



bürosuche.de: Rodenworks - Moderner Büroneubau direkt an den Elbbrücken!

OBJECT ID

22520@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Net rent per m²	€16.50/m²
Ancillary costs	€3.60/m²
Available office space	1,214 m²
Divisible from	148 m²
Number of floors	5
Available from	nach Vereinbarung
Condition	First occupancy

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

RODENWORKS bietet moderne Büro und Gewerbeflächen in einem hochwertigen Neubau im aufstrebenden Hamburger Stadtteil Rothenburgsort. Die zeitlose Architektur im Industriestil verbindet eine charaktervolle Backsteinfassade, großzügige Fensterflächen und teilweise weitläufige Terrassen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten für Büro, Werkstatt und Produktion. Auf sechs Geschossen stehen insgesamt rund 3.025 m² zur Verfügung. Dank der Nähe zur S-Bahn Station Rothenburgsort, zur HafenCity und zum Hauptbahnhof sowie der Ausstattung im KfW 55 Standard bietet RODENWORKS einen zukunftsorientierten und hervorragend angebundenen Standort.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

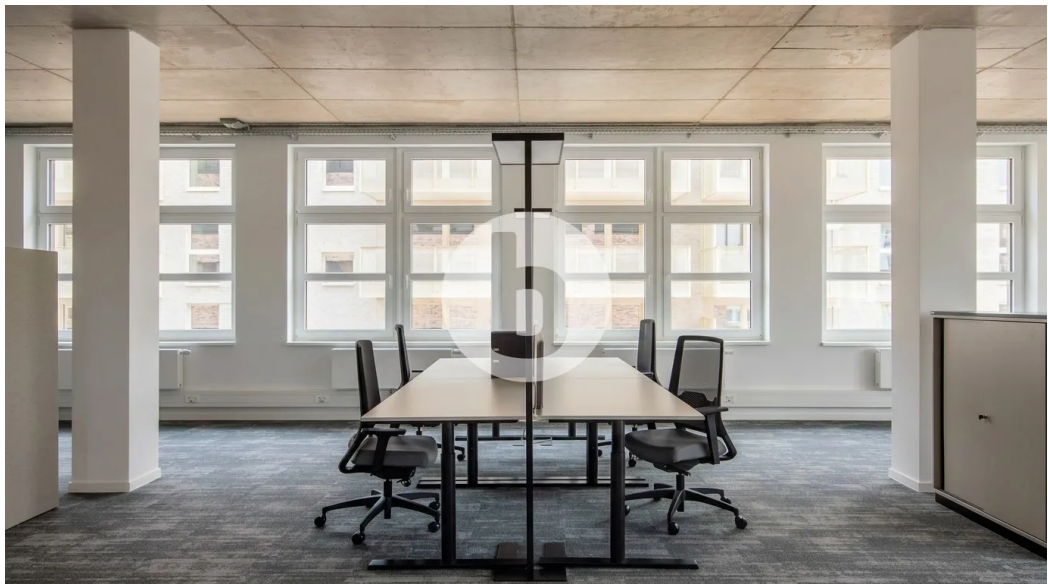
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

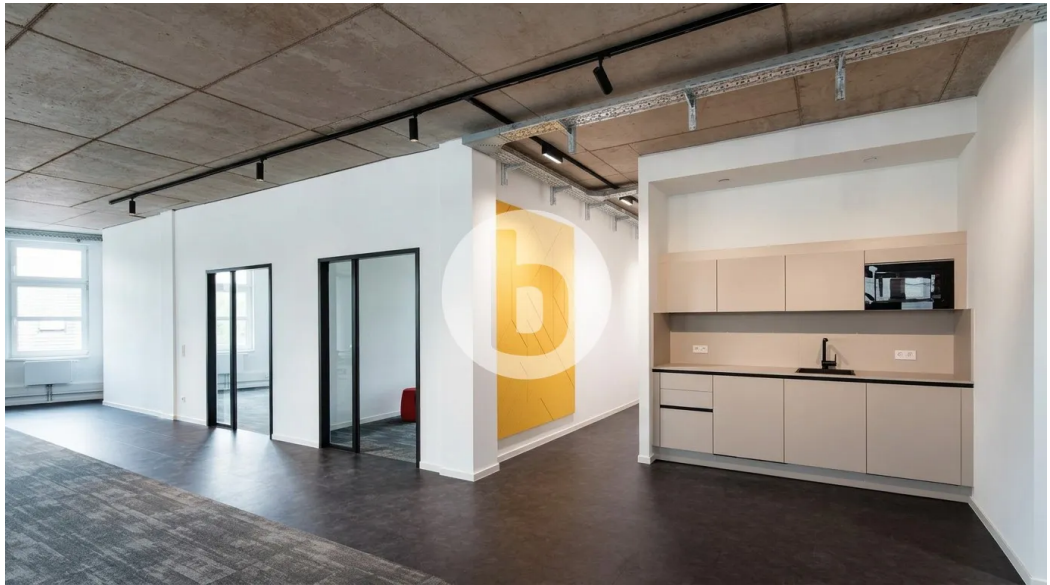
IMAGES



Außenansicht



Innenansicht

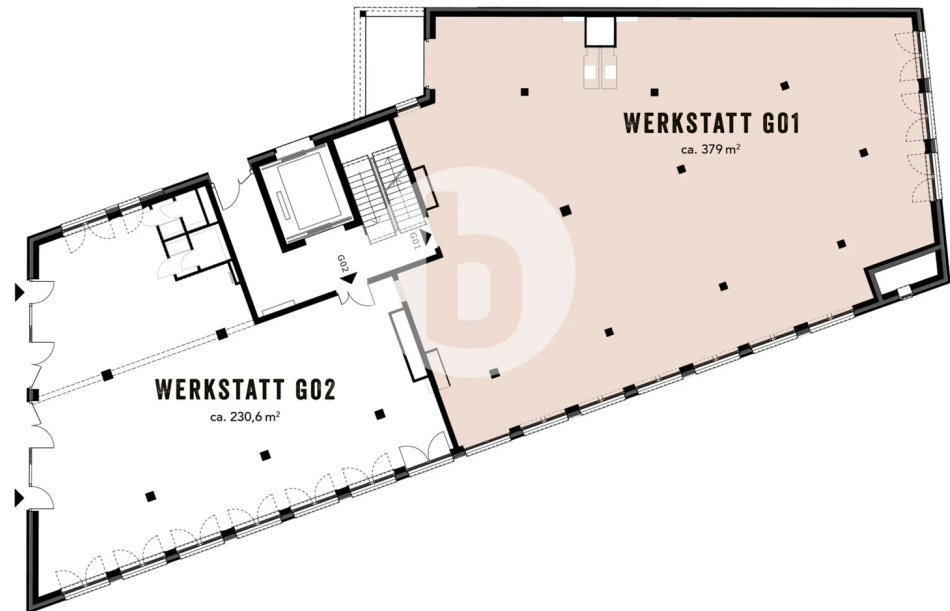


Innenansicht



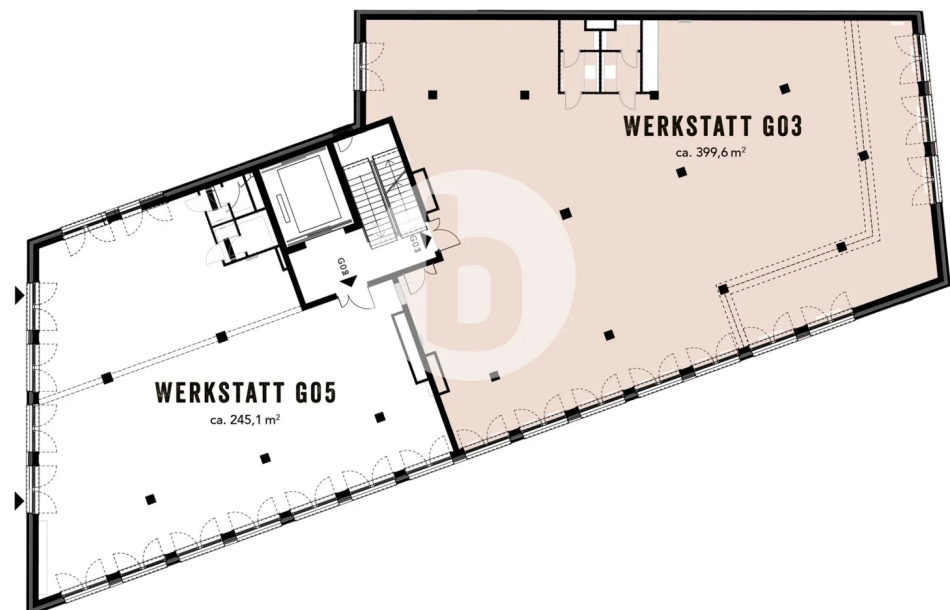
Innenansicht

----- Marckmannstraße -----

