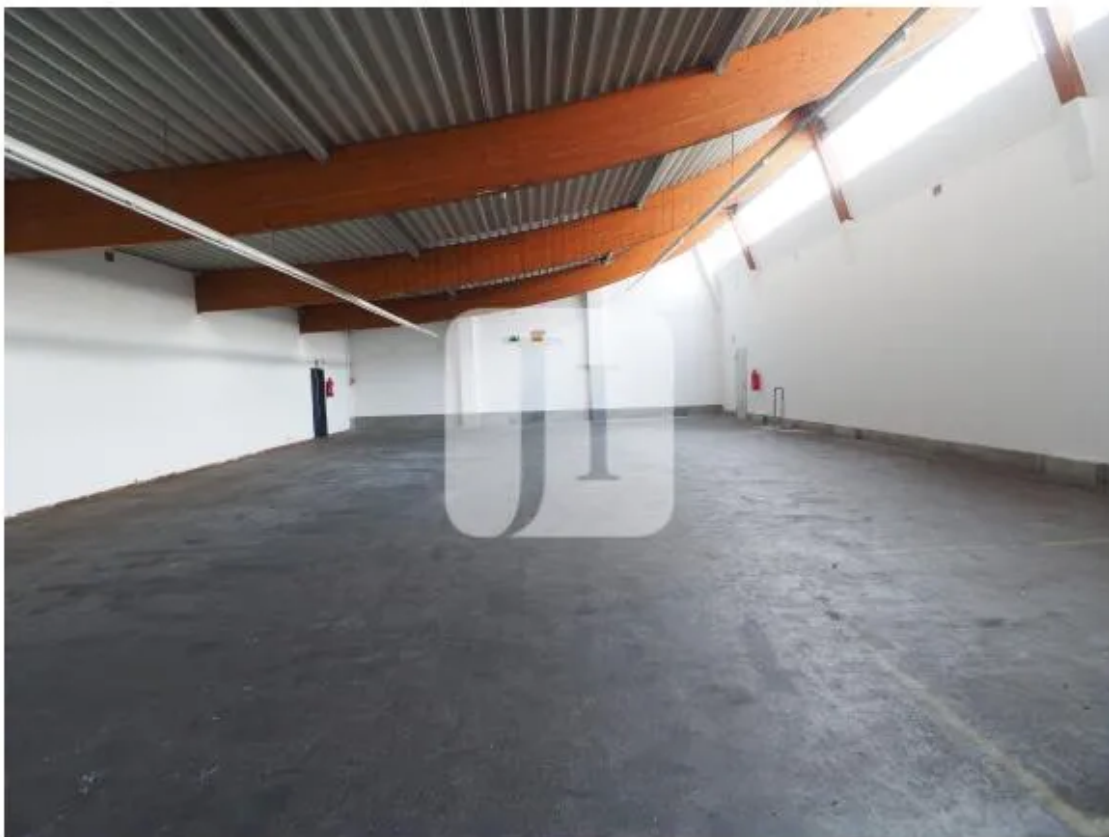




ca. 1.875 m² Hallenfläche mit ca. 75 m² Meisterbüro und überdachter Freifläche

OBJECT ID

768/G1

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,270 m ²
Available storage space	1,875 m ²
Available office space	75 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 5.130 m² großen Industriegrundstück wurde im Jahr 1972 eine ebenerdige, beheizbare Lager-/Produktionshalle sowie ein vorgegliederter Bürokomplex errichtet. Die Hallenflächen sind in mehrere Abschnitte unterteilt. Zurzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 1.875 m² Hallenfläche
- ca. 75 m² Büro-/Sozialfläche
- ca. 320 m² überdachte Andienungszone
- ebenerdige Andienung über 2 Rolltore
- mobile Rampe vorhanden
- frostfrei
- Hallenhöhe ca. 3,2 - ca. 4,5 m
- Hallenfläche ist in mehrere Abschnitte sowie in eine separate Lagerhalle aufgeteilt
- Brandmeldeanlage
- Lagerung von Gefahrstoffen möglich
- Düker, Löschwasserbarrieren, Löschwasserrückhaltesystem
- Feuermelde- und Alarmanlage können evtl. übernommen werden
- Boden staplerbefahrbar
- Büro in 2 Büroräume, Teeküche, WC-Anlagen aufgeteilt
- großzügige überdachte Be- und Entladezone mit Verbundsteinpflaster befestigt

