Büro mit Lager im EG, Bergedorf, Nh. B5 A1, faire Miete, geringe Nebenkosten, 8 Stellplätze

OBJECT ID

23164

MAIN CRITERIA

Address	21031 Hamburg
Net rent	€4,200.00
Net rent per m²	€8.11/m²
Total area	518 m²
Available storage space	149 m²
Available office space	324 m²
Divisible from	162 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1980
Condition	Well maintained

Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Deposit	3 Bruttomonatsmieten

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Phone: 0049407607071
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Flächen und Preise:

EG ca. 149 m² Halle mit kleinem Büro
In der Halle befindet sich ein sehr hochwertiges Zwischengeschoss, dass im EG abschließbare Lagerflächen hat. (Siehe Fotos)
1.OG ca. 162 m²
2.OG ca. 162 m²
bis zu 8 Pkw Stellplätz
davon 2 Stellplätze derz. mit "Gitterboxen"

Die Büroetagen können evlt. einzeln und auch ohne Lagerflächen angemietet werden.

Zu den Lagerflächen gehört mindetens eine Bürofläche mit ca. 162 m².

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Bergedorf in Hamburg, genauer gesagt im Bereich Lohbrügge.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sind fußläufig gut erreichbar. (Penny und Aldi ca. 3 Minuten)
In ca. 33-45 Minuten erreichen Sie den Hamburger Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
Die Autobahnen A1 und A 24 sowie A 25 erreichen Sie in ca. 5 bzw. rd. 10 Fahr-Minuten.

EQUIPMENT

- Stellplätze für je € 60,-- mtl. netto (in angegebener Miete enthalten)
- EDV Verkabelung kann übernommen werden
- Klimageräte in den meisten Büros
- Einbauküchen
- getrennte, WC-Anlagen für Damen und Herren
- tlw. außenliegender Sonnenschutz

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Wir bieten diese Fläche in Zusammenarbeit mit unserer Kollegenfirma Oliver C. J. Bartel Immobilien, Am Jakobsberg 42, 21266 Jesteburg an.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Für Fragen und zur Besichtigung stehten wir Ihnen bitte möglichst telefonisch direkt unter +491724568709 gern zur Verfügung.

IMPRINT

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

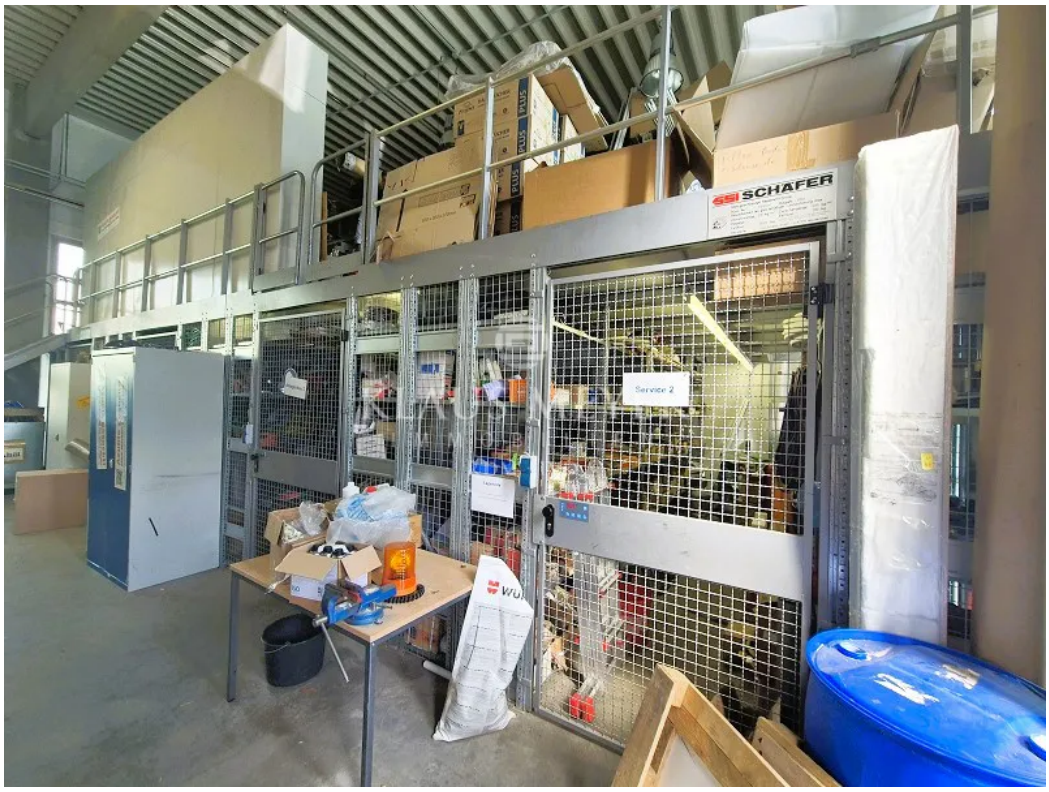
2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

