



Logistik-/Werkstattflächen in Schenefeld

OBJECT ID

WI-1023

MAIN CRITERIA

Address	22869 Schenefeld
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Ancillary costs	€1.00/m ²
Total area	1,500 m ²
Available land	3,900 m ²
Divisible from	241 m ²
Available from	01.01.2027
Condition	Partially renovated

COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Phone: +49 40 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Gewerbehof mit insgesamt ca. 2.500 m² Nutzfläche. Zur Vermietung stehen davon ca. 1.500 m² Hallenfläche (Halle A mit 725 m² für EUR 7,25 /m², Halle B mit 240 m² für EUR 9,00 /m², Halle C mit 241 m² für EUR 9,00 /m²) mit diversen Nutzungsmöglichkeiten, wie Lager, Produktion oder Werkstatt. Teilbar ab ca. 725 m². Die Andienung erfolgt ebenerdig oder mit Rampe. Die Hallen sind beheizbar und verfügen über eine Höhe von 4,5m. In diesem Sommer werden diverse technische und optische Sanierungen vorgenommen.

LOCATION

Der Osterbrooksweg ist die Hauptzufahrtstrasse zum bedeutesten Gewerbegebiet Schenefelds, direkt an der westlichen Stadtgrenze Hamburgs.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: [info\(at\)walden.li](mailto:info(at)walden.li)

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



Halle A 725 m²



Halle A 725 m²



Halle A 725 m²



Halle A 725 m²



Halle B 240 m²



Halle B 240 m²



Halle C 241 m²



Halle C 241 m²



Halle C 241 m²