



Modernes Büro hinter historischer Fassade!

OBJECT ID

H277

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.85/m ²
Ancillary costs	€5.30/m ²
Total area	2,447.12 m ²
Available office space	645.4 m ²
Divisible from	115 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1905

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-226
E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die ca. Anfang des 1900 Jahrhundert erbaute Hopfenburg besticht durch Ihren Altbau-Charakter, welcher auch nach der grundlegenden Sanierung aus dem Jahr 2009 erhalten wurde. Der großzügige Eingangsbereich, mit sehr hochwertigen Fliesen und dem modernen Personenaufzug lädt zum Betreten des Hauses ein. Aus den Obergeschossen genießen Sie teilweise einen herrlichen Blick auf die historische "Hamburger Speicherstadt". Die Mietungen verfügen über eine indirekte Grundbeleuchtung und ein hochwertiges Stehleuchtenkonzept sowie über innenliegende WC-Einheiten und hochwertige Pantries.

LOCATION

Die Hopfenburg liegt sehr verkehrsgünstig im östlichen Teil der Verkehrsachse "Willy-Brandt-Straße". In wenigen Fußminuten ist der Hauptbahnhof zu erreichen. Die erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten sowie das vielfältige gastronomische Angebot einer attraktiven Weltstadt prägen die Lage in angenehmer Weise.

Der Hauptbahnhof mit seinen U-/S- und Fernbahnanbindungen ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

EQUIPMENT

- Personenaufzug
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Isolierverglasung
- Sonnen- und Blendschutz ist teilweise vorhanden
- Loftcharakter

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



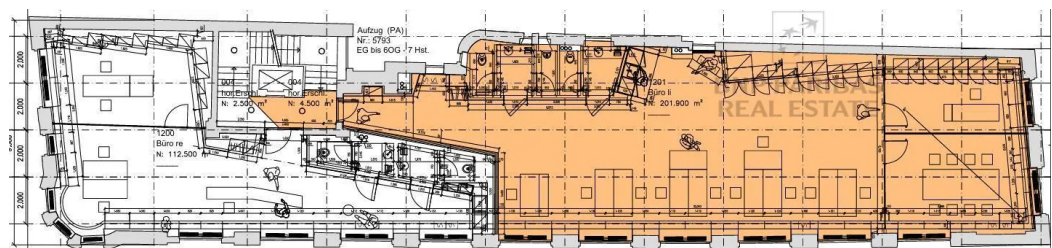
Innenansicht



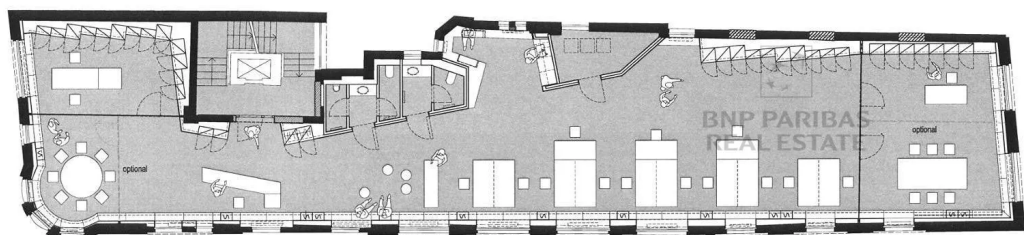
Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss



5. Obergeschoss