



Repräsentative Büroflächen direkt in der City!

OBJECT ID

H5118

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€25.00
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Total area	665.34 m ²

Available office space	190 m²
Divisible from	190 m²
Number of floors	6
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1950

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Julia Louise Nikutowski
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-226
 E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Dieses repräsentative Geschäftshaus wurde 1908 erbaut und in den letzten Jahren umfassend renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich Einzelhandel, während in den oberen Geschossen Büroflächen angesiedelt sind. Das Entrée und das Treppenhaus sind aufwendig modernisiert. Über einen Personenaufzug werden die Etagen erschlossen.

LOCATION

Die Straße "Neuer Wall" zählt zu den 1a-Lagen der Hamburger Innenstadt. Auf Grund der direkten Nähe zum Jungfernstieg, zum Rathausmarkt und zum bekannten Gänsemarkt, ist sie als sehr zentral zu bezeichnen. Der Klang des Namens, die direkte Nähe zur Alster und die Zentralität haben dazu geführt, dass sich viele namhafte Firmen hier angesiedelt haben, z. B. Cartier, Gucci oder Louis Vuitton.

Die fußläufig erreichbaren S- und U-Bahnstationen "Jungfernstieg", "Rathausmarkt" und "Stadthausbrücke" sowie diverse Bushaltestellen bieten eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die fußläufig erreichbaren S- und U-Bahnstationen "Jungfernstieg", "Rathausmarkt" und "Stadthausbrücke" sowie diverse Bushaltestellen bieten eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

IMPRINT

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht

BÜRO 3

OK-Trennwand, über 90 cm VSG
 z.B. flexible Trennwand, (Mietereinbau)
 Verkleidung Heizleitungen
 z.B. flexible Trennwand, (Mietereinbau)

BÜRO 2

Tür/Trennwand raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung
 z.B. flexible Trennwand, (Mietereinbau)
 z.B. flexible Trennwand, (Mietereinbau)

BÜRO 1

Tür/Trennwand raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung
 Türelvent raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung
 Türelvent raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung
 Türelvent raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung

LAGER

EMPFANG

Türelvent raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung
 Türelvent raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung
 Türelvent raumhoch, Ganggleisenes Mar, Öl, mit Verglasung

BESPRECHUNG

Aufzug neu

Treppenhais

Legende der Elektroinstallation

Einloch-/Doppel-/Dreifachschalbe
 BDV-Steckdose
 Hietweil-/Telefon-Steckdose
 Deckenbrennalle (Über der abgehängten Decke verfahren)
 Ausschaltkabel
 Sertenschaltung
 Wenderschleife nach Festen-Platen und Ornungsfeld ausrichten
 Gardien- Klima, Unternehm- Wärmesensoren, etc.

Hinweis:
 gestrichelt dargestellte Objekte gehören nicht zur Ausstattung, sondern sind lediglich Einrichtungsvereinsätze für möglichen Mietereinbau.

Seite 7