



Gaststätte am Allermöher See in Hamburg-Bergedorf zu verkaufen

OBJECT ID

922291

MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Purchase property
Purchase price	€300,000.00
Total area	887 m²
Available lettable space	160 m²

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Zum Verkauf steht eine vollständig ausgestattete Gastronomie in attraktiver Lage direkt am Allermöher See. Ideal für Gastronomen oder als neuer Standort für ein eigenes gastronomisches Konzept.

- Gesamtfläche: ca. 887 m²
- Nutzfläche: ca. 160 m²
- Grundstück im Pachtverhältnis mit der Stadt Hamburg
- Monatlicher Mietzins: nur 260 €
- Vertragslaufzeit ab 01.10.2026 bis 30.04.2036
- Optionsrecht auf 2 × 5 Jahre Verlängerung

LOCATION

Die Immobilie befindet sich am Felix-Jud-Ring im Hamburger Stadtteil Neuallermöhe (Bezirk Bergedorf). Das Objekt liegt in einem modernen, von Fleeten und Kanälen geprägten Wohnquartier im westlichen Teil des Stadtteils und befindet sich unmittelbarer Nähe zum Allermöher See (ca. 300 Meter Entfernung), einer der beliebtesten Treffpunkte im Hamburger Bezirk Bergedorf.

EQUIPMENT

- Vollständig eingerichtete Küche und komplettes Inventar
- Öffentliche Toiletten vorhanden
- Zusätzlicher Betrieb eines Imbisswagens möglich
- Parkplätze vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Paulina Pietuch
E-Mail: paulina-mail@web.de
Telefon: +49 157 38 13 26 62

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansicht 2



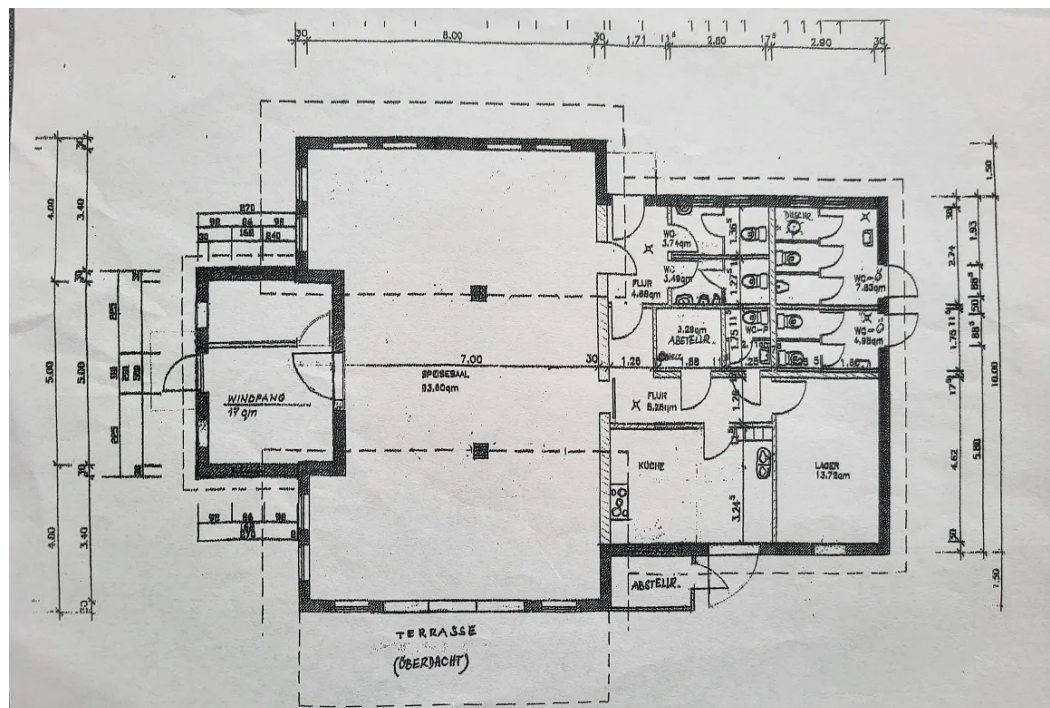
Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Grundriss