



CLIPPERHAUS - Büroflächen am Flughafen

OBJECT ID

922288

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Available office space	1,072.31 m ²
Divisible from	199.8 m ²
Number of floors	5
Available from	sofort
Elevator	People
Floor	Carpet
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1994

Energy certificate

Energy demand certificate

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Das fünfgeschossige Bürogebäude CLIPPERHAUS wurde 1994 aus Klinkersteinen errichtet. Die Fassade wird durch eine glasstählerne Eingangshalle dominiert, die sich vom Atrium bis zum Dach erstreckt. Helle Leichtigkeit wird zusätzlich durch zwei Panorama-Aufzüge erzeugt.

Folgende Büroflächen stehen zur Vermietung:

Bürofläche 1 liegt im Erdgeschoss und bietet ein Mix aus vier Einzel-, Doppel- und Großraumbüros, ein Konferenzraum, Küche und WC-Einheiten:

EG: 199,80 m²

Mietpreis: 10,00 €/m²

verfügbar ab sofort

Bürofläche 2 liegt im 2. Obergeschoss auf der linken Seite und bietet ein Mix aus Einzel-, Doppel- und Großraumbüros:

2. OG: 408,21 m²

Mietpreis: 12,00 €/m²

verfügbar ab sofort

Bürofläche 3 liegt im 4. Obergeschoss auf der linken Seite und bietet ein Mix aus Einzel-, Doppel- und Großraumbüros:

4. OG: 464,30 m²

Mietpreis: 12,00 €/m²

verfügbar ab sofort

Bürofläche 3 liegt im 4. Obergeschoss auf der linken Seite und bietet ein Mix aus Einzel-, Doppel- und Großraumbüros:

4. OG: 464,30 m²

Mietpreis: 12,00 €/m²

verfügbar ab sofort

LOCATION

Das CLIPPERHAUS liegt im Hamburger Ortsteil Fuhlsbüttel, wenige Gehminuten vom Flughafen "Hamburg Airport Helmut Schmidt" entfernt. Diverse Buslinien befinden sich direkt vor dem Haus und bieten einen guten Anschluss an das Hamburger Nahverkehrsnetz. Der Individualverkehr ist über die Autobahnen A 7 Flensburg/Hannover und A 23 Husum/Heide gewährleistet.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 2 Min.

EQUIPMENT

- Teppichboden
- Fensterkabelkanäle und/oder Fußbodentanks
- außenliegender elektrische Sonnenschutzrollos
- Glasfaseranschluss
- Tiefgarage mit E-Ladestationen

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

ASreal REAM GmbH
Herr Adam Schaefer
E-Mail: a.schaefer@asreal.com
Telefon: +49 40 20007670
Mobil: +49 173 2050000
Web: <http://www.asreal.com>

ADDITIONAL INFORMATION

Für Fläche 1 stehen 5 Parkflächen á 90,00 €/Monat zur Verfügung, sowie bis zu 2 Stellplätze mit E-Ladesäule zu € 120,00/Monat zzgl. ges. USt.

Für Fläche 2 stehen 8 Parkflächen á 90,00 €/Monat zur Verfügung, sowie bis zu 7 Stellplätze mit E-Ladesäule zu € 120,00/Monat zzgl. ges. USt.

Für Fläche 3 2 stehen 10 Parkflächen á 90,00 €/Monat zur Verfügung, sowie bis zu 7 Stellplätze mit E-Ladesäule zu € 120,00/Monat zzgl. ges. USt.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomontasmieten.

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Eingang



Atrium



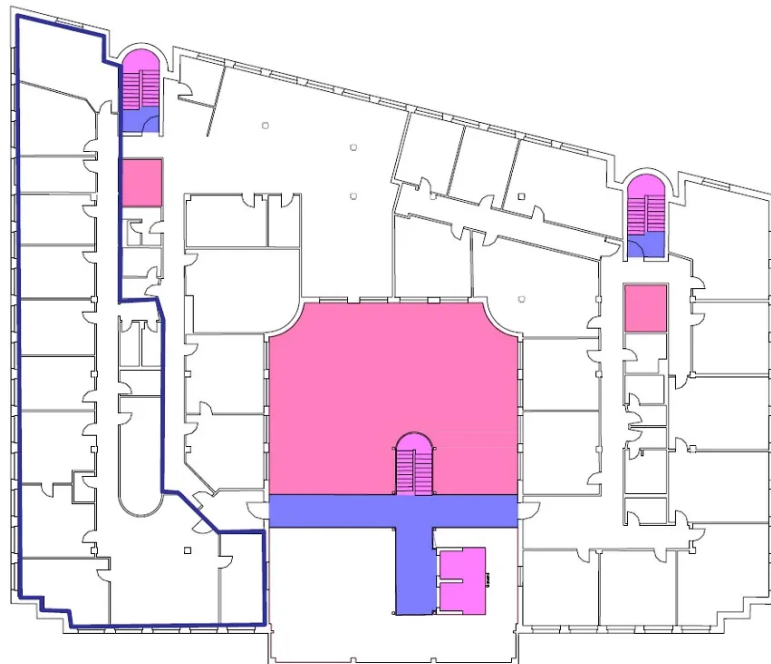
Doppelbüro



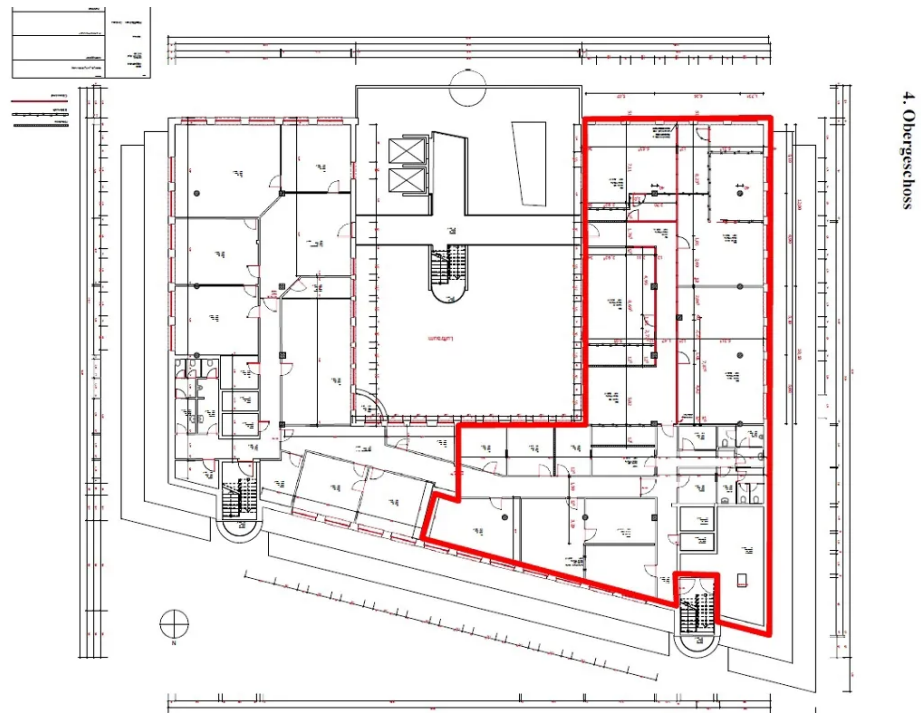
Einzelbüro



Innenansicht



Grundriss OG 2 links



Grundriss OG 4 links