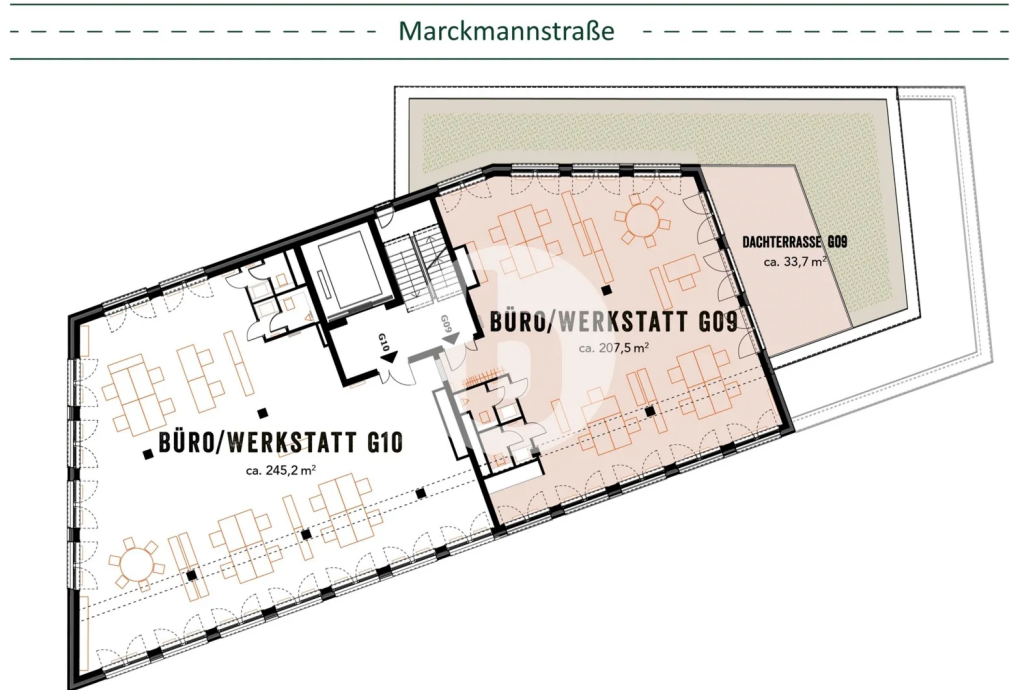


Erdgeschoss mit ca. 610 m², teilbar ab ca. 230 m²

----- Marckmannstraße -----

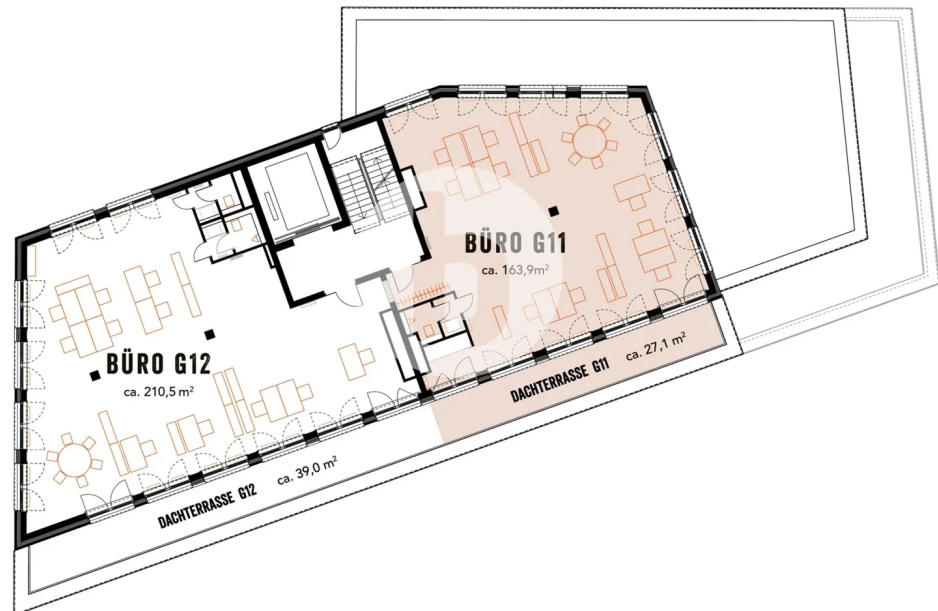


1. Obergeschoss mit ca. 645 m², teilbar ab ca. 245 m²



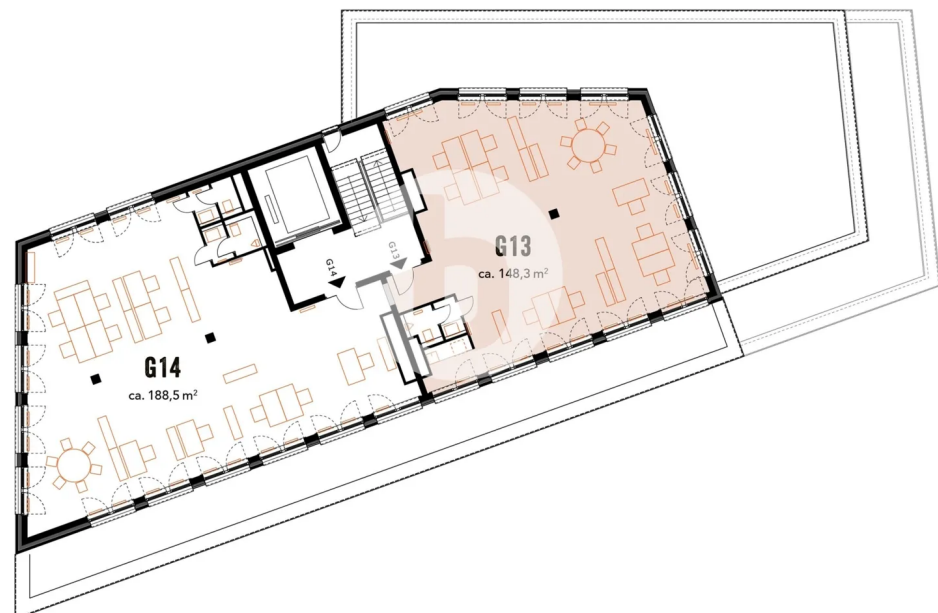
3. Obergeschoss mit ca. 470 m², teilbar ab ca. 207 m²

----- Marckmannstraße -----



4. Obergeschoss mit ca. 407 m², teilbar ab ca. 164 m²

----- Marckmannstraße -----



5. Obergeschoss mit ca. 337 m², teilbar ab ca. 148 m²