



Repräsentative Büroflächen direkt in der City!

OBJECT ID

H5791/15503/4.OG/313

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	706 m ²

Available office space	706 m²
Divisible from	706 m²
Number of floors	4
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1985

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Julia Louise Nikutowski
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-226
 E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Dieses markante Büro- und Geschäftshaus besticht durch seine Ecklage direkt am Gänsemarkt im Herzen der Hamburger Innenstadt.

Die Büroflächen werden in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell ausgebaut. Die Mieteinheiten im 4. und 6. Obergeschoss sind für eine teamorientierte Nutzung optimal geeignet.

LOCATION

Der Gänsemarkt zählt zu den Spitzenlagen in Hamburg: Absolut zentral mit allen infrastrukturellen Annehmlichkeiten der City und nur unweit der Alster, Hamburgs größtem Binnensee, der zum Flanieren einlädt. Am Gänsemarkt finden sich einige herausragende Vertreter des norddeutschen Klinkerexpressionismus vor allem der 1920er Jahre: Allen voran die Finanzbehörde sowie das an der Nordwestseite liegende Deutschlandhaus. Rund um den Gänsemarkt finden sich des weiteren exklusive und traditionsreiche Geschäfte, beispielsweise die Gänsemarkt-Passage und die seit 1650 existierende Stadtbäckerei.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV ist der Gänsemarkt sehr gut zu erreichen.

EQUIPMENT

- Kühlung

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

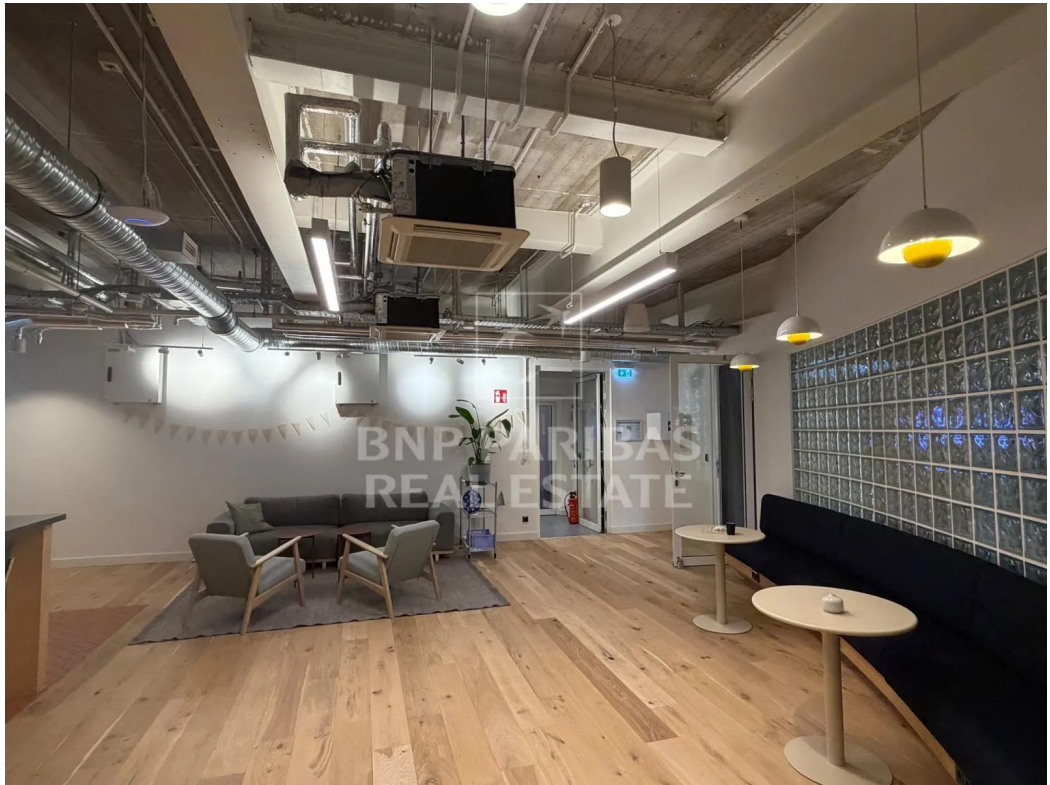
IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



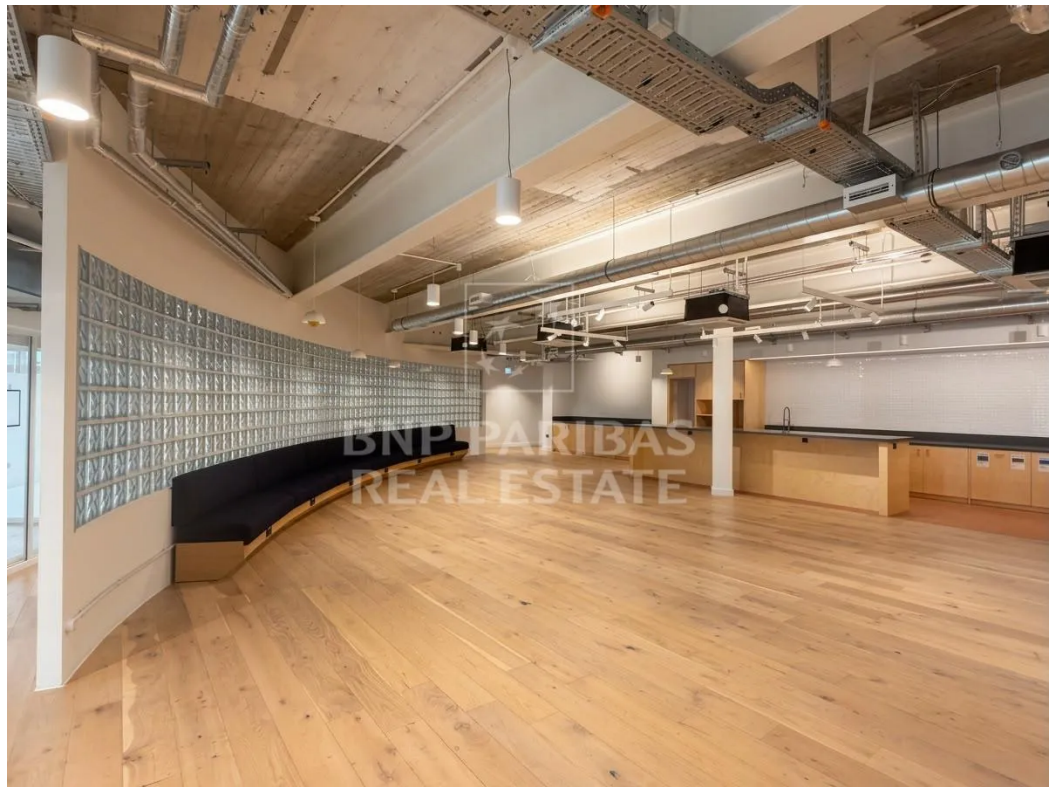
Innenansicht



Innenansicht



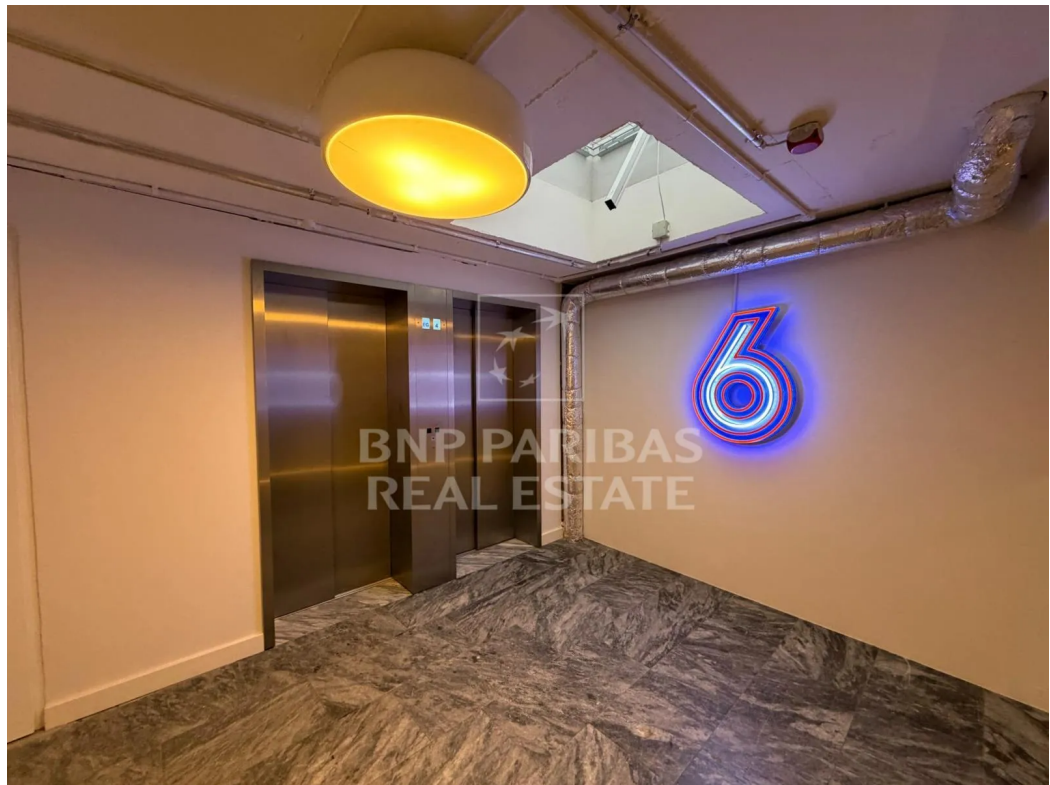
Innenansicht



