



Moderne Hallenfläche in Reinbek zu vermieten

OBJECT ID

102455

MAIN CRITERIA

Address	21465 Reinbek
Object type	Rental property
Total area	162 m ²
Available land	1,800 m ²
Available storage space	162 m ²
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt. .
-----------	--

CONTACT

Mertes Immobilien e.K.
Herr Ron Kiehn
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Phone: 04131 603 63 12
E-mail: rk@logistikhalle.com

DESCRIPTION

Auf einem ca. 2.500 m² großen Grundstück befinden sich sechs Hallen die jeweils über ein ebenerdiges Tor erschlossen werden.

Im EG ist eine Fußbodenheizung, die aus einer Wärmepumpe gespeist wird, vorgesehen. Die Wärmepumpe wird über eine Photovoltaikanlage mit Strom versorgt. Die Deckenhöhe beträgt ca. 6,25 m Traufe. Wasser- und Abwasseranschluß kann in den Hallen eingerichtet werden.

Die Bodenbelastbarkeit beträgt ca. 3 t/m².

Im EG der Halle befinden sich Büro/Sozialräume. Das OG dient als Lagerfläche und wird über eine Treppe angedient.

Ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden. Die Übergabe kann voraussichtlich zum 01.01.2027 erfolgen

LOCATION

Das etablierte Industriegebiet Reinbek-Haidland befindet sich 20 km östlich von Hamburg und ist dank seiner guten Verkehrsanbindung Anziehungspunkt für zahlreiche Industriezweige. Der Hamburger Hafen und der Flughafen sind nur 30 Minuten entfernt. Die Anschlüsse zu den Autobahnen A1 nach Lübeck, A25 und A24 nach Hamburg und Berlin sind innerhalb von zehn Minuten erreichbar.

EQUIPMENT

Hallen ca. 162 m²
je 4 PKW-Stellplätze sind mit anzumieten

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Halle € 11,00/m²
PKW-Stellplätze € 25,00/Stck.
jeweils monatlich zzgl. € 1,50/m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzliche. MwSt.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes

Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbe-ordnung: Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Gothaer Allgemeine Versicherung AG 50598 Köln.

IMAGES



Halle EG



Innenansicht Tor



Halle OG



Büro



Pantry