

Block R - Von Tradition zu Innovation – Modernisierte Bürofläche mit Loft Charme

OBJECT ID

Block R, Sankt Annenufer 2, 5. Boden

MAIN CRITERIA

Address	Sankt Annenufer 2 20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€7,812.00
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Total area	372 m ²
Available office space	372 m ²
Floor	5
Available from	kurzfristig nach Vereinbarung
Condition	Modernised
Category	Standard

COSTS

Deposit	6 Brutto-Warmmieten
Brokerage	Provisionsfrei!

CONTACT

Hamburger Hafen und Logistik AG
 Bei St. Annen 1
 20457 Hamburg
 Phone: 040/ 3088 - 0
 E-mail: kontakt@hhla.de

DESCRIPTION

Der Speicher „Block R“ wurde im zweiten Bauabschnitt der Speicherstadt in den Jahren 1890–1892 als Kaffeespeicher errichtet. In den historischen Räumlichkeiten wurde einst Rohkaffee geschält und sortiert. Im Zuge einer umfassenden Sanierung im Jahr 2012 wurde das Gebäude behutsam modernisiert und bietet heute hochwertige Büro- und Showroomflächen. Im Erdgeschoss sowie im Keller befinden sich ein Café mit Rösterei und Museum, die den besonderen Charakter des Objekts unterstreichen.

Die angebotene Bürofläche liegt im 5. Boden und überzeugt durch eine offene, moderne Flächenstruktur, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ein besonderes Highlight ist ein integrierter Besprechungsraum in Form eines Seecontainers, der dem Büro eine kreative und zugleich funktionale Note verleiht.

Die Kombination aus historischer Bausubstanz und zeitgemäßer Ausstattung schafft ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Die Fläche verfügt über moderne, getrennte Sanitäreinheiten, zwei voll ausgestattete Pantrys, einen Abstellraum sowie einen gekühlten Serverraum. Eine hochwertige technische Ausstattung sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre sind somit gewährleistet.

Besonders hervorzuheben sind die historischen Ladeluken, die nicht nur den industriellen Charme des Gebäudes betonen, sondern auch eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegenden Speicherstadtgebäude ermöglichen. Ergänzt wird dieses einzigartige Ambiente durch die markanten Holzstützen sowie das sichtbar erhaltene Fachwerk, die den historischen Charakter der Fläche eindrucksvoll unterstreichen und eine besondere, authentische Arbeitsatmosphäre schaffen.

LOCATION

Der "Block R" ist absolut Zentral inmitten des UNESCO-Weltkulturerbes gelegen und die künftige Visitenkarte Ihres Büros.

Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr bestehen durch die U1 am Meißberg, die U3 am Baumwall, die U4 mit der Station Überseequartier und die Buslinien 6, 111 und 602 in unmittelbarer Nähe. Das Hamburger Stadtzentrum wie z.B. die Mönckebergstraße oder den Rathausmarkt erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Die HHLA vermietet direkt und courtagefrei.

Unsere HHLA- Kantine steht auch Besuchern offen. Kommen Sie gerne auf einen preiswerten Mittagstisch vorbei.

Unsere Mieter parken im "Parkhaus Speicherstadt" vergünstigt für monatlich 112,00 € zzgl. Mwst. (Mo-Fr. 7-20 Uhr) oder 141,00 € zzgl. Mwst. (24/7) zzgl. MwSt. oder als Kurzparker je angefangene Stunde für 3,00 €

Unser eigenes, technisches Facility-Management und die kaufmännische Verwaltung machen es möglich, dass günstige Nebenkosten an die Mieter weitergeben werden.

IMPRINT

<p>Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
Tel. +49 40 3088-0
Fax +49 40 3088-

3355</p><header><h3>
</h3><h3>Verantwortlich im Sinne des

Presserechts</h3></header><p>Carolin Flemming, Leiterin

Unternehmenskommunikation
Tel. +49 40 3088-3520
→ <a data-mailto-token="ocknvq,wpvgtpgjogpumpqoowpkmcvkqpBjjnc0fg" data-mailto-vector="2"

href="https://hhl.de/impressum#">E-Mail

schreiben</p><header><h3>
</h3><h3>Vorstand</h3></header><p>Angela Titzrath,

Vorsitzende des Vorstands
Jens Hansen
Torben Seebold</p><p>Annette

Geiß</p><header><h3>
</h3><h3>Vorsitzender des

Aufsichtsrats</h3></header><p>Marcus Vitt</p><p>Sitz der Gesellschaft:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB 1902
UST-IdNr.: DE 118509733</p>