

ca. 1.300 m² Rampenlagerfläche mit ca. 200 m² Büroflächen und ca. 1.000 m² Freifläche

OBJECT ID

066/G2/E2

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,500 m ²
Available storage space	1,300 m ²
Available office space	200 m ²
Available from	Nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Phone: +49 40 3256650
 E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

ca. 1.300 m² Lager-/ Fertigungsfläche

- Vorgelagerte Rampe mit 5 Toren
- Rampenauffahrt vorhanden
- Hallenhöhe ca. 6,5 m UKB
- beheizbar
- ca. 2 t/m² Bodentraglast
- gute natürliche Belichtung über seitliche Lichtbänder

ca. 200 m² Bürofläche

- zeitgemäße Ausstattung
- Raumaufteilung flexibel
- getrennte-Damen und Herren-WC-Anlagen

ca. 1.000 m² Freifläche
- mit Verbundstein befestigt

PKW-Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Industriegebiet Billbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der BAB 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

befestigt, getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Rampe, Raumaufteilung flexibel

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.

Nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg