



Mittendrin - Ihr Büro über den Dächern von Altona

OBJECT ID

06495/G1/E7/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€5.70/m ²
Available office space	170.45 m ²
Divisible from	170.45 m ²
Elevator	People
Primary energy source	KWK fossil
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der Kaiserhof mit seinen 16 Geschossen wurde im Jahre 1962/63 erbaut und im Laufe der Jahre immer wieder erweitert und revitalisiert. Mit seiner einzigartigen Architektur prägt der Kaiserhof die Hamburger Skyline. Über einen repräsentativen wie modernen Eingangsbereich erreichen die Mieter des Hauses die Büroflächen in den oberen Geschossen durch drei Personenaufzüge. Die Mietflächen werden in Abstimmung mit dem Eigentümer an die Bedürfnisse und Wünsche des Mieters angepasst.

LOCATION

Das Objekt befindet sich vis-à-vis des Altonaer Bahnhofs und ist damit perfekt an den ÖPNV sowie das Fernzüge-Netz der Deutschen Bahn angebunden. Direkt am Anfang der in den letzten Jahren aufgewerteten Neuen Großen Bergstraße gelegen, befinden sich vor der Tür zahlreiche Restaurants und ein umfangreicher Einzelhandelsbesatz. Der wenige Gehminuten entfernte "Platz der Republik" lädt mit seiner gepflegten Parkanlage zur Mittagspause in der Sonne ein.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers
(Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

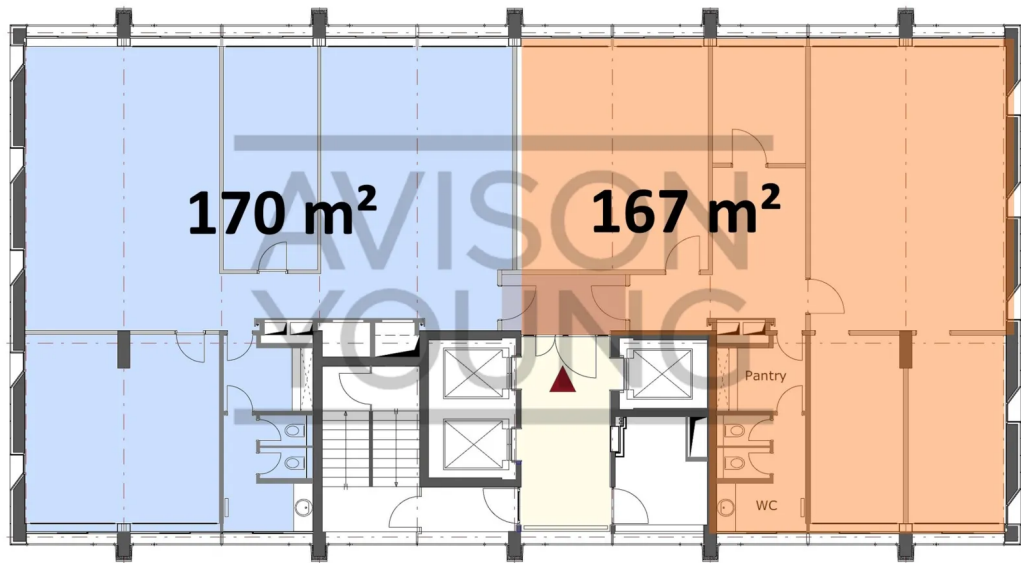
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



3. OG