Provisionsfreie Bürofläche in Uhlenhorst

OBJECT ID

22682

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4,074.50
Ancillary costs	€983.50
Total area	281 m²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine bezugsfertige Bürofläche mit ca. 281,0 m² im 2. OG auf der Uhlenhorst. Die Bürofläche mit einem gut durchdachten Grundriss umfasst mehrere Büroräume, Aufenthaltsraum mit Pantryküche, separate Sanitäranlagen für Damen und Herren sowie einen Serverraum. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 25-30 Mitarbeitende und verbindet effizientes

Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Helle Büros, moderne Glas- und Beleuchtungselemente sowie eine leistungsfähige IT-Infrastruktur schaffen ein professionelles Arbeitsumfeld. Ein Personenaufzug sorgt für eine komfortable Erschließung der Etage. In der hauseigenen Tiefgarage sowie auf den Außenstellplätzen können auf Anfrage, Parkplätze für jeweils 80,- € pro Monat angemietet werden.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich im begehrten Stadtteil Uhlenhorst, direkt am Osterbekkanal und unmittelbar angrenzend an den Mühlenkamp. Die Nähe zum Stadtpark sowie zur Hamburger Innenstadt unterstreicht die Attraktivität dieses Standorts. Neben der zentralen Lage überzeugt die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mehrere Buslinien sind bequem fußläufig erreichbar, ebenso die U-Bahn-Station Mundsburg und Borgweg. Ein vielfältiges gastronomisches Angebot, zahlreiche Cafés sowie diverse Einkaufmöglichkeiten prägen das direkte Umfeld und schaffen ein lebendiges Arbeitsumfeld.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Bürofläche ca. 281,0 m² im 2. OG (Platz für ca. 25-30 Mitarbeitende)
- Miete 4074,50 € + 983,50 € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 14,50 €/m²)
- Aufenthaltsraum mit Pantry-Küche, getrennte Sanitäranlagen, Serverraum
- Bodenbelag nach Mieterwunsch, teilweise Glaselemente, natürliche Be- und Entlüftung
- Personenaufzug, hauseigene Tiefgarage und Außenstellplätze, Stellplatz je 80,- €/ Monat
- Energiebedarf: 152,6 kWh/(m²*a), Erdgas H
- Verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER
Telefon 040 32 901 800
Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de