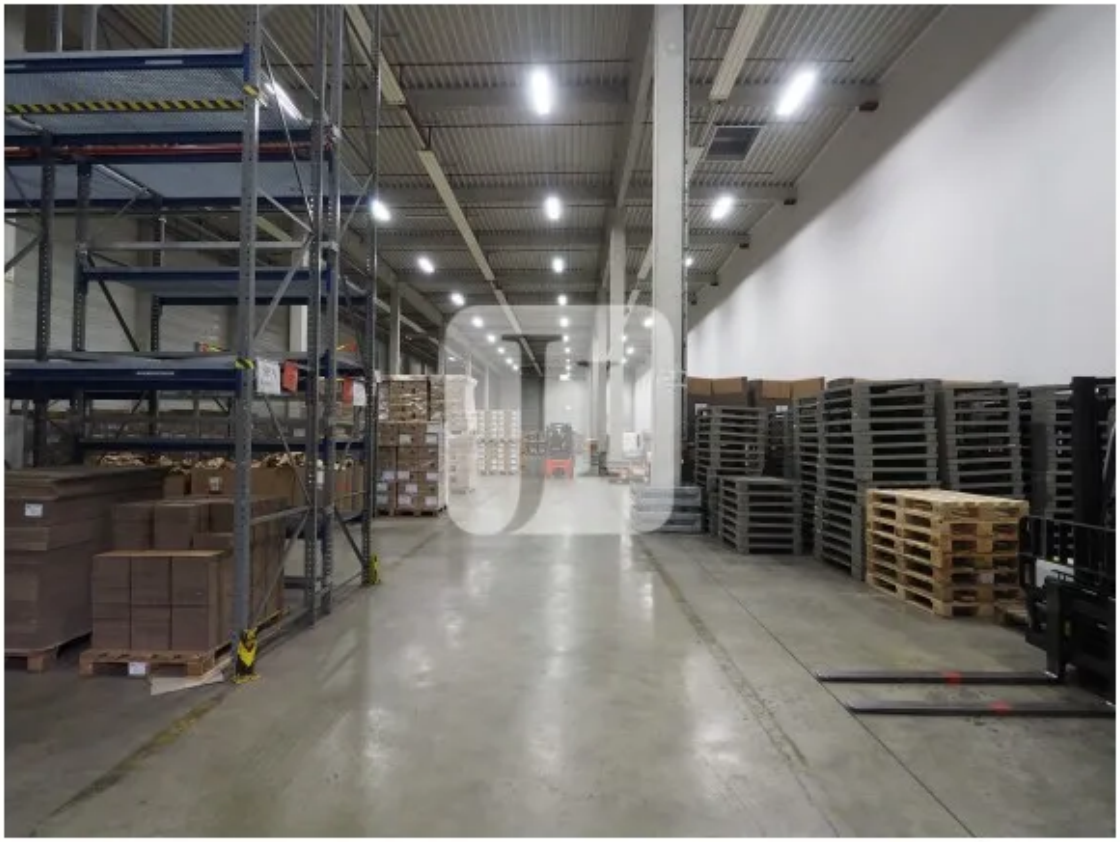

ca. 7.502 m² Lager-/Logistikflächen sowie ca. 127 m² Büro in einem Gewerbepark

OBJECT ID

407/E7

MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	7,629 m²
Available storage space	7,502 m²
Available office space	127 m²
Available from	Zu sofort verfügbar!
Year of construction	2004
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Lager-/Logistikflächen befinden sich in dem im Jahr 2004 errichteten Gewerbepark. Der Logistikpark besteht aus mehreren Gebäuden. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 7.502 m² Lager-/Logistikfläche
ca. 127 m² Bürofläche
- Andienung über ca. 4 Rampentore mit Überladebrücken sowie 3 ebenerdige Halleneinfahrten
- Hallenhöhe ca. 7 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²
- Beleuchtung Halle: (LED: ca. 200 lux), Kommissionierzone: (LED: ca. 300 lux)
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinkleranlage
- 24/7 Nutzung
- Büroflächen mit Nadelfilz ausgestattet
- Pausen-/ Umkleide- und Nebenräume mit Fliesen ausgestattet

Bei Bedarf können LKW-/PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in dem Stadtteil Hamburg - Altenwerder. Dieser zentrale Standort sichert eine hervorragende Anbindung an die Autobahn 7 (Richtung Flensburg / Hannover / Bremen) Anschlussstelle "HH-Waltershof", eine der wichtigsten Nord-Süd-Verkehrsachsen Deutschlands sowie an die Autobahn 1 (Richtung Lübeck) und die A 24 (Richtung Berlin). Die Containerterminals und der Hafen sind in der unmittelbaren Umgebung gelegen.

EQUIPMENT

Deckenbeleuchtung, EDV-Verkabelung, ebenerdig, getrennte Damen- und Herren-WCs, gabelstaplergeeignet, Heizung, Lkw-Zufahrt, Rampe, Rolltor, Sprinkleranlage

ADDITIONAL INFORMATION

Zu sofort verfügbar!

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte

vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg