



bürosuche.de: Schöne Bürofläche mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt mieten.

OBJECT ID

910@13@0@2994

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€2.80/m ²
Available office space	394 m ²
Floor	1
Number of floors	6
Available from	01.01.2024
Condition	Modernised
Primary energy source	District heating

Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	77.10000

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Die hochwertig ausgebauten Flächen in maritimer Lage in der Hamburger HafenCity bestechen mit ihrer hybriden Lage und der unmittelbaren Nähe zu der City und dem Hamburger Hafen. Mit einem unverbaubaren Blick auf die Speicherstadt genießen Sie die Aussicht von Ihrem Schreibtisch aus. Der hohe Anteil von verbauten Glaswänden sorgt für Lichtdurchflutete Büroräume. In dem aufwendig renovierten und gut erhaltenem Haus, sind noch Gründerzimmer vorhanden, welche einen besonderen Charme erzeugen. Mieten Sie hanseatisch-bodenständig Büros in modernem Charakter.

LOCATION

Das Objekt befindet sich vis-à-vis der bekannten Speicherstadt mit einem phantastischen Blick auf den Hamburger Hafen und die Landungsbrücken. Die U-Bahnstationen „Baumwall“ und „Rödingsmarkt“ sichern die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in wenigen Gehminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
 Fax: 040 34914340
 E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
 Tibor Frommold
 Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
 Handelsregister: FA Hamburg Mitte
 Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
 Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
 Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

An advertisement for bürosuche.de. The background is a photograph of a modern, multi-story office building with a glass facade. Overlaid on the image is a large, semi-transparent 'b' logo. The text 'Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?' is written in white. Below it, in smaller white text, is 'Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt die passende Bürofläche!'. The website 'bürosuche.de' is highlighted in a green rounded rectangle. At the bottom, there are four icons with corresponding text: three house icons for 'Hunderte Off-Market Angebote', a handshake icon for 'Partner des Mittelstandes', a checkmark icon for '100 % Marktabdeckung', and a computer monitor icon for 'Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit'.

www.bürosuche.de