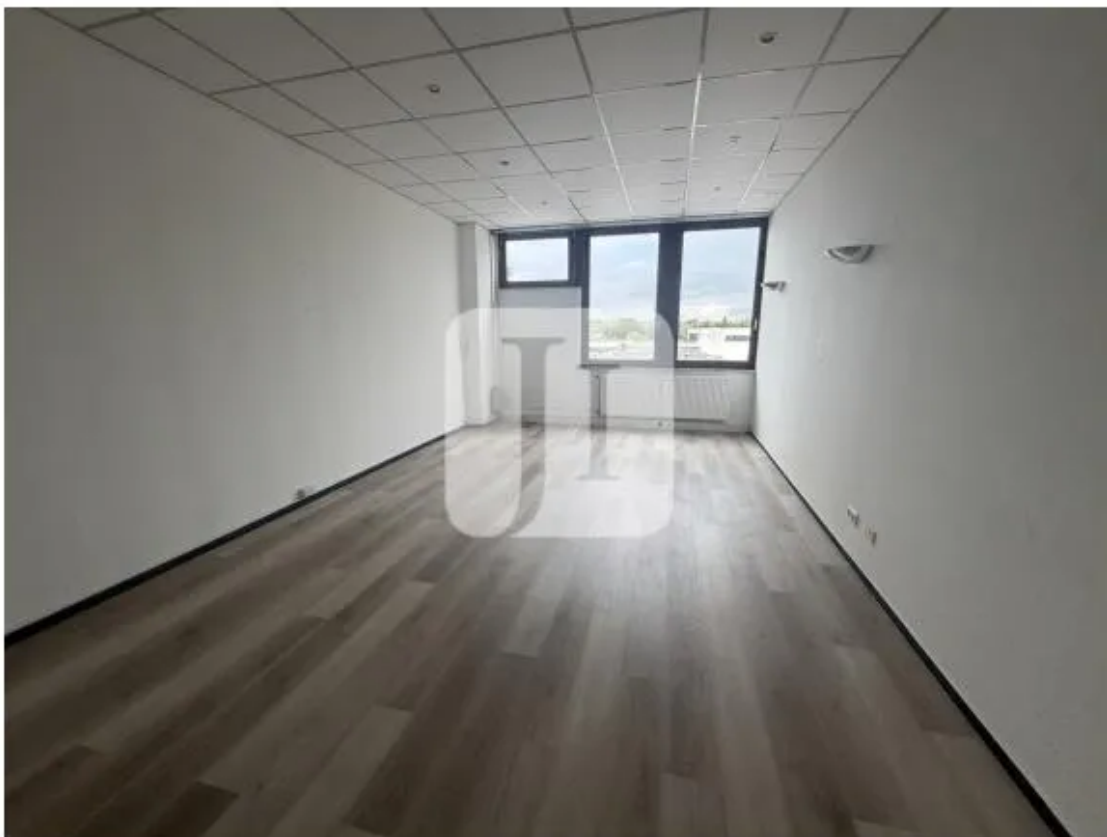




**ca. 200 m² Lager-/Gewerbefläche mit integrierten Büroräumen
auf einem gepflegten Gewerbehof**

OBJECT ID

228/Eh8

MAIN CRITERIA

Address	22869 Schenefeld
Object type	Rental property
Total area	200 m ²
Available storage space	200 m ²
Available from	Nach Absprache.
Elevator	People, Freight
Year of construction	1971,1983
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Phone: +49 40 3256650
 E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich auf einem gepflegten Gewerbehof, welcher in zwei Bauabschnitten in den Jahren 1971 und 1983 errichtet worden ist. Insgesamt verfügt das in massiver Bauweise errichtete, 3-geschossige Gebäude über eine Gesamtmietfläche von ca. 8.900 m². Zurzeit steht folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 200 m² Lager-/Gewerbefläche
- im Erdgeschoss gelegen
- renoviert
- integrierte Büroräume
- Glasfaseranschluss
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können zusätzlich ab ca. 20 m² Büro-/Gewerbeflächen sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Gewerbeobjekt liegt in der Hamburger Randgemeinde Schenefeld. Die Altonaer Chaussee liegt in unmittelbarer Nähe und bietet so eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 7 ("HH-Volkspark / HH-Stellingen"). Die A 7 verbindet Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Durch Busse besteht ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

EQUIPMENT

behindertengerecht, Deckenbeleuchtung, EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Hafa-Bühne/Brücke, Heizung, Kabelkanal, Lastenaufzug, Personenaufzug, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Raumaufteilung flexibel, Teeküche, Zaunanlage

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg