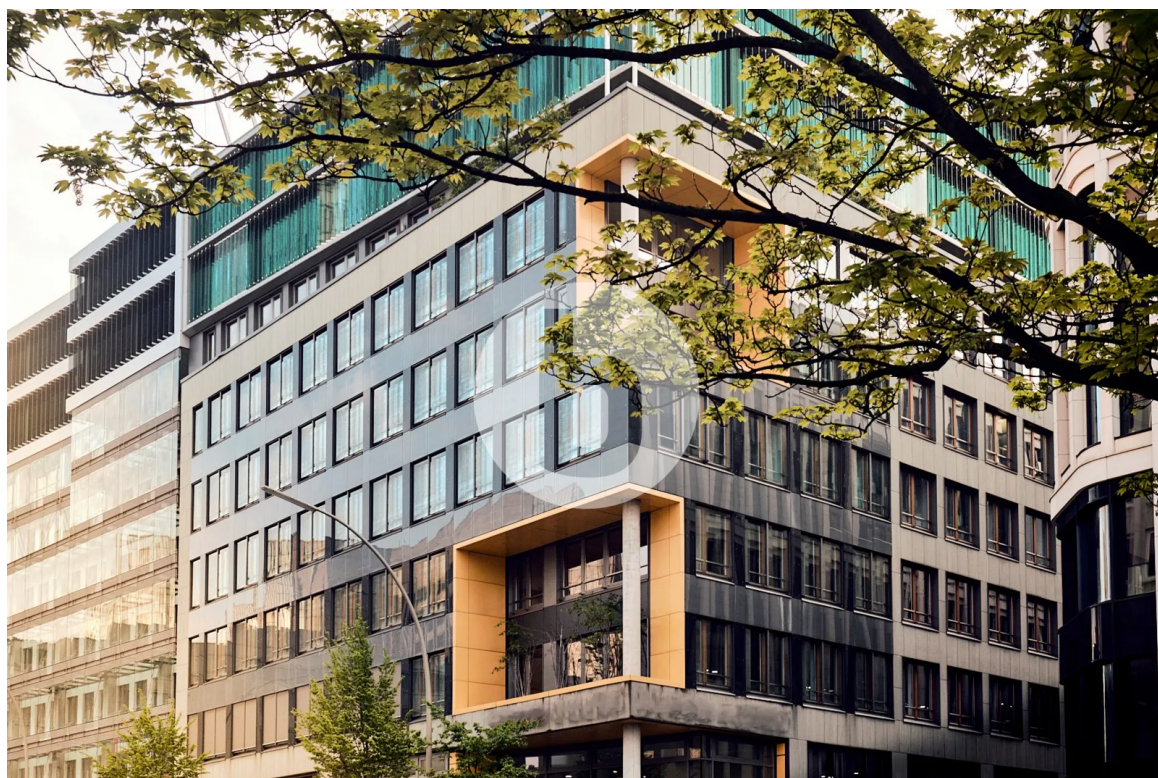




bürosuche.de: Cube10 - Moderne Büroflächen mit Balkon in der City!

OBJECT ID

1291@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Available land	1,545 m ²
Available office space	1,980 m ²
Divisible from	221 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2005
Condition	In mint condition
Primary energy source	Alternative
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Die moderne Fassade des Cube 10 verbindet sich mit den holzgerahmten Fenstern zu einem eigenständigen, charaktervollen Erscheinungsbild. Mitten in der Innenstadt gelegen, bietet die Immobilie überwiegend ruhig ausgerichtete Räumlichkeiten. Sie orientieren sich zum idyllischen Innenhof, zu dem auch Balkone ausgerichtet sind. Der hochwertige Mieterausbau setzt mit Glaselementen und einem modernen Belichtungskonzept besondere Akzente, ergänzt durch eine moderne Büroausstattung. Das Haus verfügt zudem über zwei Eingänge. Das primäre Foyer wird aktuell modern überarbeitet und erhält eine hochwertige, repräsentative Gestaltung.

LOCATION

Diese Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Innenstadt und nicht weit entfernt vom "Jungfernstieg".

Durch das „Steigenberger Hotel“, das „Deutsch-Japanische-Zentrum“ und die Zentrale des „Axel-Springer-Verlages“ in unmittelbarer Nachbarschaft ist dieser Standort über die Grenzen Hamburgs hinaus bekannt.

Die weltbekannte Einkaufsstraße „Neuer Wall“, der „Jungfernstieg“ und der „Gänsemarkt“, welche eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern bieten, sind fußläufig bequem zu erreichen.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen „Stadthausbrücke“ (S1, S3), „Rödingsmarkt“ (U3), „Gänsemarkt“ (U2) sowie diverse Buslinien in Ihrer Nähe.

EQUIPMENT

- Modernes, neu gestaltetes und repräsentatives Foyer
- Hohlraum-/Doppelboden
- Balkone zum Innenhof
- Glasfaseranschluss

ADDITIONAL INFORMATION

Die Gesamtflächengröße im 1. Obergeschoss mit ca. 677 m² lässt sich in ca. 426 m² und ca. 248 m² unterteilen.

Abweichend wird die Teilfläche mit ca. 248 m² zu einem Mietzins in Höhe von 24,00 €/m² angeboten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

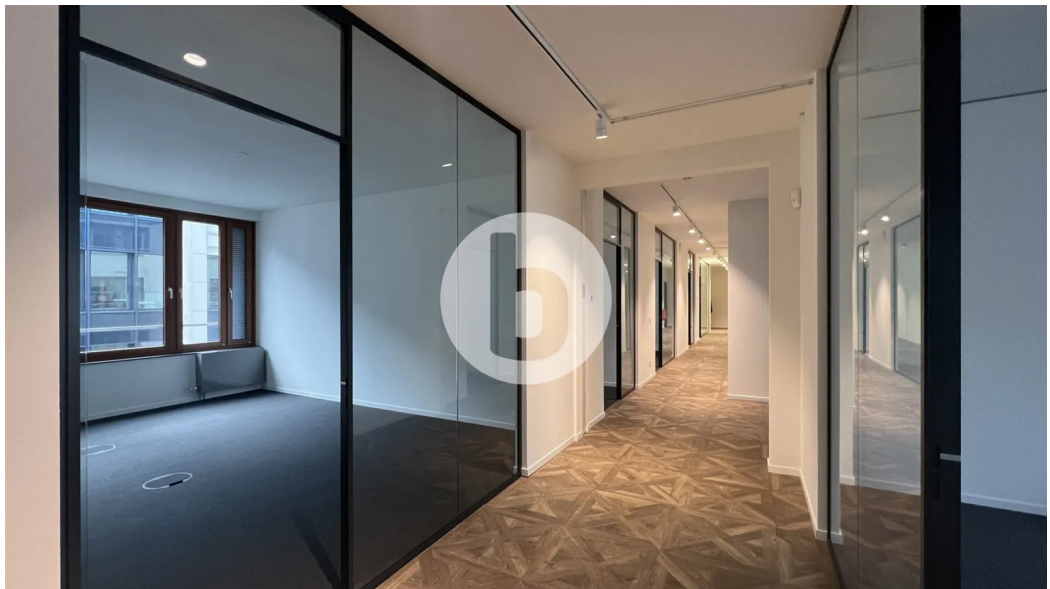
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

