



Mieten in exklusiver Citylage!

OBJECT ID

09788/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	586 m ²
Divisible from	292 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das ehemalige HDI-Haus ist von Grund auf saniert worden und mit einer neuen zeitgemäßen Fassade versehen. Es besticht durch klare Formen und edle Materialien. Die raumhoch verglasten Flächen zeichnen sich durch hohe Flexibilität und Effizienz aus. So können neben klassischen Einzelbüros auch Team- und Gruppenräume je nach Nutzungskonzept des Mieters gestaltet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Innenstadtlage. Das Rathaus, das Gericht, Banken, die Börse und das umfangreiche Einzelhandelsangebot der City sind zu Fuß schnell erreicht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" und die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien optimal. Die Autobahnen in alle Richtungen und der Flughafen Fuhlsbüttel sind über die nahe Willy-Brandt-Straße (Ost-West-Straße) und die Ringstraßenverbindungen schnell erreichbar.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



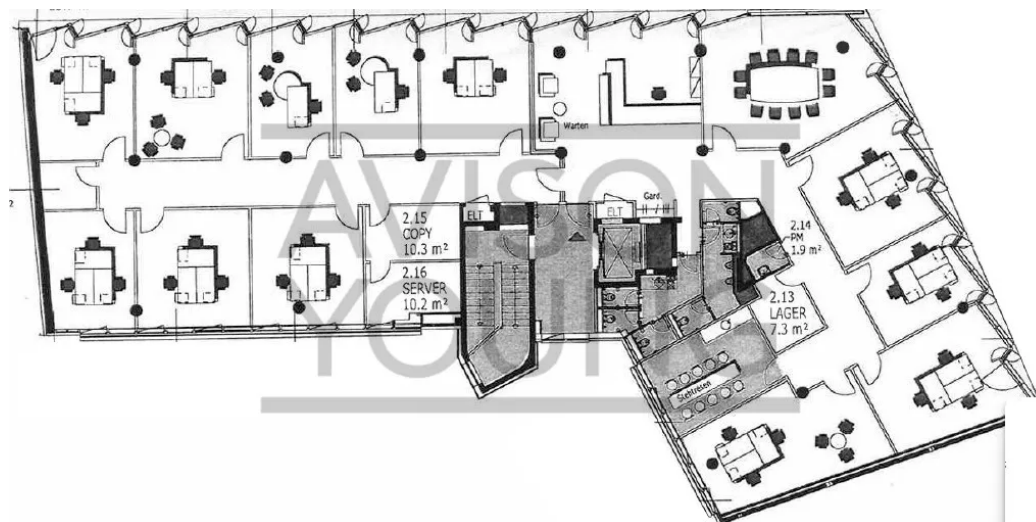
Eingangsbereich



2. OG | Innenansicht



2. OG | Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 586 m²