



"WB75" - Architektonisches Highlight direkt am Rödingsmarkt!

OBJECT ID

GPR3603

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	460 m ²
Available office space	460 m ²
Divisible from	133 m ²
Available from	kurzfristig

Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Reidock
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 00494035080244
 E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In zentraler und exponierter Ecklage steht dieses repräsentative Bürohaus. Das Umfeld des Objekts ist schon heute sehr attraktiv und bietet viele Möglichkeiten abseits des Arbeitsplatzes. Besonders die Nähe zur Fleetinsel mit ihren Galerien, Antiquariaten, Cafés, Restaurants und den saisonalen Veranstaltungen macht die Lage sehr attraktiv. Die U-Bahn-Station und das gleichnamige öffentliche Parkhaus befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Das Objekt wird über ein großzügiges und repräsentatives Foyer erschlossen. Der zentrale, innenliegende Erschließungskern sowie teilweise geschosshohe Fenster garantieren eine sehr gute natürliche Belichtung. Die Büroflächen werden hochwertig sowie modern individuell nach Ihren Wünschen ausgebaut.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie in einem persönlichen Termin vorzustellen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
 Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
 Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten - Konzeptbeispiel



Weitere Ansichten - Konzeptbeispiel



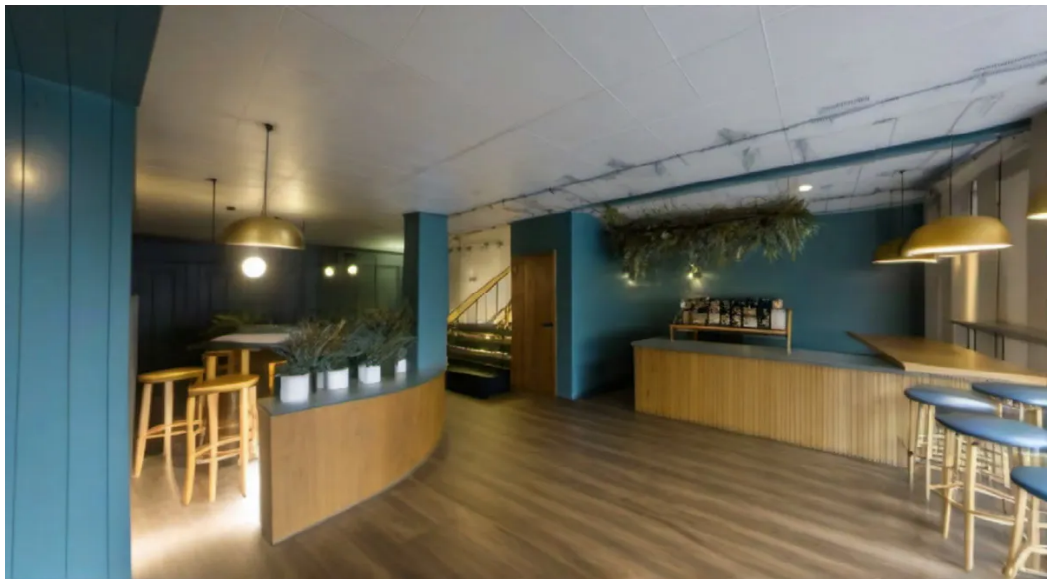
Weitere Ansichten - Konzeptbeispiel



Weitere Ansichten - Konzeptbeispiel



Weitere Ansichten - Konzeptbeispiel



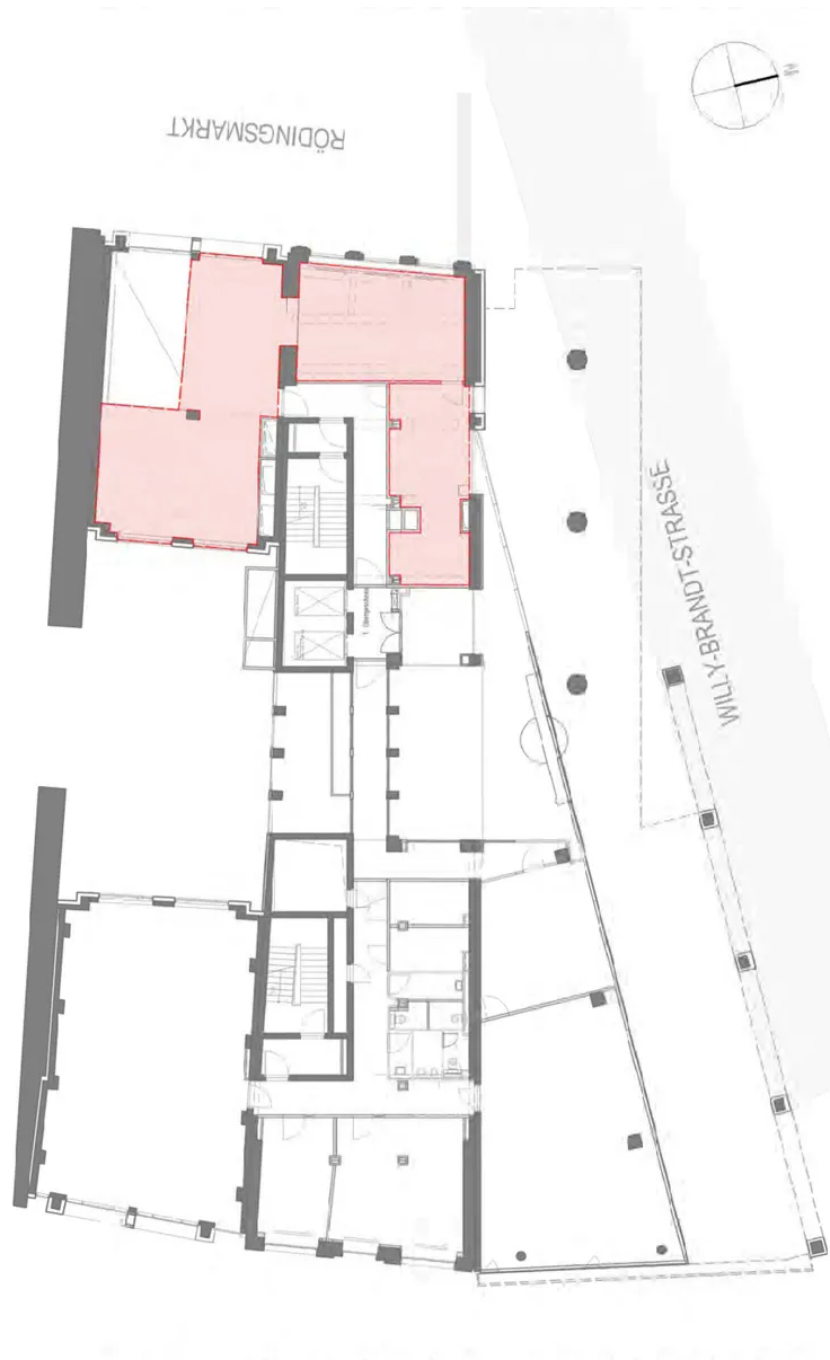
Weitere Ansichten - Konzeptbeispiel



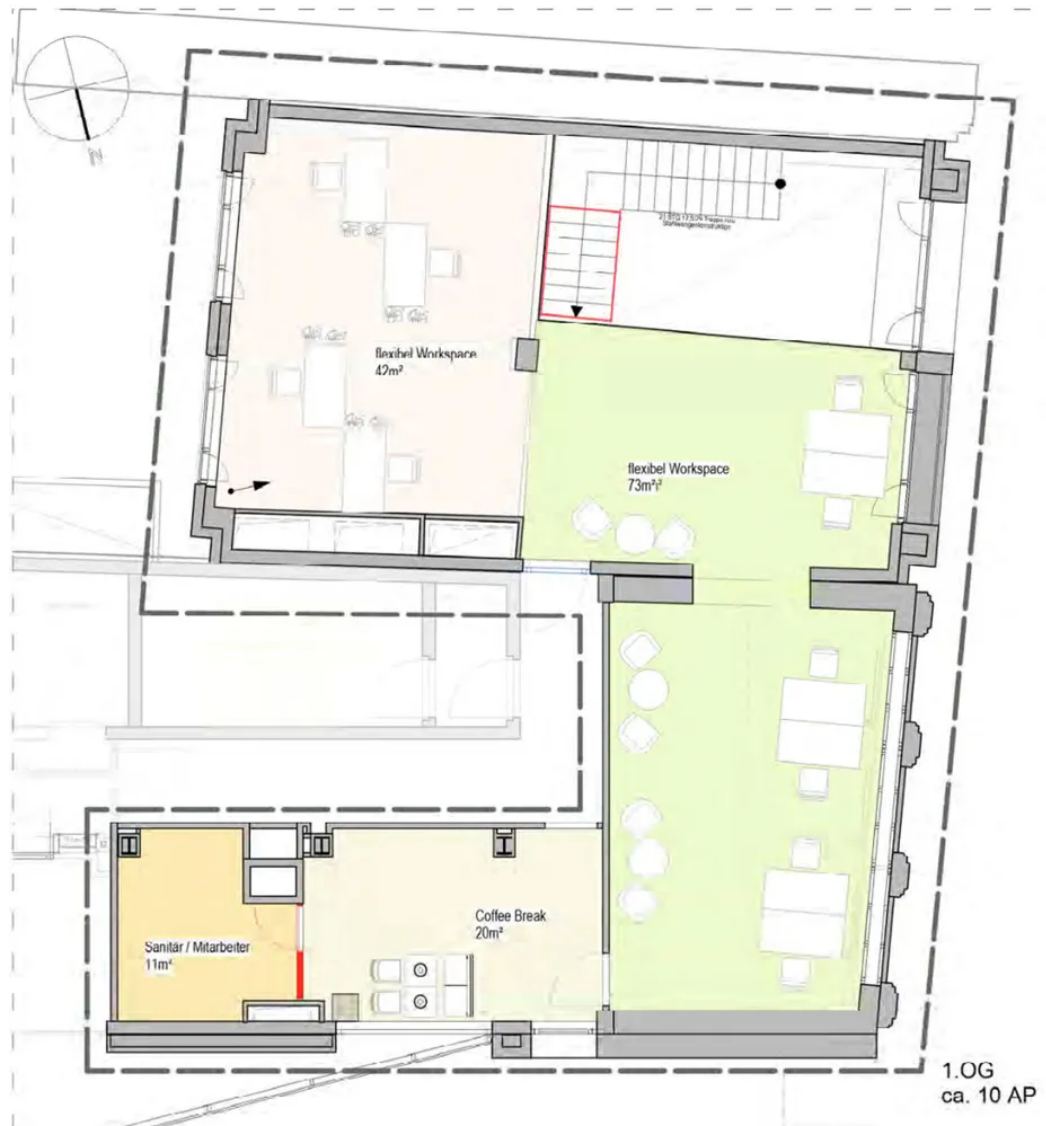
Grundriss EG



Grundriss EG Beispielplanung



Grundriss 1.OG



Grundriss 1.OG Beispielplanung