



Restaurant im Naturbad Winsen (Luhe) - Erstbezug

OBJECT ID

922290

MAIN CRITERIA

Address	21423 Winsen (Luhe)
Object type	Rental property
Net rent	€3,000.00
Ancillary costs	€750.00
Total area	160 m ²
Heating	Central heating

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Im Naturbad – im Herzen der Stadt– steht im Neubau des Wirtschaftsgebäudes ab Mai 2027 eine attraktive Fläche für eine Ganzjahres-Gastronomie zur Verfügung. Die Nutzfläche im Innenraum beläuft sich auf ca. 45–65 Sitzplätze (85 m²), 80 Personen bei Nutzung mit 1/3 Sitz- und 2/3 Stehfläche. Die Nutzfläche im Außenbereich beläuft sich auf ca. 90 Sitzplätze (85 m²).

Gesucht wird ein/e Gastronom/-in, der/die einerseits die Bedürfnisse der Gäste eines Naturbades bedient und andererseits ganzjährig Mittagstisch und Abendgastronomie anbietet. Der Standort eignet sich hervorragend für die Auslieferung und den Außerhausverkauf.

- Eröffnung 2025 - Saisonstart 2027: 02.05.2027
- Ganzjähriger Betrieb
- Vielfältige Möglichkeiten (Imbiss, Indoor, Outdoor, Events)
- Fläche für Veranstaltungen
- Separater Eingang zur Gastronomie
- Stellplätze für PKW, Fahrräder und Wohnmobile

Die räumliche Aufteilung ist auf eine funktionale Nutzung ausgelegt und bietet ausreichend Platz für eine effiziente Bewirtschaftung.

LOCATION

Die Nähe zur Innenstadt der Kreisstadt versprechen Kundenfrequenz und Geschäftspotenzial. Der Standort in Winsen (Luhe) zeichnet sich durch eine gute Anbindung und Erreichbarkeit aus. Die Lage in der Hansestraße bietet eine solide infrastrukturelle Basis für den täglichen Geschäftsbetrieb und ist für Kunden sowie Lieferanten gleichermaßen gut erreichbar.

Entfernungen:
Fußweg zu ÖPNV: 5 Min.
Fahrzeit zum Hbf: 5 Min.
Fahrzeit zur Autobahn: 10 Min.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Hans-Georg Preuß
Telefon: +49 4171 7999 300
E-Mail: hans-georg.preuss@stw-winsen.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Außenansicht 2



Außenansicht 3



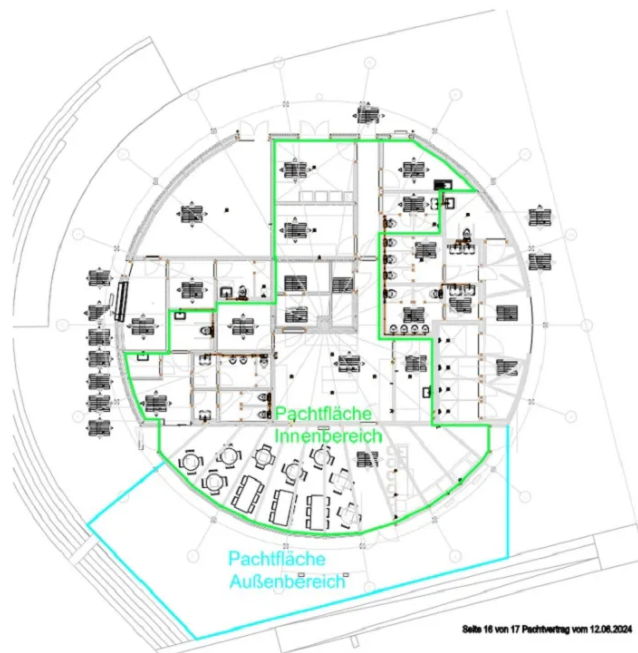
Naturbad



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Anlage 1:
Pachtflächen Gastronomie

Seite 16 von 17 Pachtvertrag vom 12.06.2024

Pachtfläche