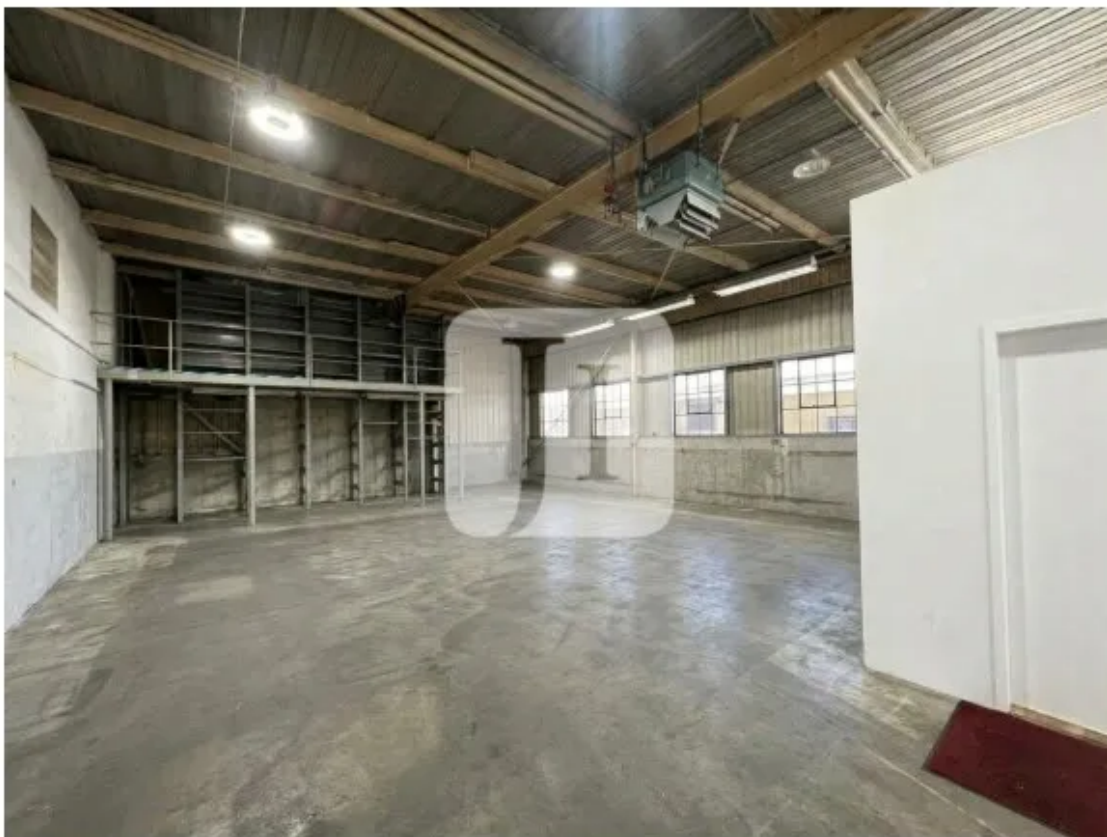




ca. 256 m² ebenerdige Hallenfläche sowie ca. 176 m² Büro-/Ausstellungsflächen in Hafennähe

OBJECT ID

1547

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	432 m ²
Available storage space	256 m ²
Available office space	176 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Phone: +49 40 3256650
 E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem gut angebundenen Industriegrundstück wurde ein Bürogebäude mit angeschlossenem Lagerkomplex auf dem rückwärtigen Grundstücksteil errichtet. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und über ein breites Tor an der Grundstückszufahrt gesichert. Die Erdgeschossflächen im Bürogebäude eignen sich aufgrund der guten Sichtlage ideal als Ausstellungsfläche. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 256 m² Hallenfläche
- ca. 70 m² Büro-/Sozialflächen
- ca. 106 m² Büro-/Ausstellungsflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- ebenerdige Andienung der Hallenfläche über ein großes Rolltor
- ca. 4 m Hallenhöhe
- die Flächen sind direkt miteinander verbunden
- beheizt
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Duschen
- Pantry
- integriertes Kleinteilelager innerhalb der Hallenfläche kann bei Bedarf übernommen werden

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Grundstück befindet sich zentral in Hamburg - Wilhelmsburg, in einem Gewerbe- / Industriegebiet. Die Bundesstraße 75, Anschlussstelle "HH-Georgswerder" sowie die Autobahn 1, Anschlussstelle "Dreieck-HH-Süd" sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Autobahn 7, Anschlussstelle "HH-Waltershof" befindet sich ca. 10 Autominuten entfernt. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Speckgürtel können über die B4/B75 ebenfalls zügig erreicht werden. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht über Busse und den S-Bahnhof Veddel.

EQUIPMENT

ebenerdig, befahrbar, Heizung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Rolltor, Pkw-Stellplätze, Teeküche

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg