



Repräsentative Bürofläche in Winterhude

OBJECT ID

VC-3972/1801/1.OG/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22299 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	196 m ²
Divisible from	196 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das mehrgeschossige Kontorhaus wurde 1999 umfangreich saniert sowie auch modernisiert. Die Mieteinheiten erschließen sich über einen offenen und hellen Empfangsbereich im Erdgeschoss, mithilfe eines Personenaufzugs oder über das gepflegte Treppenhaus. Die Mieteinheit weiß durch großzügige Fensterfronten und eine ganztägige natürliche Belichtung zu überzeugen. Ein hochwertiger Teppichboden, eine kleine Küchenzeile sowie eine vorhandene EDV Verkabelung, gehören ebenfalls zur Grundausstattung der Mieteinheit. Weitere Ausstattungswünsche oder auch eine angepasste Raumstruktur nach Ihren Bedürfnissen, kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite umgesetzt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist gegeben.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Herzen von Winterhude und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Winterhuder Marktplatz sowie dem grünen Stadtpark. Nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Restaurants verschiedenster Art. Die öffentliche Anbindung an den Nahverkehr ist über die U-Bahnstation "Hudtwalckerstraße" sowie unterschiedliche Buslinien gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Seite 5