



Kapitänshaus | Helle Büros am Großneumarkt

OBJECT ID

054

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.50/m ²
Ancillary costs	€3.75/m ²
Available office space	585 m ²
Divisible from	585 m ²
Number of floors	7
Year of construction	1990
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das Kapitänshaus präsentiert sich von außen mit einer eindrucksvollen Fassade, die aus der Nachbarbebauung hervorsticht. Die Mietflächen bieten neben Einzelbüros auch Doppel- und Gruppenbüros zum angenehmen arbeiten. Zusätzlich sind ein Archivräume, Pantry-Küchen auch getrennte WCs für Damen und Herren vorhanden. In Abstimmung mit dem Vermieter können hier bauliche Veränderungen vorgenommen werden, die eine individuelle Aufteilung der Räume ermöglichen. Zur Verfügung stehen in der hauseigenen Tiefgarage PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in Hamburg in zentraler Lage am beliebten Großneumarkt. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die S- und U-Bahn-Stationen Stadthausbrücke und Rödingsmarkt sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Zahlreiche gastronomische Angebote, sowie Einkaufsmöglichkeiten, befinden sich in der unmittelbaren Umgebung

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



In netter Nachbarschaft



Umgebung Michaeliskirche



Dachterrasse



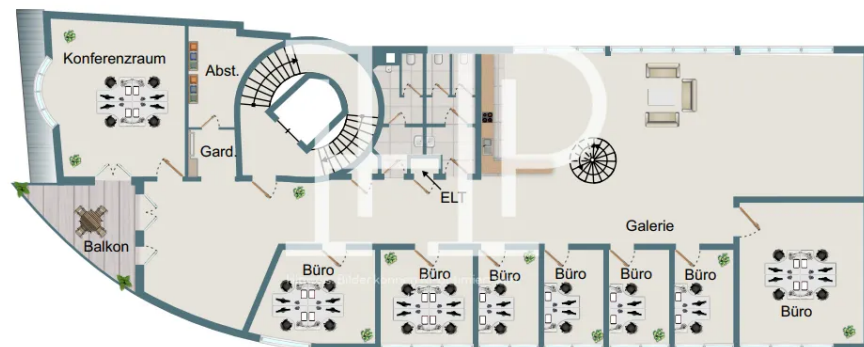
Open-Space Visu



5. Obergeschoss



Meetingraum



5. OG



Doppelbüro