

Block H - Heller Büroraum in schöner Gemeinschaftsfläche der Speicherstadt

OBJECT ID

Block H, Pickhuben 4, 3. OG

MAIN CRITERIA

Address	Pickhuben 2 20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,030.40
Net rent per m²	€20.00/m²
Available office space	51.52 m²
Floor	3
Available from	kurzfristig, nach Vereinbarung
Condition	Well maintained

COSTS

Deposit	6 Brutto-Warmmieten
Brokerage	Provisionsfrei!

CONTACT

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Phone: 040/ 3088 - 0
 E-mail: kontakt@hhla.de

DESCRIPTION

Der traditionsreiche Block H blickt auf eine Geschichte bis in die Jahre 1887/1888 zurück und wurde ursprünglich als Kontorhaus errichtet. Im Rahmen umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen wurde das Gebäude behutsam an die Anforderungen moderner Arbeitswelten angepasst und verbindet heute historischen Speicherstadt-Charme mit zeitgemäßem Komfort.

Zur Vermietung steht ein ca. 51,52 m² (inkl. Gemeinschaftsflächenanteil) großer Büroraum innerhalb einer attraktiven Bürogemeinschaft im 3. Obergeschoss. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten. Die gemeinschaftlich nutzbare Pantry sowie die Sanitäranlagen ergänzen die funktionale Ausstattung.

Ein besonderes Highlight des Gebäudes ist der offen gestaltete Innenhof mit seiner markanten Himmelspforte und dem reizvollen Blick auf das Fleet, der dem Standort eine besondere Atmosphäre verleiht.

LOCATION

Die Speicherstadt, als UNESCO-Welterbe, zählt zu den markantesten und begehrtesten Bürostandorten Hamburgs. Historische Backsteinarchitektur, malerische Fleete und eine einzigartige Atmosphäre verbinden sich hier mit den Vorzügen einer zentralen Innenstadtlage.

Die unmittelbare Nähe zur HafenCity, zur Hamburger Innenstadt sowie zum Central Business District bietet Unternehmen ein repräsentatives Umfeld mit kurzen Wegen zu bedeutenden Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturstandorten. Wichtige Ziele wie der Hauptbahnhof, Rathaus, Jungfernstieg oder die Elbphilharmonie sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés, Bistros und Nahversorgungsmöglichkeiten aus und bietet ideale Voraussetzungen für den Arbeitsalltag. Ergänzt wird die hohe Standortqualität durch zahlreiche kulturelle Einrichtungen sowie attraktive Aufenthaltsbereiche entlang der Fleete und Promenaden.

Mehrere U-Bahn-Stationen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sind schnell erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. Mwst. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. Mwst. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRINT

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg

Tel. +49 40 3088-0 Fax +49 40 3088-

3355

Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation Tel. +49 40 3088-3520

E-Mail

<https://hlla.de/impressum#>

Vorstand

Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
 Jens Hansen
 Torben Seebold

Vorsitzender des

Aufsichtsrats

Marcus Vitt
 Sitz der Gesellschaft:
 Hamburg
 Amtsgericht Hamburg HRB 1902
 UST-IdNr.: DE 118509733