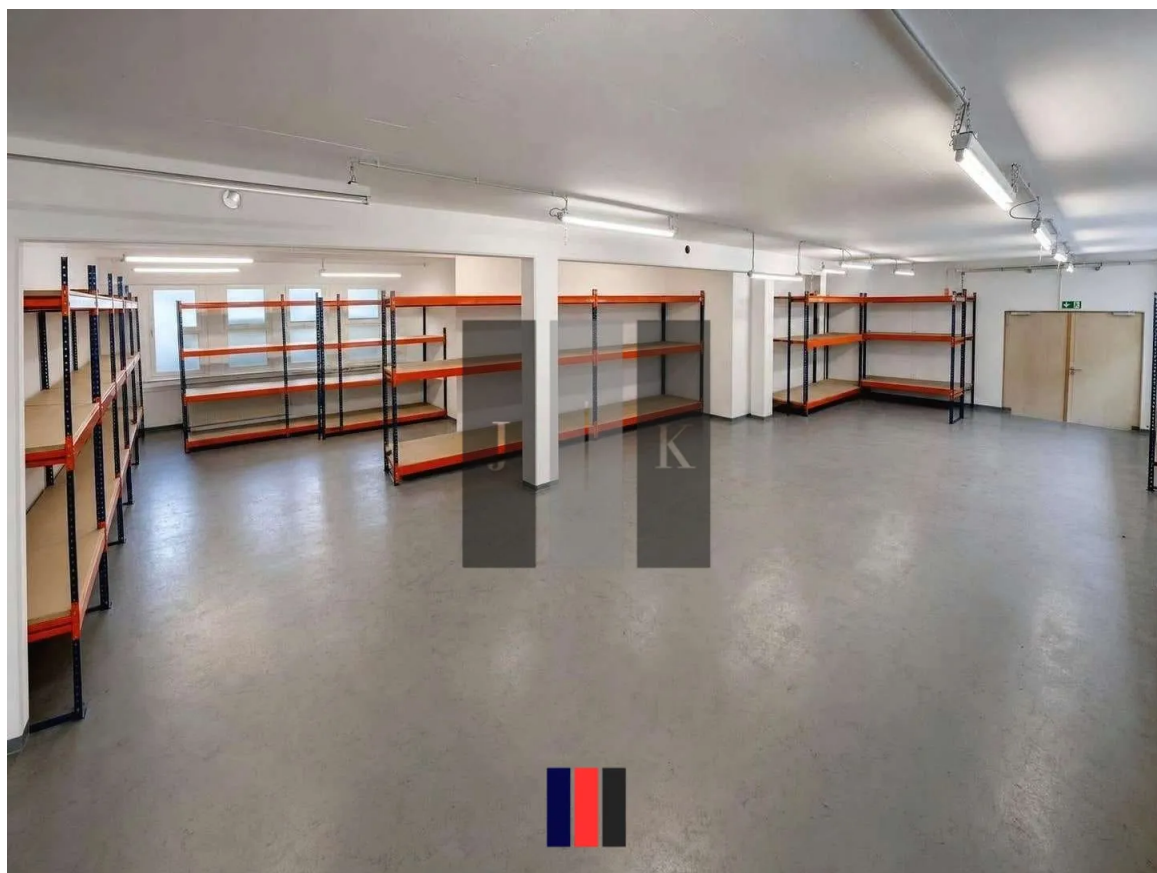




Lager- und Produktionshalle ca. 480 m² mit Rampenandienung in Hamburg-Altona

OBJECT ID

1112-M-Halle-480qm

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.70/m ²
Total area	480 m ²
Available storage space	200 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig
-----------	---------------------

CONTACT

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Phone: 040 55004449
E-mail: anfrage@jk-realestate.com

DESCRIPTION

Lager- und Produktionshalle mit ca. 200 m² Hallenfläche und ca. 280 m² Bürofläche (zusammen ca. 480 m²) in Hamburg-Altona zu vermieten. Die Einheit verfügt über eine Rampenandienung sowie Starkstrom- und Wasseranschluss. Die beheizte Halle mit einer lichten Höhe von ca. 3,10 m bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sanitäre Einrichtungen und Stellplätze runden das Angebot ab.

LOCATION

Das Objekt liegt im Hamburger Stadtteil Altona, einem etablierten und verkehrsgünstig gelegenen Gewerbestandort im Westen der Hansestadt. Die Umgebung bietet eine gute Mischung aus Gewerbe, Handel und urbaner Infrastruktur und ist sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

- Autobahn: ca. 19 Min.
- Flughafen: ca. 7 Min.
- Hauptbahnhof: ca. 1 Min.
- ÖPNV: ca. 1 Min.

