



WERKSTATT | STANDORT NÄHE A7 | ROSENGARTEN BEI HAMBURG

OBJECT ID

EV1622576/G2

MAIN CRITERIA

Address	21224 Rosengarten
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.50/m ²
Total area	1,945 m ²
Available land	3,949 m ²
Available storage space	1,628 m ²
Available office space	317 m ²
Divisible from	1,628 m ²
Year of construction	1980
Primary energy source	Oil

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Herr Vosschulte
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810200
 E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Hier haben Sie die Möglichkeit, eine Gewerbeliegenschaft mit einem Gewerbekomplex, bestehend aus Abstell-/Lagerflächen, Werkstattflächen, offenem Lager sowie Büroflächen, anzumieten.

Des Weiteren stehen auf dem Grundstück 10 Stellplätze sowie ausreichend Rangierfläche zur Verfügung.

Flächenaufstellung | Konditionen

Lagerfläche: 818 m² EUR 6,50 + NK + MwSt.

Werkstattfläche: 469 m² EUR 6,50 + NK + MwSt.

Bürofläche: 317 m² EUR 8,00 + NK + MwSt.

überdachte Fläche: 341 m² EUR 3,00 + NK + MwSt.

LOCATION

Rosengarten befindet sich südlich von Hamburg und gehört zum Landkreis Harburg in Niedersachsen.

Diese Lage gewährleistet eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen A1 und A7 Richtung Hannover, Bremen, Lüneburg, Flensburg, Kiel, Husum, Berlin und Lübeck sowie in das Hamburger Stadtgebiet.

Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

EQUIPMENT

Halle
 - ebenerdige, elektrische betriebene Rolltore:
 Abstellhalle: 5 Tore – Höhe ca. 4,0 m
 Waschhalle: 1 Tor – Höhe ca. 4,0 m
 Werkstatt: 1 Tor – Höhe ca. 4,0 m
 Werkstatt: 3 Tore – Höhe ca. 3,2 m
 - 2 Gruben
 - offenes Lager

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Ölabscheider
- Betriebstankstelle
- LKW-/ Bus-Waschanlage
- überdachte Außenlagerfläche

Bürokomplex

- 2-stöckiger Bürokomplex
- funktionale Ausstattung
- Empfangsbereich
- Ölheizung

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Außenansicht



Tankstelle



Werkstattfläche



Innenansicht



Innenansicht



Grube



Empfangsbereich



Bürofläche