



## AIR 30 - Individuell und nachhaltig

### OBJECT ID

922285

### MAIN CRITERIA

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Address                     | 21129 Hamburg           |
| Object type                 | Rental property         |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €13.50/m <sup>2</sup>   |
| Ancillary costs             | €3.50/m <sup>2</sup>    |
| Total area                  | 26,800 m <sup>2</sup>   |
| Available office space      | 1,966.34 m <sup>2</sup> |
| Divisible from              | 982.56 m <sup>2</sup>   |
| Year of construction        | 2013                    |
| Condition                   | neuwertig               |

**CONTACT**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Immobilien-Services  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 22 70 19 – 79  
E-mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

**DESCRIPTION**

Die Zwillingengebäude EUROPA-CENTER Air24 und Air30 wurden optimal auf die Bedürfnisse von Luftfahrtunternehmen zugeschnitten. Sie bieten nachhaltige, energieeffiziente Büros nach modernen Green-Building-Standards, einschließlich Erdwärme, moderner Klimatechnik, effizienter Gebäudesteuerung sowie hochwertiger EDV-Verkabelung. Die EUROPA-CENTER Air 24 und Air 30 verfügen über ein BREEAM-Zertifikat.

Folgende Flächen stehen im Air30 zur Vermietung frei:

- EG: ca. 982,56 m<sup>2</sup> + 26,30 m<sup>2</sup> AF
- 5. OG: ca. 983,78 m<sup>2</sup> + 67,95 m<sup>2</sup> AF

**LOCATION**

Das EUROPA-CENTER Air 30 zeichnet sich durch einen attraktiven Ausblick über die Elbe bis nach Blankenese aus. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die nahegelegene HVV-Fährverbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gewährleistet. Der ÖPNV ist in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichbar, der Fähranleger liegt rund 3 Gehminuten entfernt. Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreichbar. Das direkte Umfeld ist durch den Luftfahrtstandort geprägt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich neben dem Airbus-Gelände das ATP I, das Airbus Trainings Center sowie das Zentrum für Angewandte Luftfahrtforschung (ZAL).

**EQUIPMENT**

- Attraktive Eingangshalle
- Moderne Büroflächen und funktionale Gebäudeausstattung
- Individueller Flächenausbau
- Stellplätze Tiefgarage und Parkhaus nebenan
- Umweltfreundlicher Green-Building Standard (BREEAM)
- Betonkerntemperierung über Geothermie
- Gute Anbindungen an ÖPNV
- Gastronomie im EUROPA-Center Air 30

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

EUROPA-CENTER AG  
Hammerbrookstraße 74 | 20097 Hamburg  
Telefon: +49 40 27144-0  
E-Mail: [info@europa-center.com](mailto:info@europa-center.com)

**IMPRINT**

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Außenansicht 2



Eingangsbereich



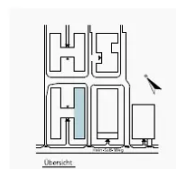
Ausbaubeispiel 2



Ausbaubeispiel 1



Grundriss EG



Grundriss 5 OG Capgemini Längsseite