

Attraktive Büroflächen im historischen Kontorhaus!

OBJECT ID

H274

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€20.00
Net rent per m²	€20.00/m²
Total area	1,749 m²

Available office space	461 m²
Divisible from	461 m²
Number of floors	6
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1909

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-226
E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das in Mainsandstein errichtete Kontorhaus wurde im Laufe der Zeit kontinuierlich, insbesondere im Sockelbereich, verändert und modernisiert. Durch die vorgenommenen Restaurierungen gelang es, die alte Struktur wieder herzustellen wie zum Beispiel die großen Sandsteinpfeiler wieder bis zum Bodenniveau herabzuführen. Das historische Haupthaus wurde mit einen Flügel jüngeren Datums im Dammtorwall erweitert. Das Dammtorhaus wurde ca. 1909 nach dem Entwurf der Architekten Frejtag und Elingius erbaut.

LOCATION

In ausgezeichneter Hamburger City-Lage, direkt am Gänsemarkt und im Herzen der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nachbarschaft der renommierten Einkaufspassagen der Stadt befindet sich dieses Objekt. Sämtliche Vorzüge charakterisieren dieses Objekt. Optimale Verkehrsanbindung (U- und S- Bahn, Buslinien und Taxenstand direkt vor dem Gebäude) sowie die Parkhäuser "Hanseviertel", "Marriott" und "Oper" sind fußläufig zu erreichen. Einkaufszentren und Galerien, Dienstleistungsunternehmen wie Banken, Restaurants und Hotels prägen das unmittelbare Umfeld.
Die Anbindung an den ÖPNV ist als hervorragend zu bezeichen. Die U-Bahnstation "Stephansplatz" (Linie U 1) sowie diverse Buslinien befinden sich direkt vor der Tür.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



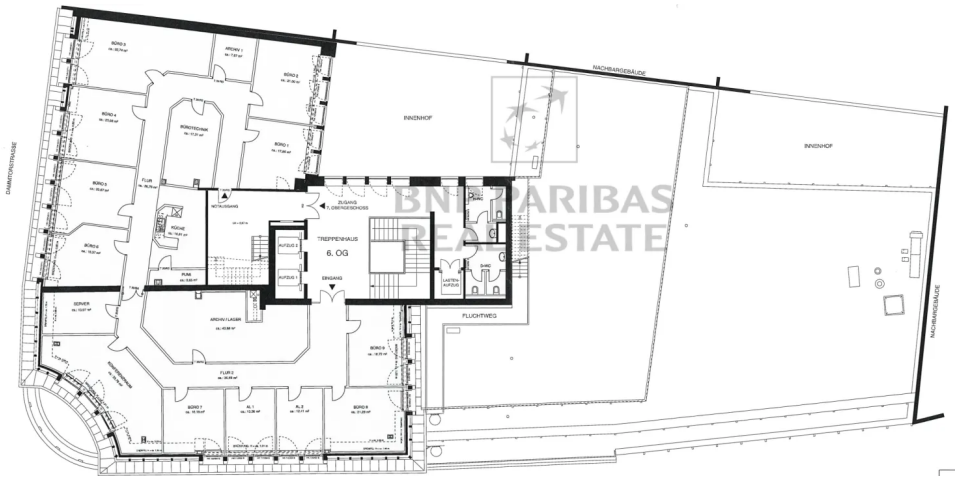
Innenansicht



Innenansicht



Ausblick



Grundriss, 6. Obergeschoss