Lagerflächen und Büros in verschiedenen Größen!

OBJECT ID

P1975

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4.90
Net rent per m²	€4.90/m²
Available storage space	900 m²
Available office space	486 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 40 3112-27
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lager (Untergeschoss) ca. 550 m²
Lager ca. 350 m²
Büro (Erdgeschoss) ca. 291 m²
Büro (Obergeschoss) ca. 195 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in einem gepflegten Gewerbeobjekt in zentraler Hamburger Lage an der Süderstraße. Die nahegelegene Bundesstraße B5 gewährleistet eine hervorragende
Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt und der Autobahnen A1 und A24.
Die Flächen verfügen über vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Lager-, Archiv- oder
Abstellfläche für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, oder als Bürofläche. Die Andienung erfolgt
bequem über eine Rampe, welche unteranderem direkt ins Untergeschoss führt. Durch die vorhandenen
Fensterflächen gelangt zusätzlich Tageslicht in Teile der Flächen.

- ca. 2,50 m Deckenhöhe
- Beheizte Lagerflächen
- Starkstromanschluss vorhanden
- Getrennte Sanitäranlagen
- Duschmöglichkeiten auf Wunsch
- PKW-Außenstellplätze vorhanden

Verfügbarkeit: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 6,6 km [9 min]
Autobahn A24 3,6 km [7 min]
Bundesstraße B5 0,5 km [2 min]
Hamburg Hauptbahnhof 3,1 km [9 min]
Flughafen Hamburg 10,9 km [23 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lager (Untergeschoss) ca. 550 m²
Lager ca. 350 m²
Büro (Erdgeschoss) ca. 291 m²
Büro (Obergeschoss) ca. 195 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in einem gepflegten Gewerbeobjekt in zentraler Hamburger Lage an der Süderstraße. Die nahegelegene Bundesstraße B5 gewährleistet eine hervorragende
Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt und der Autobahnen A1 und A24.
Die Flächen verfügen über vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Lager-, Archiv- oder
Abstellfläche für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, oder als Bürofläche. Die Andienung erfolgt
bequem über eine Rampe, welche unteranderem direkt ins Untergeschoss führt. Durch die vorhandenen
Fensterflächen gelangt zusätzlich Tageslicht in Teile der Flächen.

- ca. 2,50 m Deckenhöhe
- Beheizte Lagerflächen
- Starkstromanschluss vorhanden
- Getrennte Sanitäranlagen
- Duschmöglichkeiten auf Wunsch
- PKW-Außenstellplätze vorhanden

Verfügbarkeit: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient

und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES

Ansicht 2

Ansicht 3

Ansicht 4

Anciht 5