



Gewerbehalle mit ca. 1.900 m² und Büros in Hamburg-Rahlstedt – 4 Überladebrücken, 1 ebenerdiges Tor

OBJECT ID

1171-M-Halle-1.900qm

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.35/m ²
Total area	2,034 m ²
Available storage space	1,914 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1974

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig
-----------	---------------------

CONTACT

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Phone: 040 55004449
E-mail: anfrage@jk-realestate.com

DESCRIPTION

Vielseitige Halle/Produktionsfläche im Hamburger Stadtteil Wandsbek mit ca. 1.914 m² Hallenfläche und ca. 120 m² Bürofläche. Die stützenfreie Halle bietet eine lichte Höhe von ca. 6,00 m sowie Starkstrom- und Wasseranschlüsse. Mehrere Andienungsmöglichkeiten – darunter Überladebrücken – ermöglichen eine flexible Warenlogistik. Regalsysteme sind bereits vorhanden. Ideal für Lager, Produktion oder Werkstattbetrieb.

LOCATION

Das Objekt liegt im Hamburger Stadtteil Wandsbek, einem etablierten Gewerbestandort mit guter Anbindung an das städtische Straßennetz und zahlreichen Nachbarunternehmen aus Logistik, Handwerk und Produktion. Die Umgebung bietet eine ausgewogene Mischung aus gewerblicher Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage im Osten Hamburgs.

- Autobahn: ca. 10 Min.
- Flughafen: ca. 8 Min.
- Hauptbahnhof: ca. 4 Min.
- ÖPNV: ca. 17 Min.

EQUIPMENT

- Hallenfläche: ca. 1.914 m²
- Bürofläche: ca. 120 m²
- Hallenhöhe: ca. 6 m (lichte Höhe)
- Stützenfrei
- Regalsysteme: nach Absprache
- 1x ebenerdiges Tor vorhanden
- 4 LKW-Docks vorhanden (Tore mit Überladebrücken, LKW-tauglich)
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Heizungsart: Gas-Heizung

IMPRINT

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

IMAGES



Halle Innen 2 (Visual)



Halle Innen 3 (Visual)



Halle Innen 4 (Visual)



Halle Innen 8 (Visual)



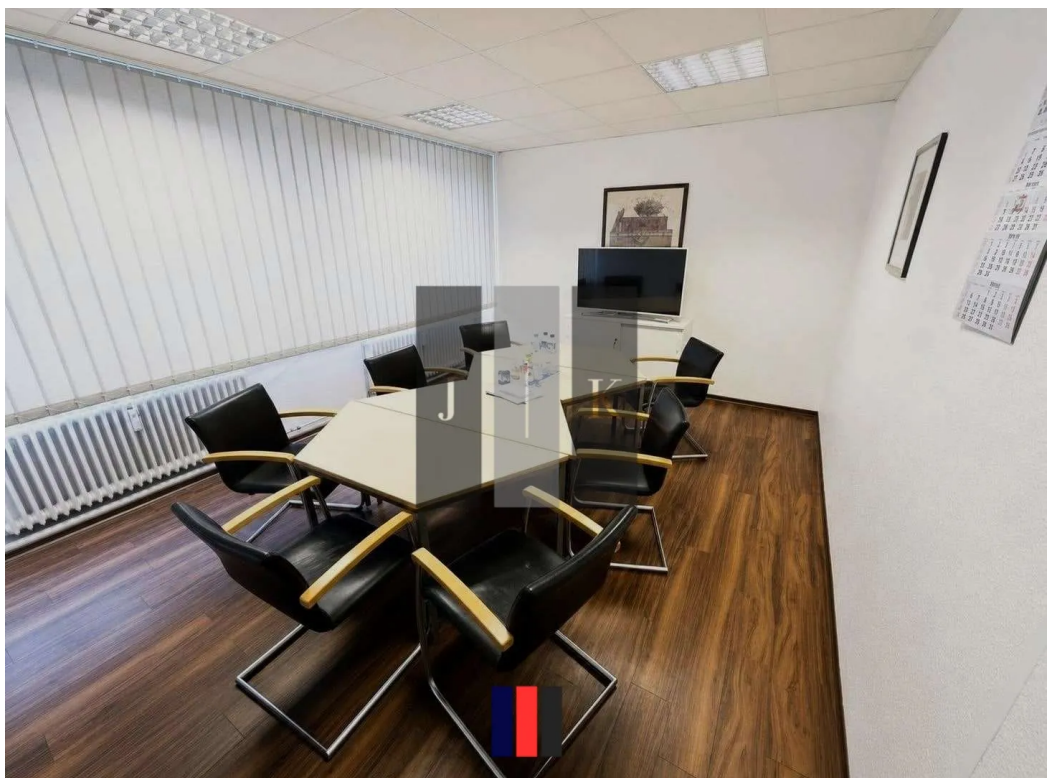
Halle Innen 10 (Visual)



Büro Innen 1 (Visual)



Büro Innen 2 (Visual)



Büro Innen 3 (Visual)