



traumhafter Ausblick -lichtdurchflutet - Industrial Style - Open Space - PROVISIONSFREI

OBJECT ID

23048

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m²	€26.00/m²
Available office space	647 m²
Floor	2
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2016

Category	Upmarket
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Phone: 0049407607071
 E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das Bürogebäude BOA VISTA befindet sich in bester Hafenlage direkt an der Elbe. Die energiesparende Bauweise und das Klimakzept mit Betonkernaktivierung orientieren sich an einer Zertifizierung in Silber durch die DGNB. (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Die moderne Fassade garantiert nicht nur helle, lichtdurchflutete Räume, sondern auch individuelle Steuerung der Belüftung sowie dem Sonnenschutz.

Büro 2. OG ca. 647 m² 26,00 €/m² 4,75 €/m² netto mtl. p/m²

Büro 5. OG ca. 513 m² 28,00 €/m² 4,75 €/m² netto mtl. p/m²

i

Stellplätze 2 Stk. 270,00 €/Stk. netto mtl. zusätzlich öffentliches Parkhaus "Michel Garage"

LOCATION

Die exponierte Lage besticht nicht nur durch einen unverbaubaren Blick auf den Hafen und die unmittelbare Nähe zum lebhaften Portugiesenviertel mit seinen zahlreichen gastronomischen Angeboten sondern auch mit ihrer exzellente ÖPNV- Anbindung

Direkt am BOA VISTA gelegen befindet sich die U-Bahnstation Baumwall, welche euch innerhalb zwei Stationen in die Hamburger City bringt.

EQUIPMENT

Modern ausgestattete, lichtdurchflutete Bürofläche im „Industrial Style“ mit einem großen Open-Space Anteil, hochwertigen Glaselementen, raumhohen zu öffnenden Fensterfronten und einer Terrasse direkt zum Vorsetzen gelegen. Eine großzügige offene Pantry dient als zentraler Treffpunkt in inspirierender Umgebung.

Eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit einem traumhaften Blick auf die Elbphilharmonie, den Hafen und den Michel ist ein weiteres Highlight dieser attraktiven Bürofläche

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet,

gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

IMAGES



Ansicht



Gemeinsame Dachterrasse