IMAGES

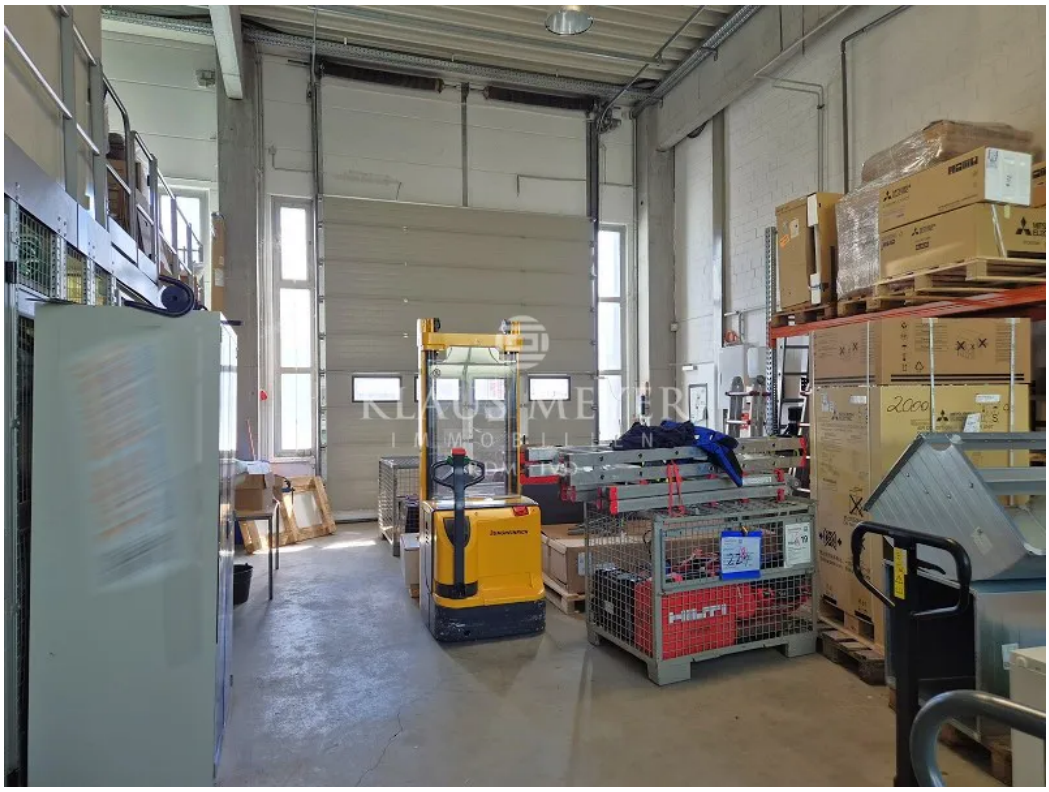
im Büro

im Büro

Halle

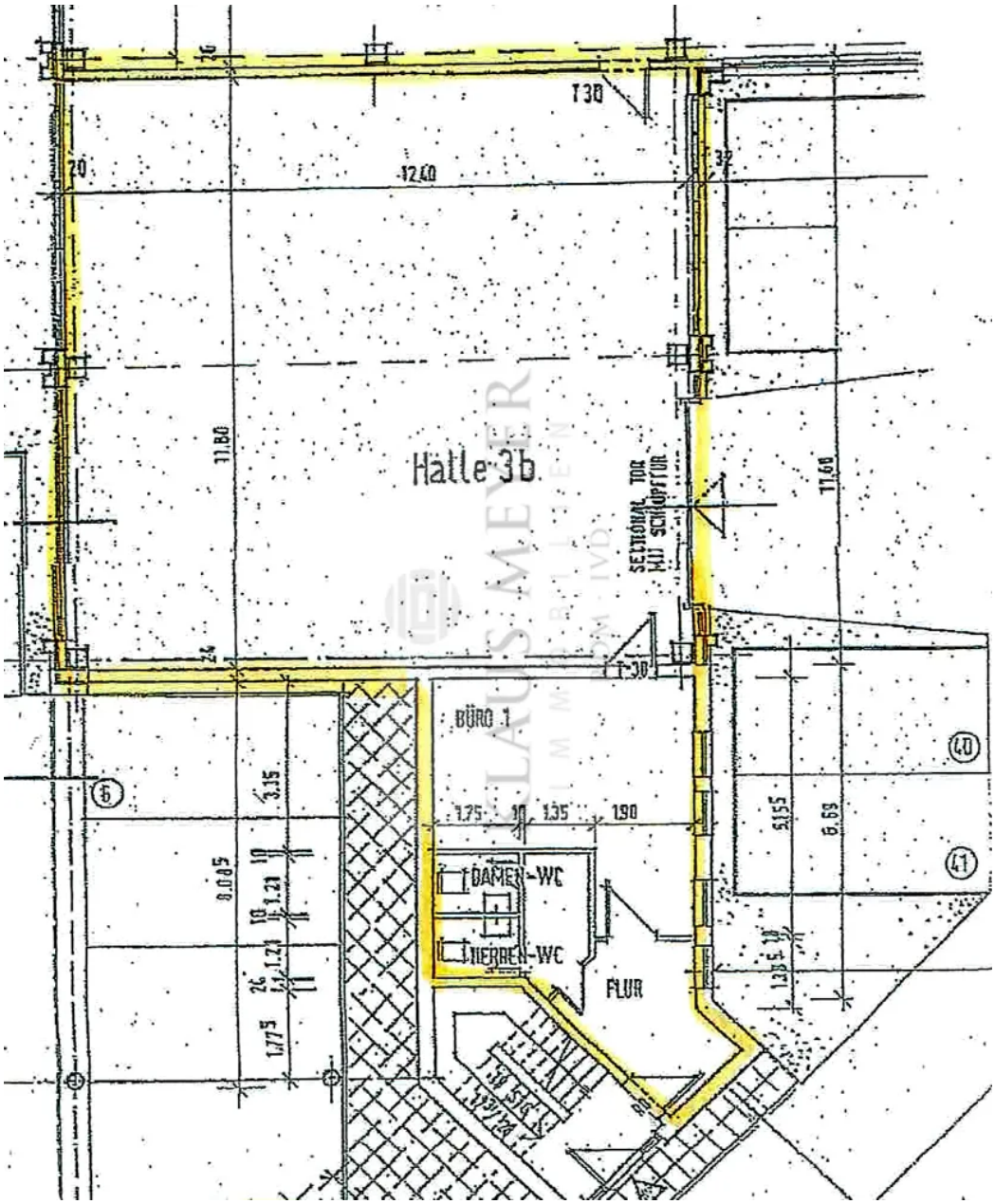


Halle



Halle

Ansicht / Stellplätze


Halle 3b
BÜRO 1
DAMEN-WC
HERREN-WC
FLUR
SECTIONAL TOR
MIT SCHLÜPFTÜR
12.40
11.80
11.60
T30
1.75
1.35
1.90
3.15
5.155
6.69
8.085
1.775
40
41
6

Halle