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Grundstück befindet sich zentral in Hamburg - Wilhelmsburg, in einem Gewerbe- / Industriegebiet. Die Bundesstraße 75, Anschlussstelle "HH-Georgswerder" sowie die Autobahn 1, Anschlussstelle "Dreieck-HH-Süd" sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Autobahn 7, Anschlussstelle "HH-Waltershof" befindet sich ca. 10 Autominuten entfernt. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Speckgürtel können über die B4/B75 ebenfalls zügig erreicht werden. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr besteht über Busse und den S-Bahnhof Veddel.

EQUIPMENT

ebenerdig, Heizung, Rolltor, Teeküche, gabelstaplergeeignet, getrennte Damen- und Herren-WCs, befahrbar, Lkw-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis Art: Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Heizöl

Endenergiewert Strom: 8,6 kWh/(m²*a)

Endenergiewert Wärme: 13,9 kWh/(m²*a)

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

IMAGES



Lagerhalle



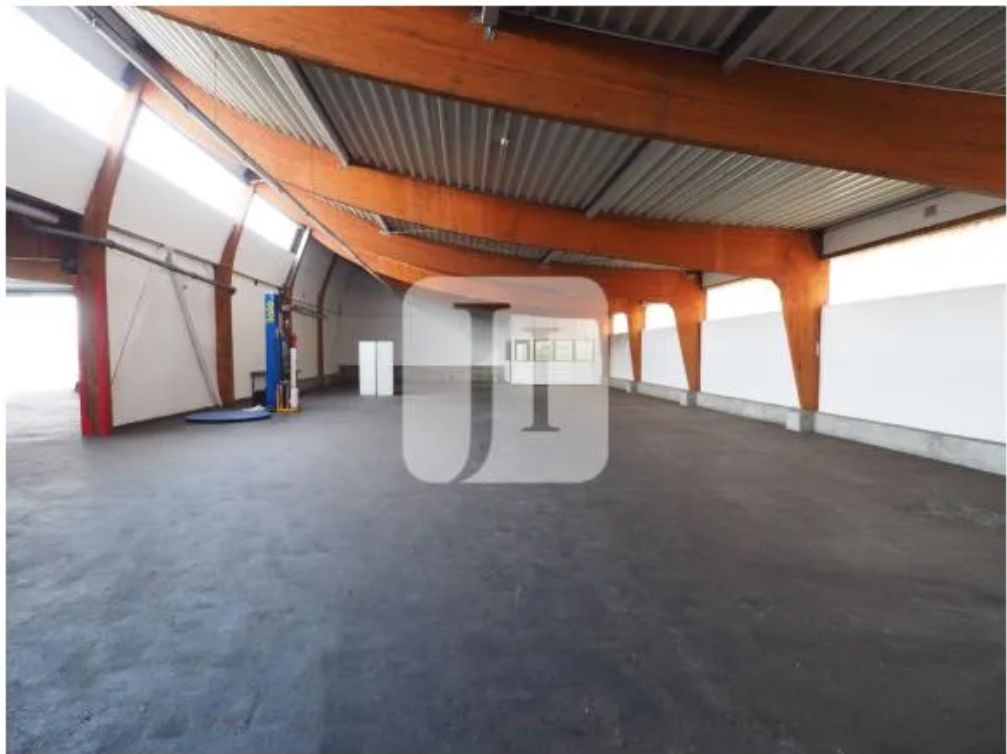
Lagerhalle



Andienung



Hallenabschnitt



Hallenabschnitt



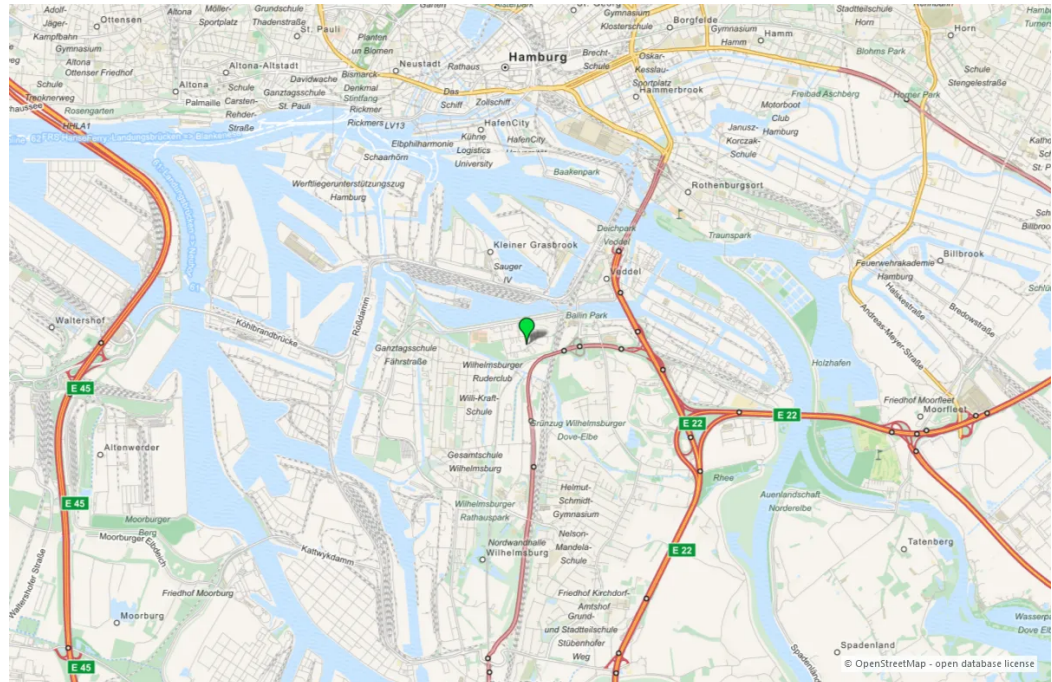
Büroraum



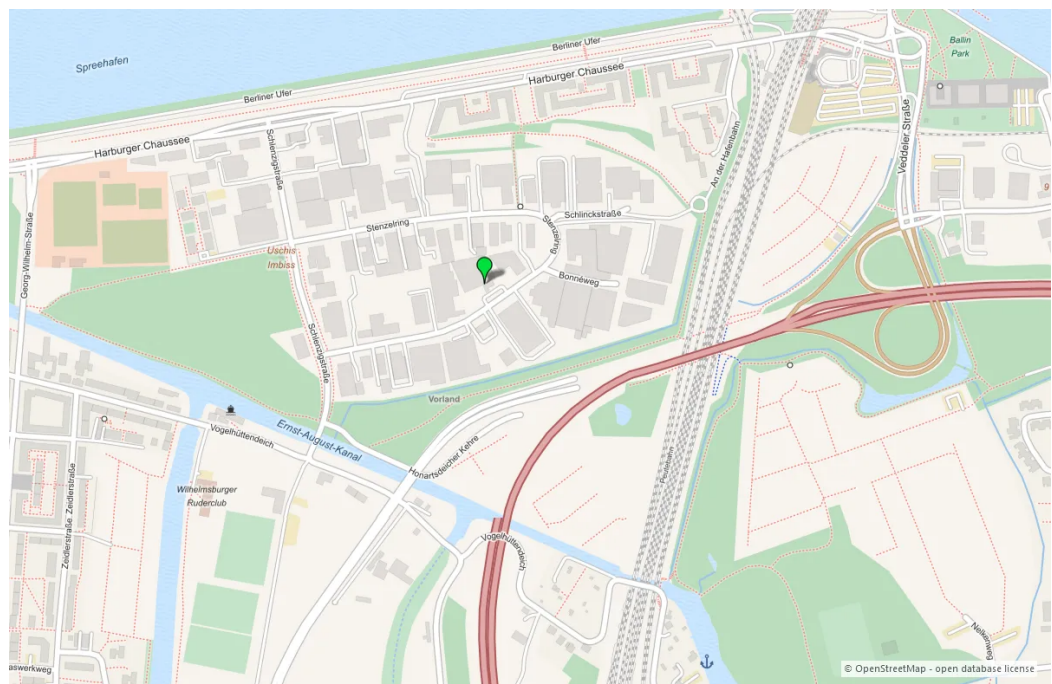
Empfang



Büro



Umgebungskarte 3



Umgebungskarte 4