EQUIPMENT

- Hallenfläche: ca. 200 m² (EG)
- Bürofläche: ca. 280 m²
- Gesamtfläche: ca. 480 m²
- Rampenandienung: 1 Rampentor, ca. 2,0 m x ca. 2,5 m (BxH)
- Hallenhöhe: ca. 3,10 m (lichte Höhe, UKB)
- Starkstromanschluss vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden
- Beheizt (Gasheizung)
- Sanitäre Einrichtungen vorhanden
- Stellplätze: 2

IMPRINT

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

IMAGES



Halle Innen 2 (Visual)



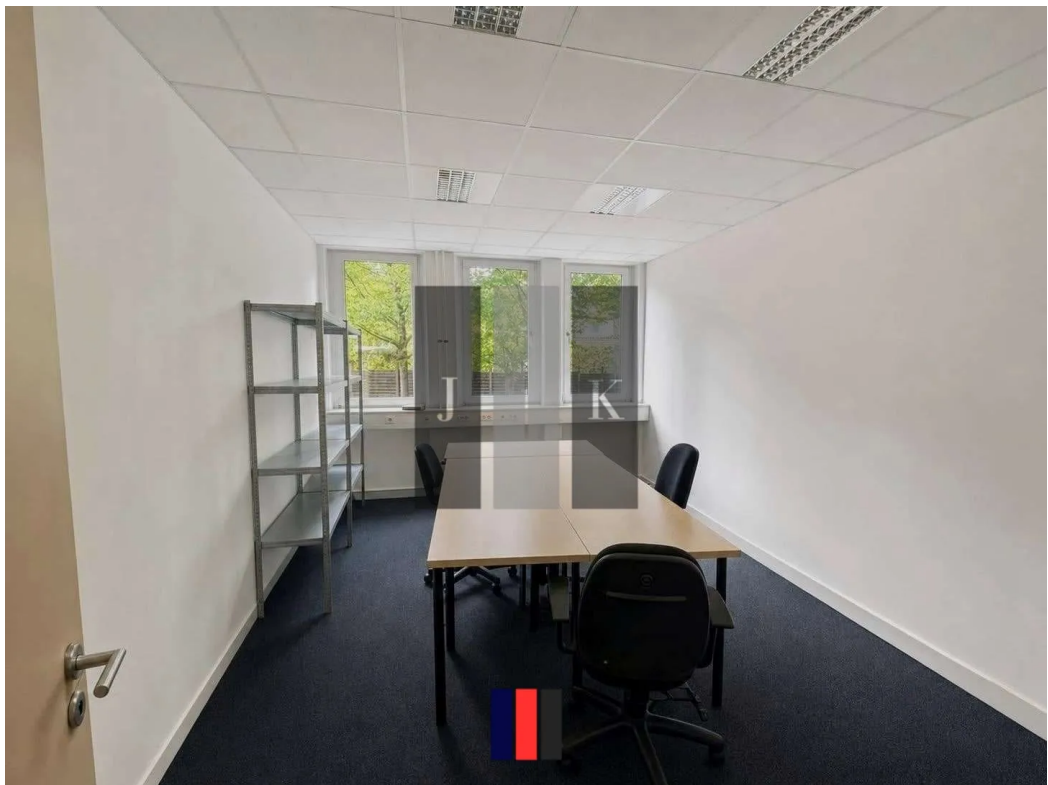
Halle Innen 3 (Visual)



Büro Innen 1 (Visual)



Büro Innen 2 (Visual)



