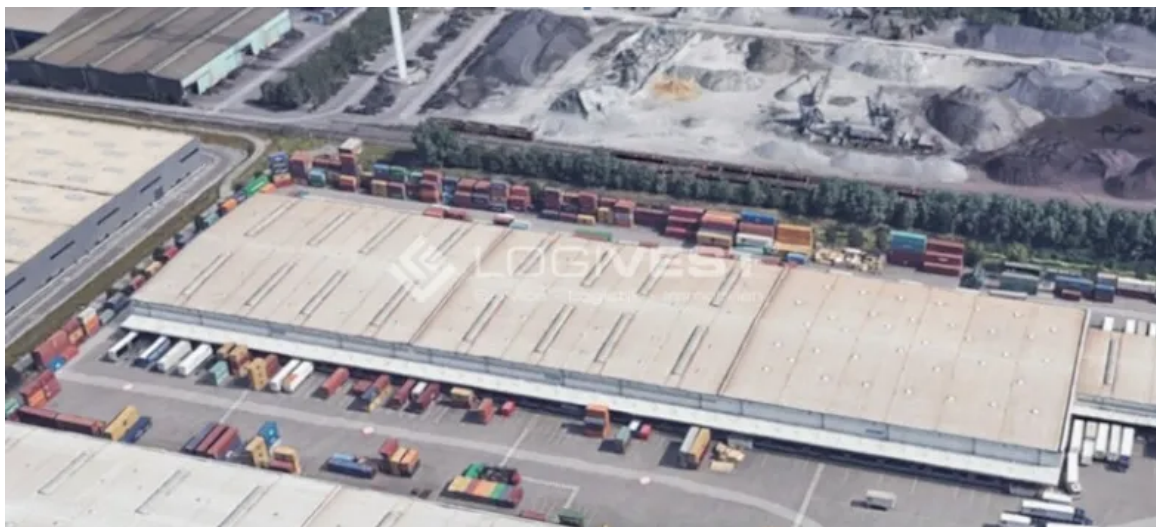




Provisionsfrei in HH-Waltershof: ca. 7.502 m² Lager-/Logistikfläche + ca. 127 m² Büro

OBJECT ID

95401

MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	7,629 m ²
Available lettable space	127 m ²
Available storage space	7,502 m ²
Available from	sofort

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

LOGIVEST GmbH
Herr Marvin Hesse
Oberanger 24
80331 München
Phone: +49 40 42319990-12
E-mail: marvin.hesse@logivest.de

DESCRIPTION

- Logistikfläche mit ca. 7.502 m²
- Bürofläche mit ca. 127 m²

LOCATION

- Ideal für Lagerung, Logistik und Distribution

Hamburger Hafen (Waltershof)

EQUIPMENT

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 7 m
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Andienung über 4 Rampentore (mit Überladebrücken) und 3 ebenerdige Tore
- Beleuchtung: LED

Büro:

- Bodenbelag:
- Büroräume: Nadelfilz, Stuhlrollen-geeignet
- Empfangs- und Sozialbereich, Flure und Küchen: Fliesen
- WC und Waschräume: Feinsteinzeug
- Beleuchtung: T5/T8 Langfeldleuchten
- Büroräume: 500 lux
- Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 12
- LKW-Stellplätze: 8
- 24/7 Nutzung: ja

**ADDITIONAL
INFORMATION**

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5

Nettomonatsmieten. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten. Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRINT

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

IMAGES



Aussenansicht



Lageplan