

ANGERMANN: Büros mit 360° Hafenblick!

OBJECT ID

3661@13@0@28006@1014985

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m²	€22.00/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Available office space	366 m²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	142.00000

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Diese hochwertige Büroimmobilie befindet sich in markanter Ecklage im abwechslungsreichen Portugiesenviertel. Das gesamte Gebäude wurde umfangreich revitalisiert und wird mit einem hohen Qualitätsanspruch für den neuen Mieter ausgebaut. Diverse Balkon- und Terrassenflächen ergänzen zudem den außergewöhnlichen Charme. Zusätzlich haben Sie von den oberen Etagen einen atemberaubenden und unverbaubaren Ausblick entlang der Elbe.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis beträgt ab 19,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg