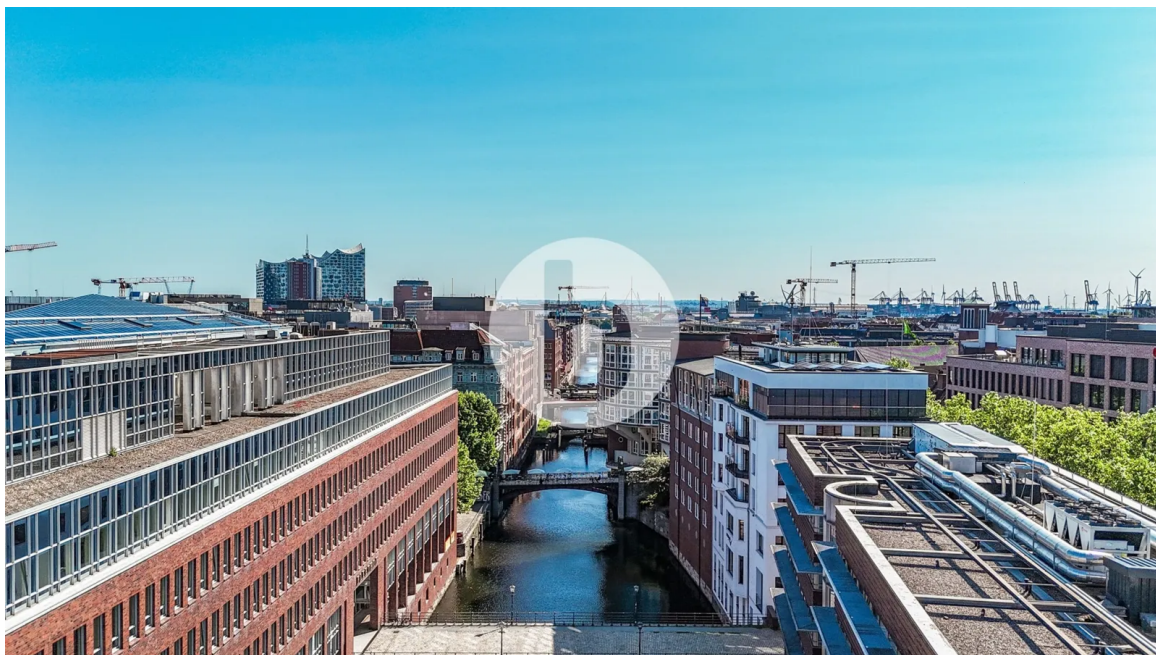




## bürosuche.de: Bürofläche mit guter Anbindung direkt am Fleet mieten!

### OBJECT ID

4265@13@0@25336

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20355 Hamburg         |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €24.00/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 338 m <sup>2</sup>    |
| Year of construction        | 1910                  |

### COSTS

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| Brokerage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. |
|-----------|-----------------------------------------------|

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 204  
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

### LOCATION

Das Objekt befindet sich an einem citynahen Standort, nur wenige Minuten von der Hafenpromenade und der Hafencity entfernt. Die Stadthausbrücke ist fußläufig erreichbar.

Das Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine Vielzahl an Restaurants und Bistros, welche zum Mittagstisch einladen. In der Mittagspause können Sie sich am Fleet oder am Hafen entspannen.

In der näheren Umgebung befindet sich das über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte „Steigenberger“ - Hotel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S2, S3) sowie durch die U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3) gewährleistet.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht