



Lager-/Produktionsfläche in Norderstedt

OBJECT ID

H1111

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Total area	8,224 m ²
Available office space	339 m ²
Divisible from	162 m ²
Available from	Nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine ca. 1.603 m² große Lagerhalle mit flexibler Rampenandienung und ebenerdigem Zugang. Die Bodenbelastung liegt bei 5t/m² und die Deckenhöhe beträgt 6,00 m UKB.

LOCATION

Der Standort "In de Tarpen" führt auf die mehrspurige "Ohechaussee", die die direkte Verbindung zur Autobahn BAB 7 mit der Anschlussstelle Schnelsen Nord darstellt. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist ähnlich rasch und bequem in fünf Autominuten zu erreichen. Die Erschließung mit öffentlichen Verkehrsmitteln erfolgt durch Busse und U-Bahn.

EQUIPMENT

- Erstbezug nach Sanierung
- neue Serverinfrastruktur
- Teeküchen
- neue Bodenbeläge

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



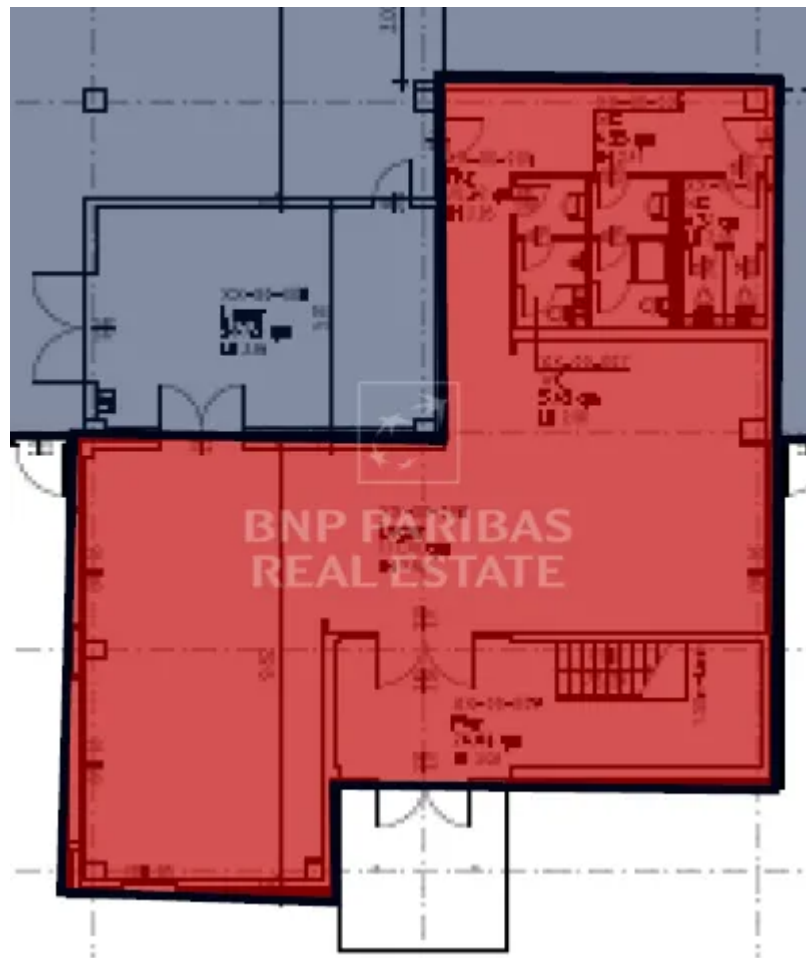
Innenansicht



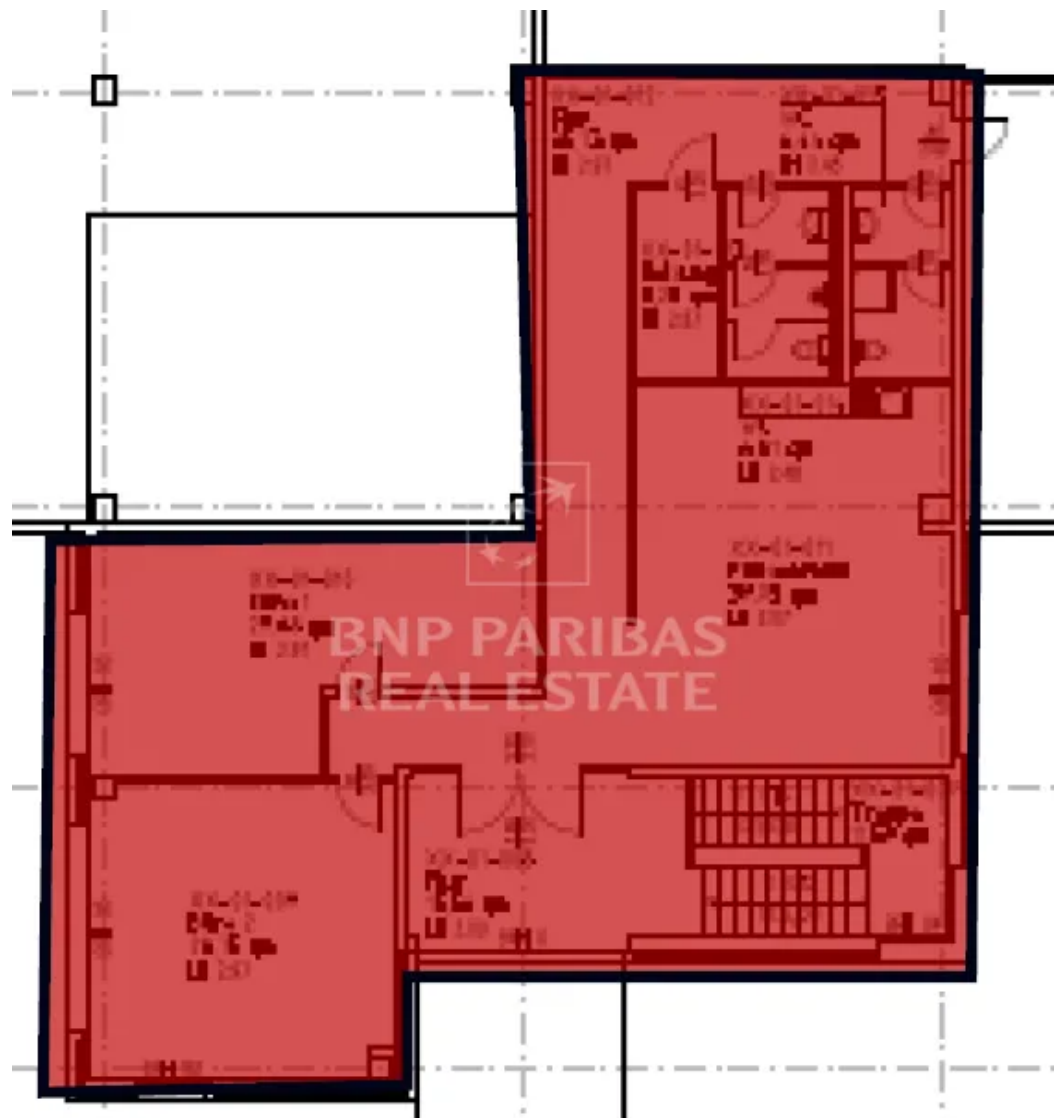
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss



1. Obergeschoss