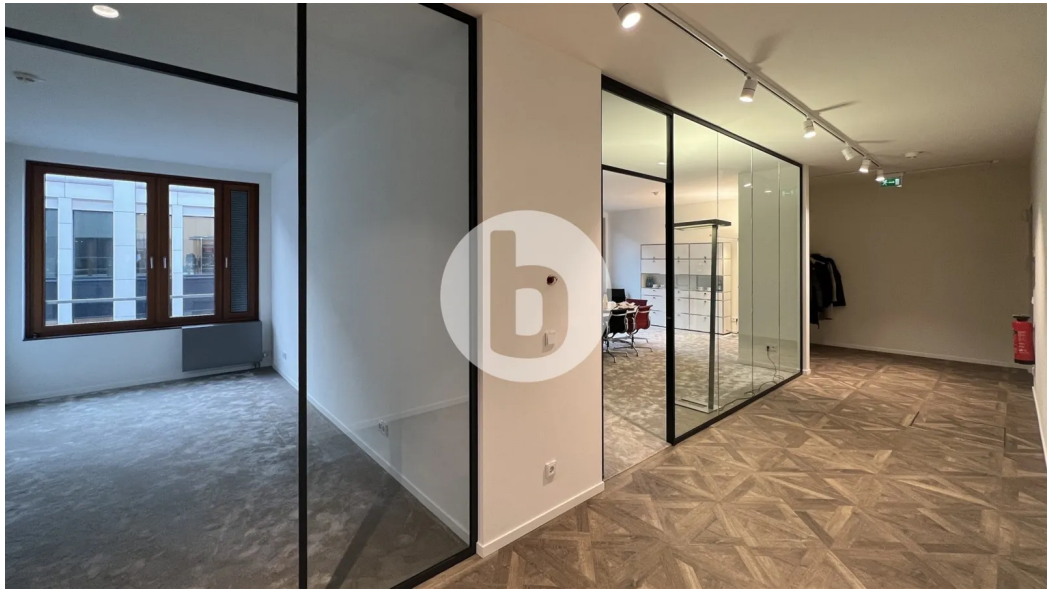
IMAGES



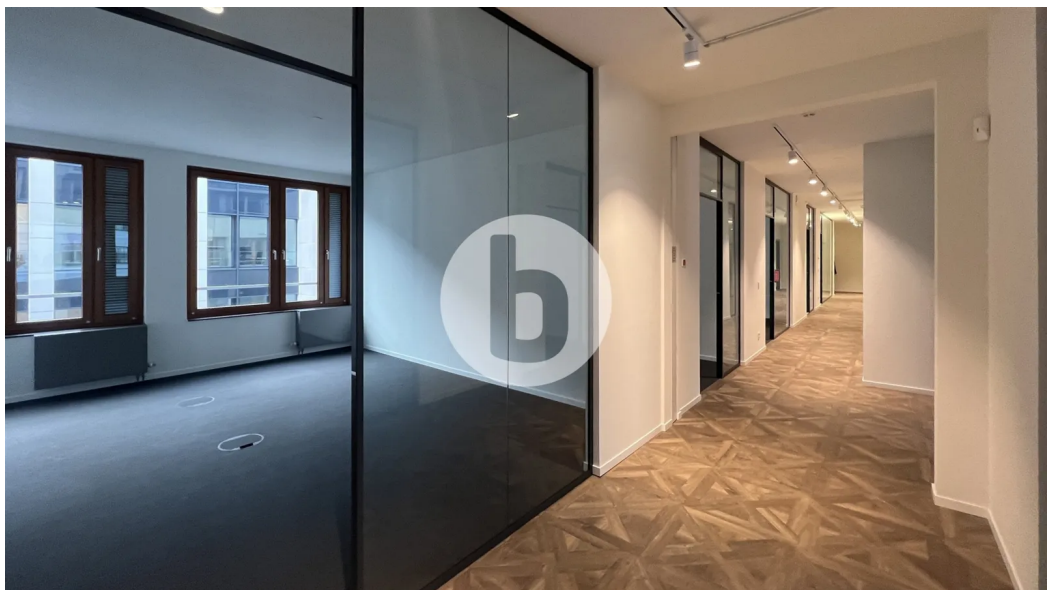
Cube10 Fuhrentwiete 10 Hamburg Innenstadt Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



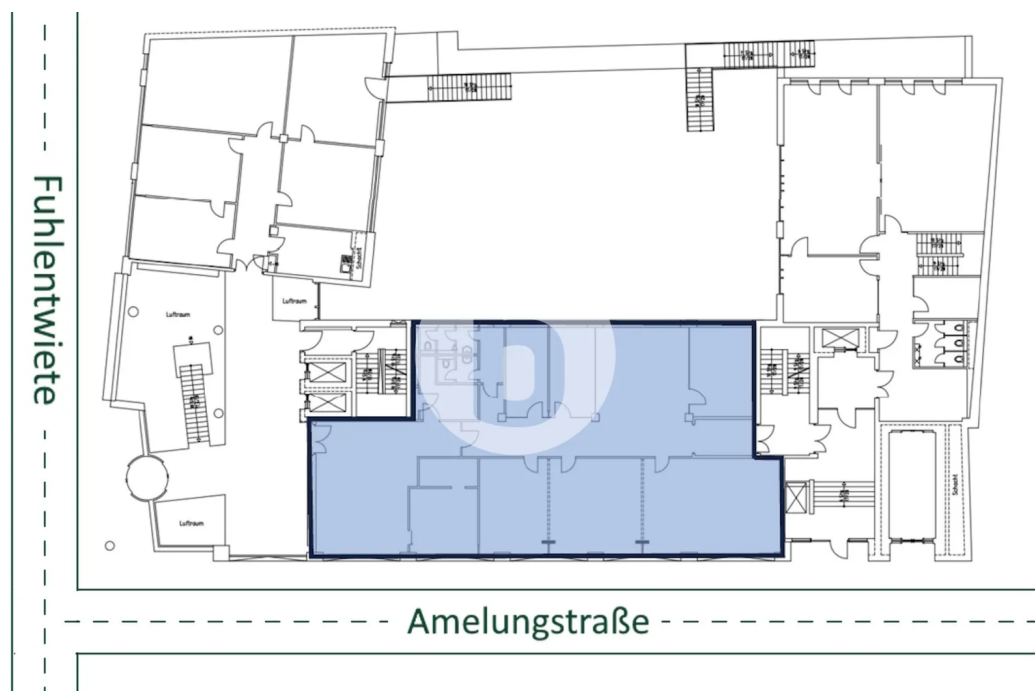
Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

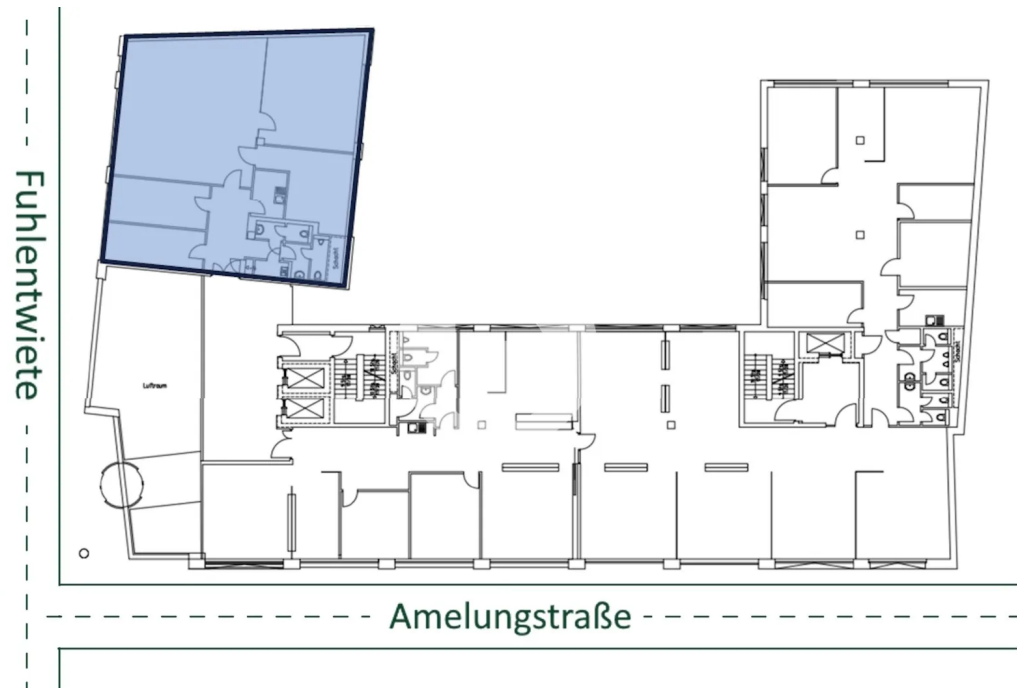
bürosuche.de

-  Hunderte Off-Market Angebote
-  Partner des Mittelstandes
-  100 % Marktabdeckung
-  Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit

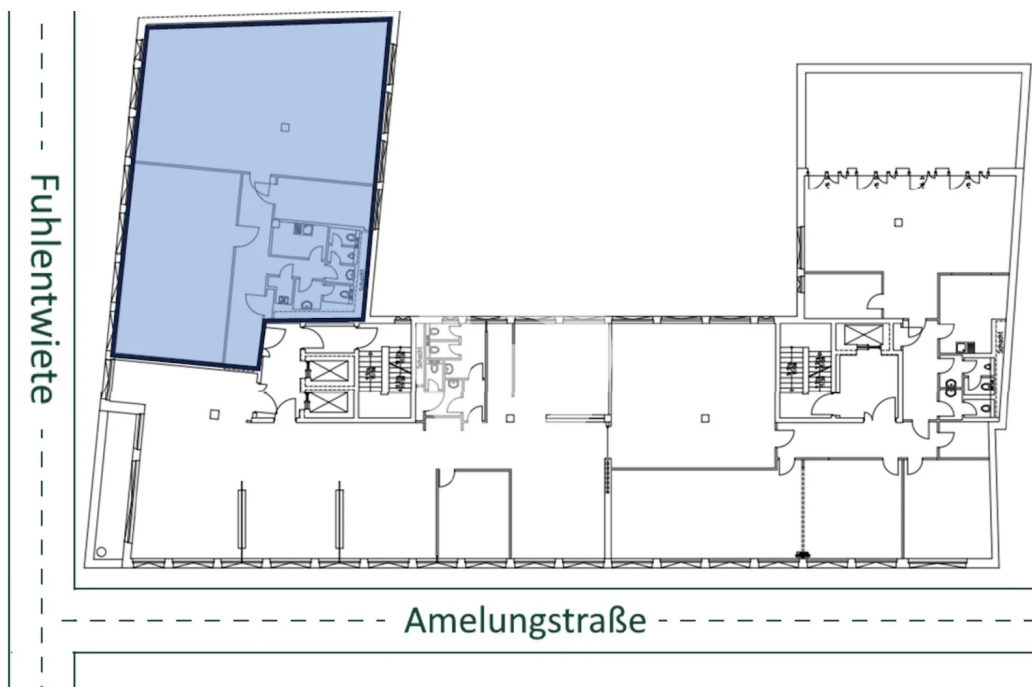
www.bürosuche.de



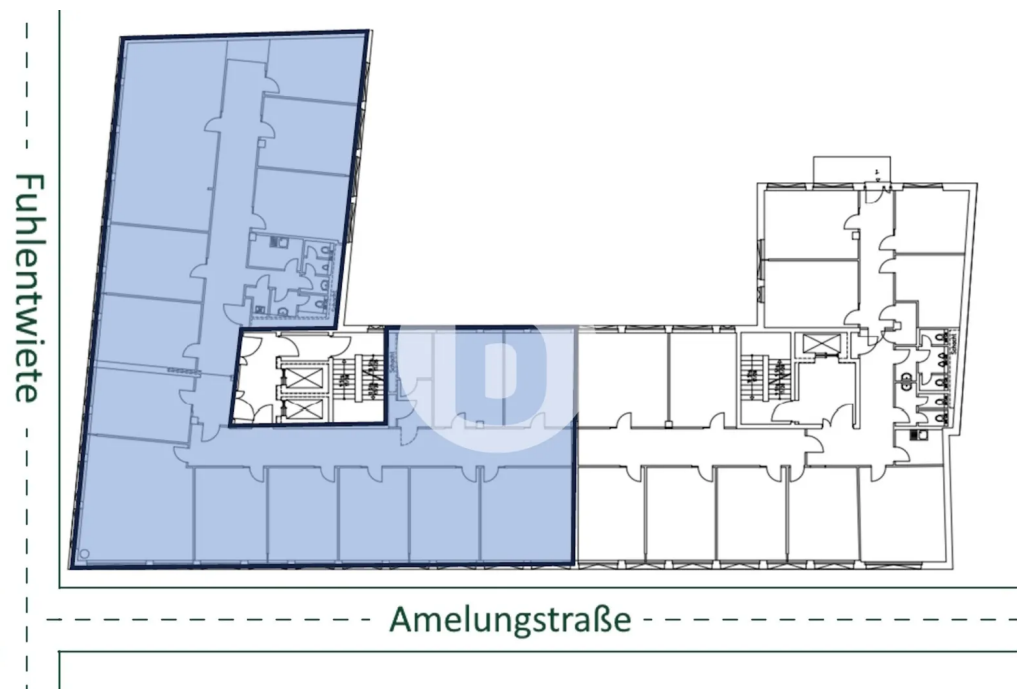
Erdgeschoss mit ca. 320 m²