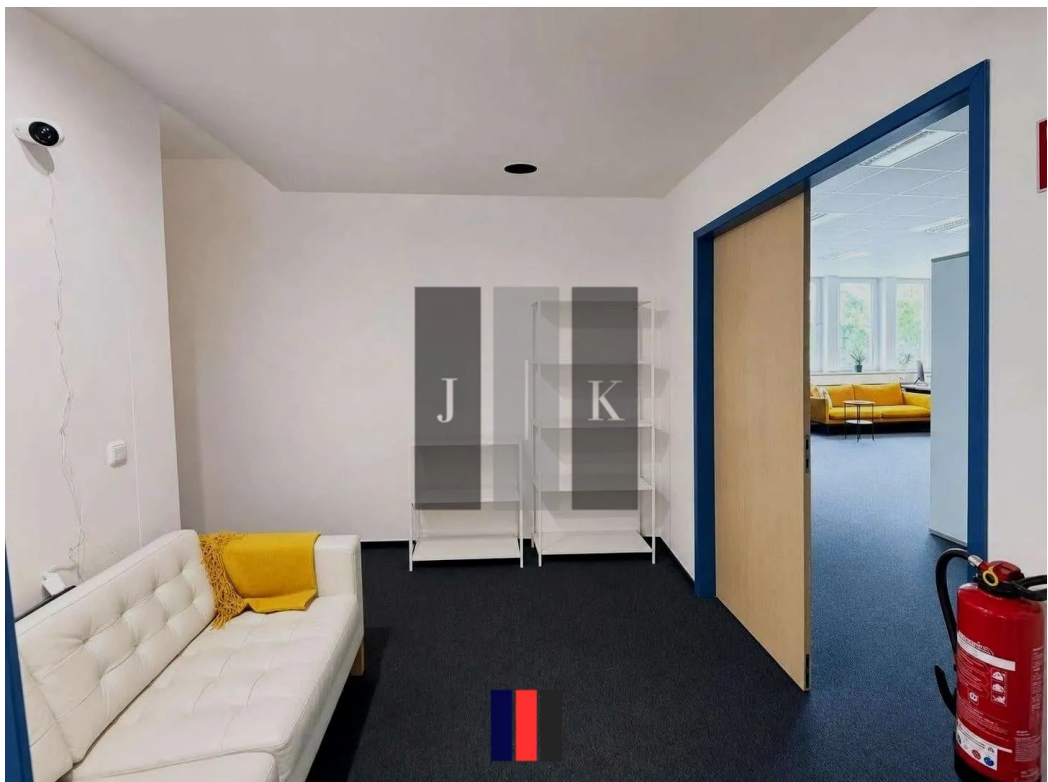
Büro Innen 3 (Visual)



Büro Innen 4 (Visual)



Büro Innen 5 (Visual)



Büro Innen 6 (Visual)



Küche Innen (Visual)



Sanitär (WC) (Visual)



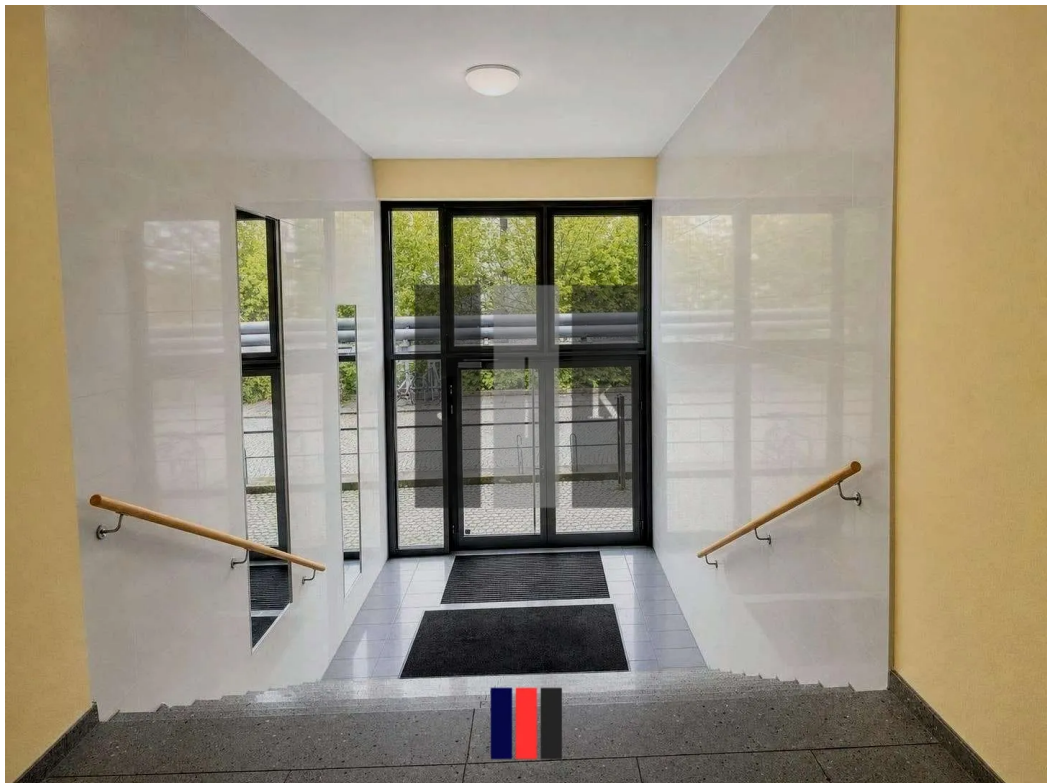
Doppelflügeltür Innen (Visual)



Eingangstür 1 (Visual)



Eingangstür 2 (Visual)



Treppenhaus (Visual)