



ANGERMANN: Büros mit 360° Hafenblick!

OBJECT ID

3661@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	1,499 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	142.00000

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 211
E-mail: pia.baguhn@angermann.de

DESCRIPTION

Diese hochwertige Büroimmobilie befindet sich in markanter Ecklage im abwechslungsreichen Portugiesenviertel. Das gesamte Gebäude wurde umfangreich revitalisiert und wird mit einem hohen Qualitätsanspruch für den neuen Mieter ausgebaut. Diverse Balkon- und Terrassenflächen ergänzen zudem den außergewöhnlichen Charme. Zusätzlich haben Sie von den oberen Etagen einen atemberaubenden und unverbaubaren Ausblick entlang der Elbe.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Der Mietpreis beträgt ab 19,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt.
Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

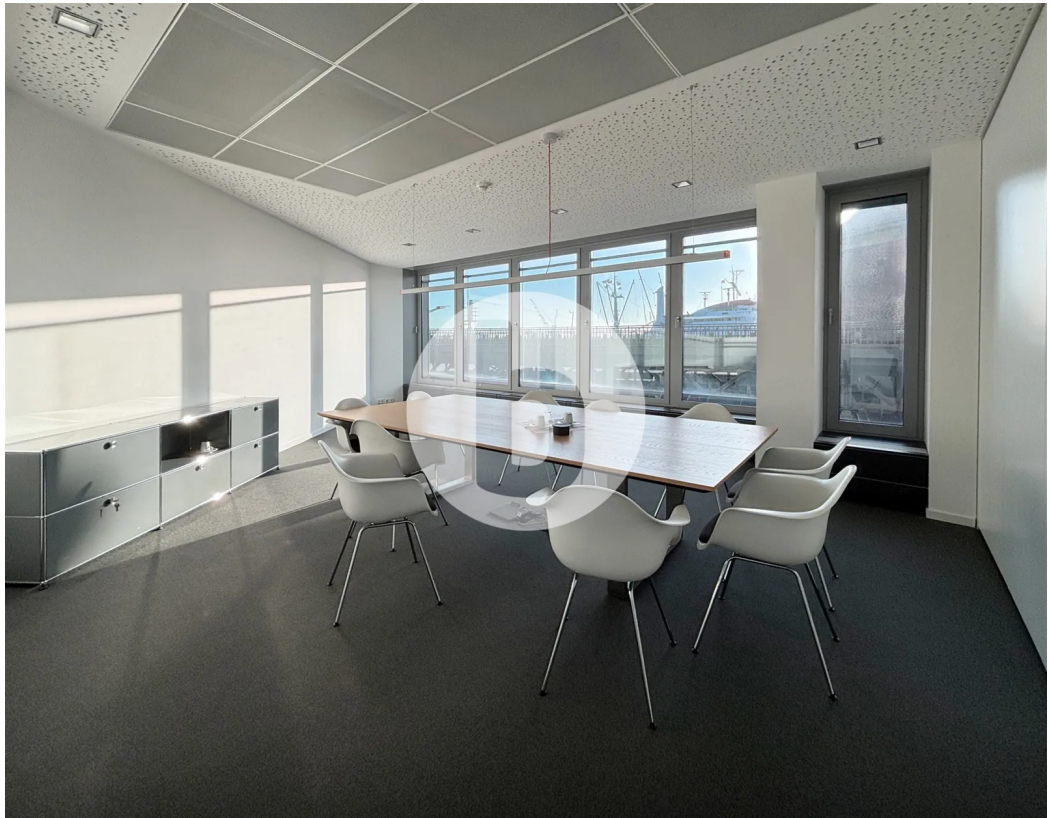
IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



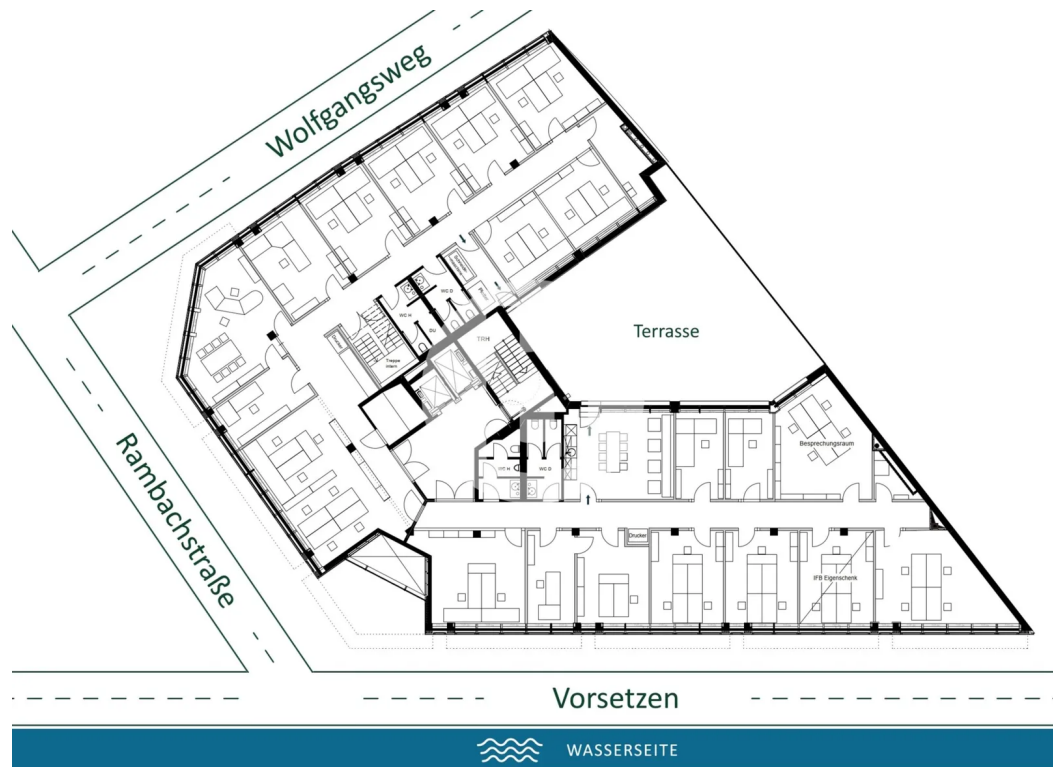
Innenansicht



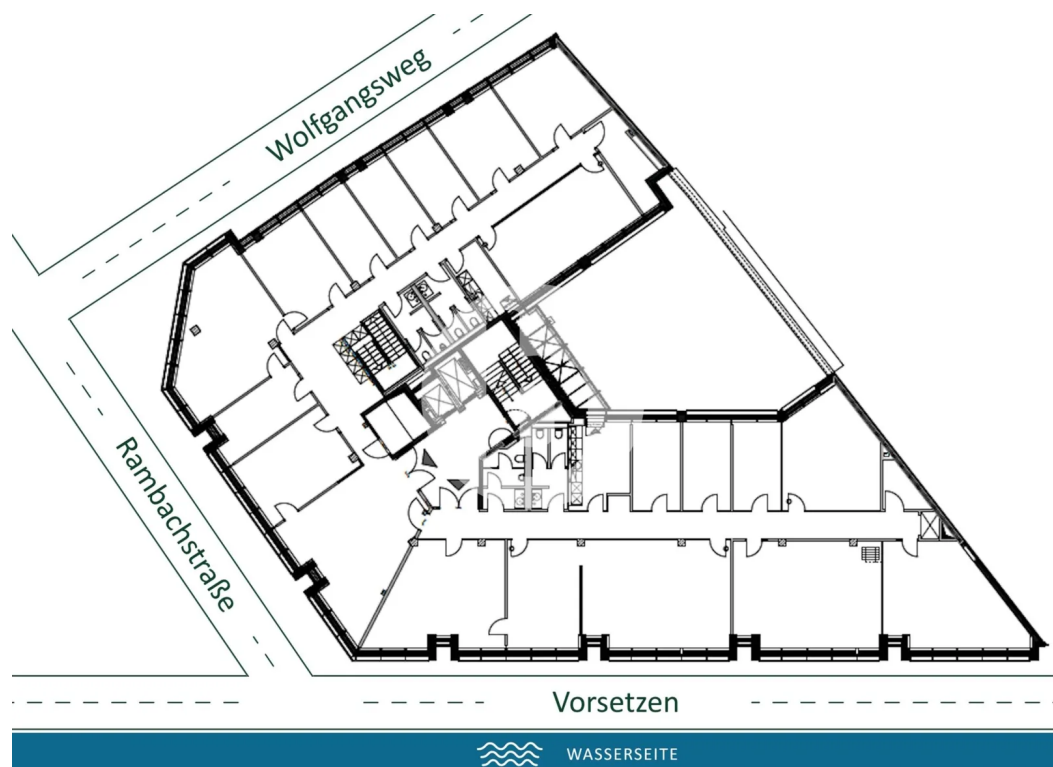
Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 731 m²



2. Obergeschoss mit ca. 768 m²