bürosuche.de: Schöne Bürofläche mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt mieten.

OBJECT ID

910@13@0@2995

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m²	€24.50/m²
Ancillary costs	€2.80/m²
Available office space	394 m²
Floor	1
Number of floors	6
Available from	01.01.2024
Condition	Modernised
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	77.10000

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Die hochwertig ausgebauten Flächen in maritimer Lage in der Hamburger HafenCity bestechen mit ihrer hybriden Lage und der unmittelbaren Nähe zu der City und dem Hamburger Hafen. Mit einem unverbaubaren Blick auf die Speicherstadt genießen Sie die Aussicht von Ihrem Schreibtisch aus. Der hohe Anteil von verbauten Glaswänden sorgt für Lichtdurchflutete Büroräume. In dem aufwendig renovierten und gut erhaltenem Haus, sind noch Gründerzimmer vorhanden, welche einen besonderen Charme erzeugen. Mieten Sie hanseatisch-bodenständig Büros in modernem Charakter.

LOCATION

Das Objekt befindet sich vis-à-vis der bekannten Speicherstadt mit einem phantastischen Blick auf den Hamburger Hafen und die Landungsbrücken. Die U-Bahnstationen „Baumwall“ und „Rödingsmarkt“ sichern die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in wenigen Gehminuten.

IMPRINT

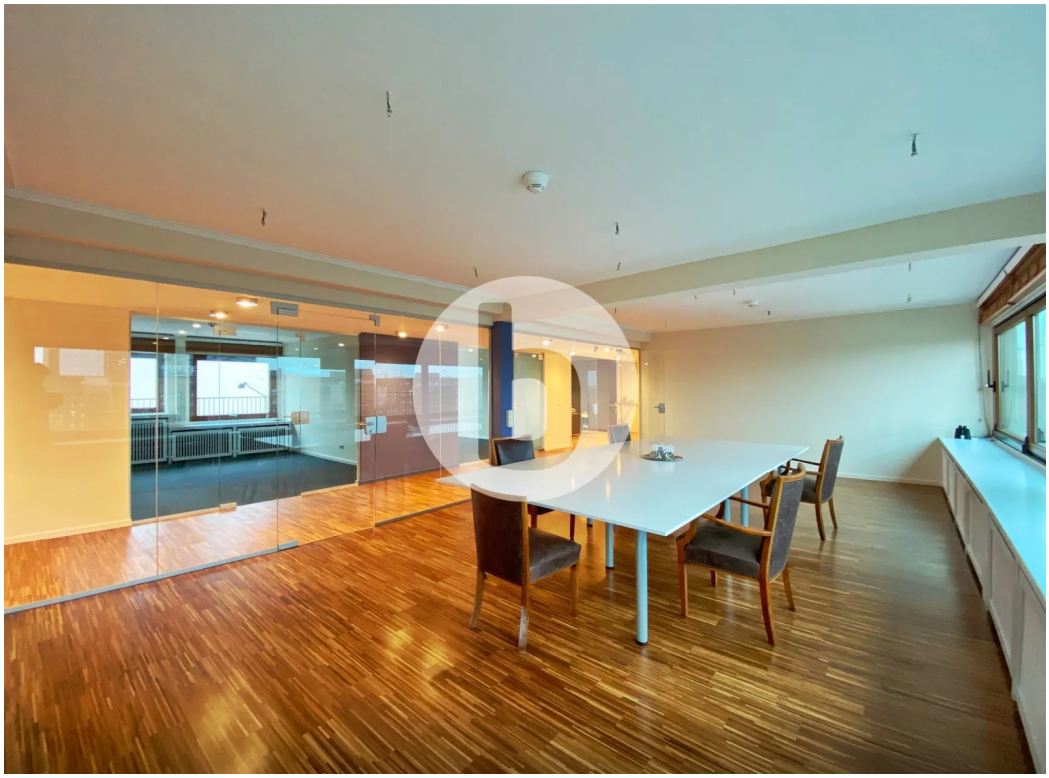
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES

Innenansicht



Innenansicht

Innenansicht

www.bürosuche.de