



So nah waren Sie dem Michel noch nie!

OBJECT ID

00761/G1/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	704 m ²
Divisible from	704 m ²
Number of floors	7
Elevator	People
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das attraktive 7-geschossige Bürogebäude besticht durch seinen modern gestalteten Eingangsbereich sowie das verglaste Treppenhaus an der Stirnseite. Die einzelnen Geschosse werden durch gläserne Personenaufzüge erschlossen. Von den oberen Geschossen aus bietet sich ein herrlicher Blick auf die Hamburger Skyline.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus liegt verkehrsgünstig nur wenige Gehminuten von der S-Bahnstation "Stadthausbrücke" und der U-Bahnstation "Rödingsmarkt" entfernt. Die Innenstadt, die Binnenalster sowie der Hamburger Hafen sind fußläufig zu erreichen. Der nahe gelegene Großneumarkt lädt zum Verweilen ein und bietet ein reichhaltiges Angebot an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



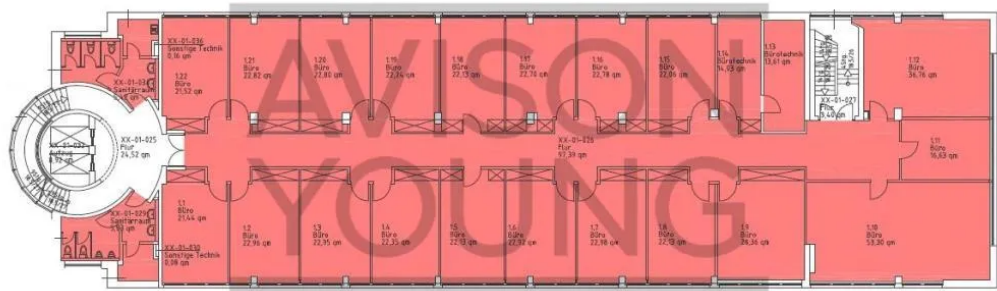
Beispiel Besprechungsraum



Beispiel Küche



Beispiel Großraum



1. Obergeschoss mit ca. 704 m²

VARIANTE 1 - MAXIMALER OPEN SPACE



Beispielhafte Raumaufteilung