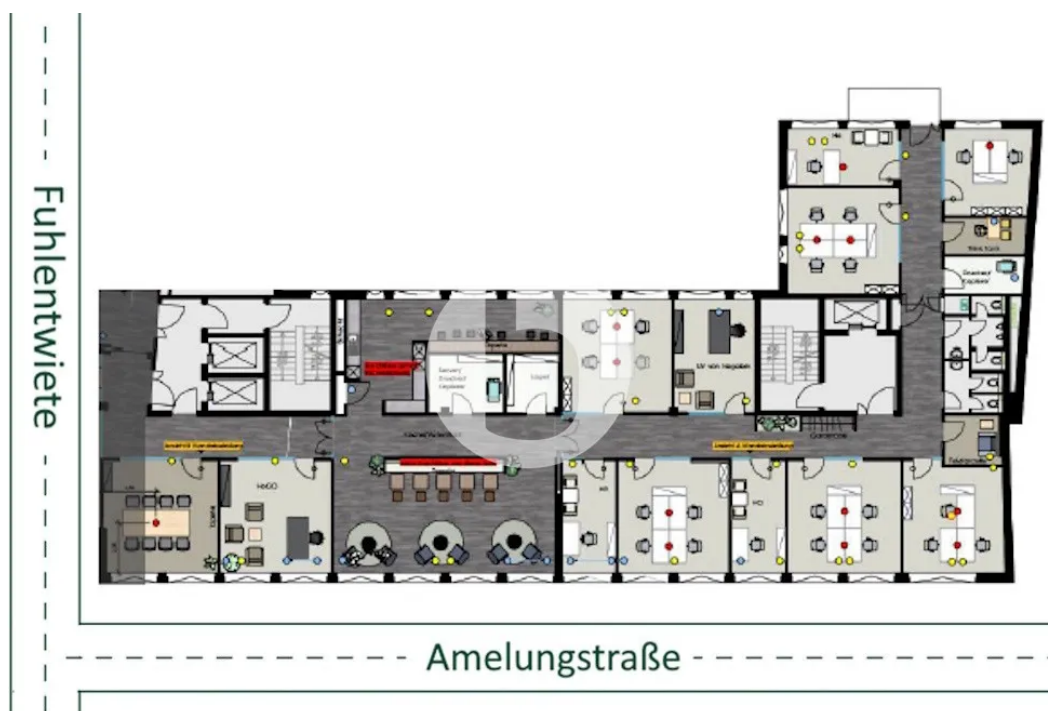
1. Obergeschoss mit ca. 221 m²



2. Obergeschoss mit ca. 261 m²



4. Obergeschoss mit ca. 592 m²



6. Obergeschoss mit ca. 586 m²