Innenansicht



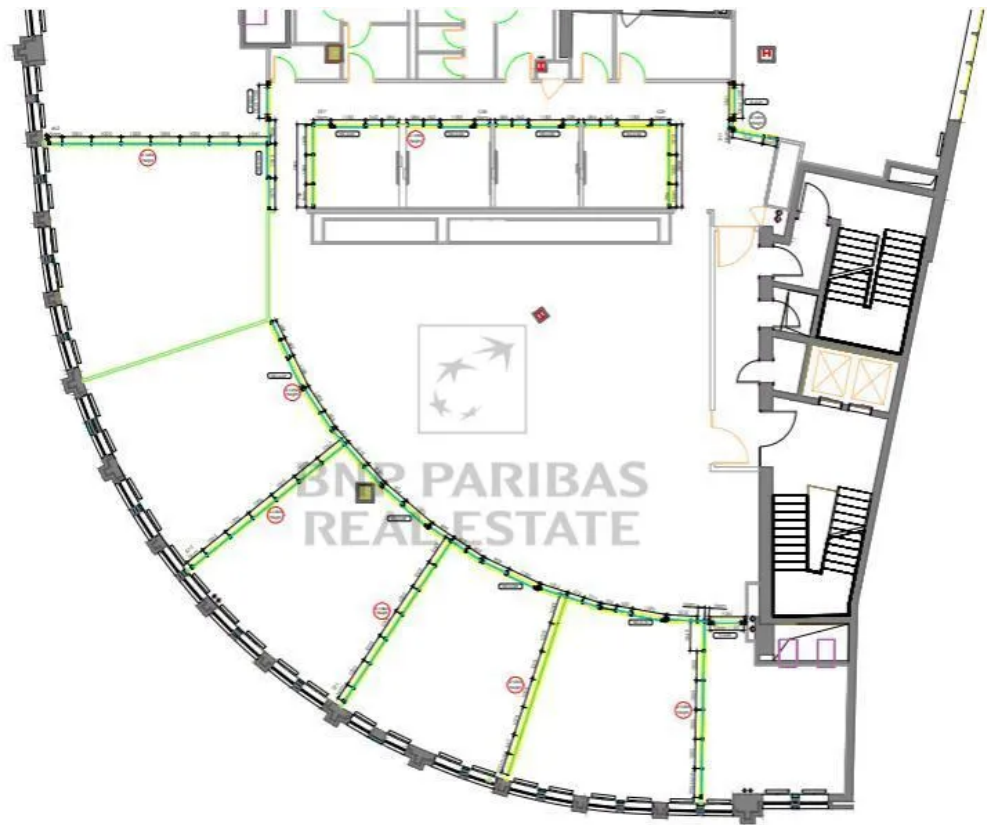
Innenansicht



Innenansicht



Ausblick



Grundriss - 4. OG