



Elegantes Bürohaus in Harburg

OBJECT ID

08379/G1/E6/Eh1

MAIN CRITERIA

Address

21079 Hamburg

Object type	Rental property
Net rent per m²	€7.50/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Available office space	486 m²
Divisible from	486 m²
Elevator	People
Primary energy source	KWK fossil
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das sechsgeschossige Bürogebäude Channel 8 verfügt über ein zentrales Treppenhaus sowie einen großzügigen Eingangsbereich, der einen repräsentativen Empfang von Gästen ermöglicht. Die türkisgrünen Fassadenelemente lassen das Objekt in seiner Nachbarschaft hervorstechen. Parkplatzmöglichkeiten befinden sich angrenzend zu dem Objekt. Durch große Fenster entstehen helle Arbeitsplätze und eine gute Belichtung der Büroflächen.

LOCATION

In direkter Umgebung befinden sich Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die nahe gelegenen Gewässer besteht die Möglichkeit Mittagspausen am Wasser zu verbringen. In wenigen Gehminuten gelangt man zum Bahnhof "Hamburg-Harburg Rathaus" von dem aus die Hamburger Innenstadt bequem errei

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers
 (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing
 Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



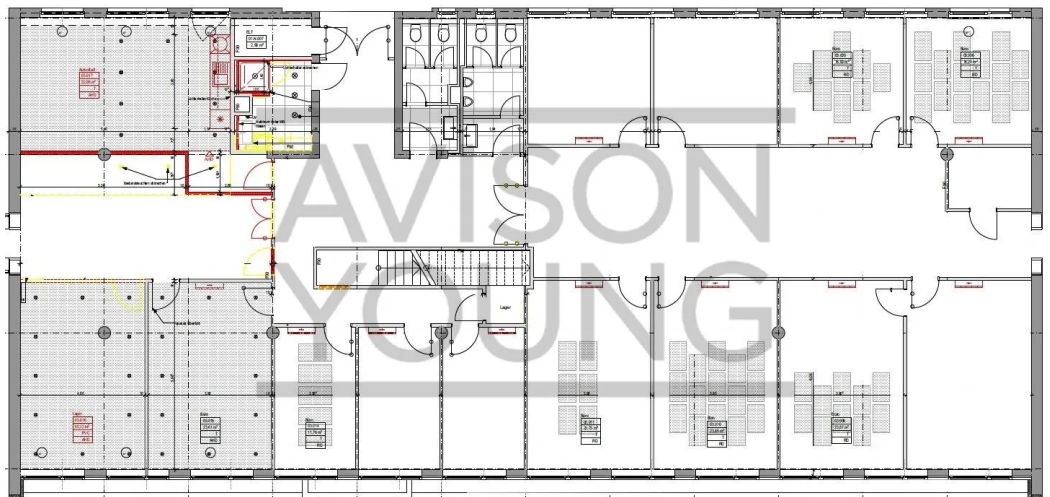
Küche



Küche



Umgebung



3. OG | 486 m²