



Top Etage! Blick über ganz Hamburg

OBJECT ID

00717/G1/E6/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€27.50/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available office space	1,080 m²
Divisible from	1,080 m²
Number of floors	24
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt wurde 1964 erbaut und liegt im Herzen von Hamburg. Der 24-geschossige Officetower wurde bei der Revitalisierung 2010 um eine Etage aufgestockt und ist ein repräsentatives Gebäude mit hellen, lichtdurchflutenden Räumen. Ab dem 7. OG hat man einen fantastischen Weitblick über die Dächer der Hansestadt.
Die zweigeschossige Tiefgarage im Objekt bietet eine gute Parkmöglichkeit in der Innenstadt. Ein Ausbau und die Raumaufteilung ist je nach Mieterwunsch möglich.

LOCATION

Der Officetower liegt inmitten von Hamburg, zwischen dem Gänsemarkt und dem Johannes-Brahms-Platz. In nur wenigen Gehminuten erreicht man beliebte Einkaufsstraßen, wie den Jungfernstieg oder den Neuen Wall. Fußläufig gelangt man außerdem zu einer Vielzahl von charmanten Bistros, Cafés und Restaurants. In naher Umgebung liegt des Weiteren die Binnenalster und der Park "Planten

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Visualisierung | Konferenzraum



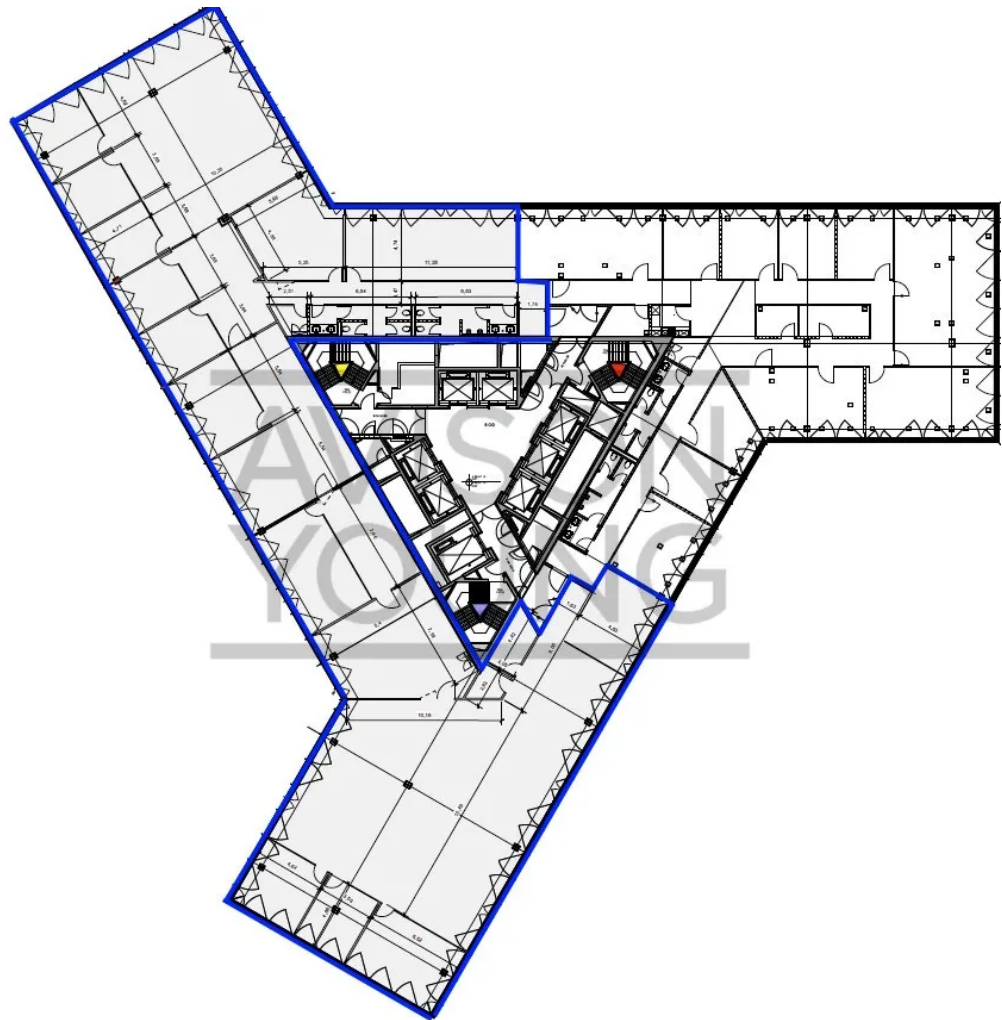
Visualisierung | Konferenzraum



Innenansicht



Innenansicht



8. OG | 1.080 m²