



## Moderne Bürofläche in namhafter Lage!

### OBJECT ID

H2784/11474/3.OG

### MAIN CRITERIA

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Address                     | 20457 Hamburg-Altstadt |
| Object type                 | Rental property        |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €20.50/m <sup>2</sup>  |
| Ancillary costs             | €4.00/m <sup>2</sup>   |
| Total area                  | 657 m <sup>2</sup>     |
| Available from              | nach Vereinbarung      |
| Year of construction        | 1896                   |
| Condition                   | Well maintained        |

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Julia Louise Nikutowski  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-226  
E-mail: [julia.nikutowski@bnpparibas.com](mailto:julia.nikutowski@bnpparibas.com)

## DESCRIPTION

Das 1896 erbaute Kontorhaus wurde 1997/98 komplett saniert und aufgestockt. Die vornehme Eleganz wird durch eine hochwertige Natursteinfassade mit Alufenstern und Isolierverglasung bereits von außen deutlich sichtbar. Die gesamte Haustechnik wurde erneuert, zwei neue Aufzüge erschließen die Obergeschosse und ein großzügiger, repräsentativer Eingangsbereich empfängt Besucher und Mitarbeiter.

Die Ausstattung der Büroräume ist hochwertig und umfasst unter anderem ein modernes Pendelleuchtersystem, Echtholztüren mit verglasten Oberlichtern, hochwertigen Teppichboden und Doppelboden, bzw. Kabelkanalsystem. Die komplett eingerichteten Pantry-Küchen sind ausgestattet mit Kühlschrank, Spülmaschine und Mikrowellengerät.

## LOCATION

Das Bürohaus "Kontor" befindet sich im Herzen des Hamburger City-Kerns in unmittelbarer Nähe des Rödingsmarktes. Die umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie das reichhaltige gastronomische Angebot einer hervorragenden City-Kern-Lage sind selbstverständlich.

In wenigen Fahrminuten ist über den Kreisverteiler Hamburg-Horn bzw. die Elbbrücken das Autobahnnetz erreichbar.

Die Anbindung an das Netz des ÖPNV ist sowohl über die U-Bahnstation Rödingsmarkt, die S-Bahn-Station Stadthausbrücke als auch über diverse Bushaltestellen im direkten Umfeld in optimaler Weise sichergestellt.

## ADDITIONAL INFORMATION

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

## IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Visualisierung Dachterrasse