Besondere Bürofläche beim Baumwall

OBJECT ID

22685

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4,691.00
Ancillary costs	€969.00
Total area	204 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine Bürofläche im Erdgeschoss mit einer Größe von ca. 204,0 m² in besonderer Lage der Hamburger Neustadt. Die Bürofläche ist sehr Licht durchflutet, sehr hell und verfügt beträchtliche Raumhöhen. Die werbewirksame Schaufensterfront ist zur Straße ausgerichtet. Die Bürofläche steht ab sofort zur Verfügung. Eine Gastronomie ist hier nicht möglich.

LOCATION

Die besondere Bürofläche liegt in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs – direkt an der Elbe und nur wenige Schritte vom Portugiesenviertel, Michel und den Landungsbrücken entfernt. Die

unmittelbare Umgebung verbindet maritimes Flair mit außergewöhnlicher gastronomischer Vielfalt. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich bequem zu Fuß erreichbar. Die nahegelegenen Elbpromenaden, die Elbphilharmonie, Speicherstadt, HafenCity und Hamburger Innenstadt schnell erreichbar sind. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U3-Station Baumwall sowie die Landungsbrücken mit U- und S-Bahn-Anschluss und Hafenfähren liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen bequem über das öffentliche Verkehrsnetz.

EQUIPMENT

- Bürofläche EG ca. 204,0 m² in besonderer Lage
- der Mietpreis beträgt 4691,- € zzgl., Nebenkosten 969,- € zzgl. MwSt.
- breite Schaufensterfront, sehr hohe Decken
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für den Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de