



Repräsentative Bürofläche am Flughafen

OBJECT ID

922287

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	350.73 m ²
Available from	sofort
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2000
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy consumption certificate

VERKEHRS- ANBINDUNG

Journey time public transportation	2 min
------------------------------------	-------

Journey time to long-distance railway station

20 min

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Die Liegenschaft besteht aus den zwei Häusern Obenhauptstraße 5 und Geschwister-Beschütz-Bogen 4. Die beiden äußerlich modernen und gradlinigen Gebäude bestechen durch einen loftartigen Charakter mit hohen Decken und Sichtbeton.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe des Hamburger Flughafens. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch mehrere Buslinien gewährleistet. Über die Alsterkrugchaussee erreicht man die Hamburger Innenstadt in rund 15 Autominuten.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 2 Min

EQUIPMENT

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über 8 Büroräume, einen großzügigen Empfang, einen Konferenzraum, eine Küche mit Aufenthaltsbereich, separate Sanitäreinheiten und einen Serverraum. Eine EDV-Verkabelung Kat 5 ist vorhanden und kann übernommen werden. Die Räume verfügen über bodentiefe Fenster, Hohlraumboden und raumhohe Glaswände. Das Gebäude wird über einen modernen und repräsentativen Eingangsbereich erschlossen. Zur Verfügung stehen 6 Parkflächen á 75,00 €/Monat.

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

ASreal REAM GmbH
Adam Schaefer
E-Mail: a.schaefer@asreal.com
Telefon: +49 40 20007670
Mobil: +49 173 2050000
Web: <http://www.asreal.com>

ADDITIONAL INFORMATION

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Empfang



Innenansicht



Büro 1



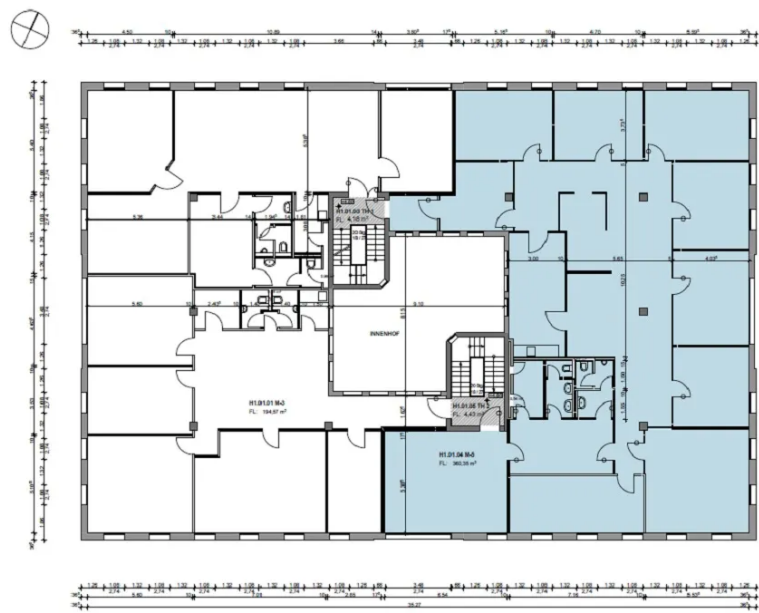
Büro 2



Büro 3



Konferenzraum



Grundriss OG 1