

## Block Q - Repräsentative Bürofläche in der Speicherstadt

### OBJECT ID

Block Q, St. Annenufer 5, 2. Boden

### MAIN CRITERIA

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Address                | Sankt Annenufer 5<br>20457 Hamburg |
| Object type            | Rental property                    |
| Net rent               | €7,150.00                          |
| Net rent per m²        | €26.00/m²                          |
| Available office space | 275 m²                             |
| Floor                  | 2                                  |
| Available from         | Januar 2027                        |
| Condition              | Modernised                         |

### COSTS

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Deposit   | 6 Brutto-Warmmieten |
| Brokerage | Provisionsfrei!     |

### CONTACT

Hamburger Hafen und Logistik AG  
 Bei St. Annen 1  
 20457 Hamburg  
 Phone: 040/ 3088 - 0  
 E-mail: kontakt@hhla.de

### DESCRIPTION

Die ca. 275 m² große Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss des denkmalgeschützten Block Q in der Hamburger Speicherstadt. Die charakteristische Architektur des historischen Gebäudes sowie die großzügigen Fensterflächen verleihen der Einheit ein besonderes Ambiente und sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung.

Die Fläche verfügt über einen großzügigen offenen Arbeitsbereich sowie mehrere separate Büroräume, die sich flexibel als Einzel- oder Doppelbüros, Besprechungsräume oder Rückzugsbereiche nutzen lassen. Die Erschließung erfolgt komfortabel über das Treppenhaus sowie einen Aufzug. Zentral angeordnete Sanitär- und Nebenflächen ermöglichen eine effiziente Nutzung der Mietfläche.

Dank der klaren Grundrissstruktur bietet die Fläche vielfältige Möglichkeiten für individuelle Möblierungskonzepte und moderne Arbeitswelten. Insgesamt verbindet sie den besonderen Charme eines denkmalgeschützten Speicherstadtgebäudes mit einer funktionalen und flexibel nutzbaren Büroaufteilung.

### LOCATION

Die Speicherstadt, als UNESCO-Welterbe, zählt zu den markantesten und begehrtesten Bürostandorten Hamburgs. Historische Backsteinarchitektur, malerische Fleete und eine einzigartige Atmosphäre verbinden sich hier mit den Vorzügen einer zentralen Innenstadtlage.

Die unmittelbare Nähe zur HafenCity, zur Hamburger Innenstadt sowie zum Central Business District bietet Unternehmen ein repräsentatives Umfeld mit kurzen Wegen zu bedeutenden Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturstandorten. Wichtige Ziele wie der Hauptbahnhof, Rathaus, Jungfernstieg oder die Elbphilharmonie sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés, Bistros und Nahversorgungsmöglichkeiten aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Arbeitsalltag. Ergänzt wird die hohe Standortqualität durch zahlreiche kulturelle Einrichtungen sowie attraktive Aufenthaltsbereiche entlang der Fleete und Promenaden.

Mehrere U-Bahn-Stationen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sind schnell erreichbar.

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. MwSt. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. MwSt. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

## ADDITIONAL INFORMATION

## IMPRINT

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft  
 Bei St. Annen 1  
 20457 Hamburg

Tel. +49 40 3088-0 Fax +49 40 3088-

3355

Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation Tel. +49 40 3088-3520

E-Mail

schreiben

Vorstand

Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands

Jens Hansen

Torben Seebold

Sitz der Gesellschaft:

Hamburg Amtsgericht Hamburg HRB 1902 UST-IdNr.: DE 118509733