



Arbeiten in einem Hamburger Industriejuwel

OBJECT ID

GPR12673

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Ancillary costs	€6.03/m ²
Total area	899 m ²
Available office space	899 m ²
Divisible from	121 m ²
Available from	kurzfristig

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Historischer Charme trifft moderne Arbeitswelten. Mitten im lebendigen Schanzenviertel, in der denkmalgeschützten Alten Pianoforte-Fabrik stehen derzeit vier attraktive Gewerbeflächen zur Vermietung. Die Flächen unterscheiden sich in Größe und Grundriss und bieten ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte – von klassischen Büroflächen über Agenturen und Kreativunternehmen bis hin zu Showrooms oder projektorientierten Arbeitswelten.

Die ehemalige Pianoforte-Fabrik zählt zu den schönsten historischen Gewerbeensembles Hamburgs. Das eindrucksvolle Backsteingebäude verbindet den unverwechselbaren Charakter eines Industriebaus aus dem 19. Jahrhundert mit den Anforderungen moderner Arbeitswelten. Großzügige Fensterflächen, hohe Decken und der besondere Loftcharakter schaffen eine helle Arbeitsatmosphäre. Alle Mietflächen werden renoviert an die zukünftigen Nutzer übergeben und präsentieren sich modern, freundlich und lichtdurchflutet. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die großzügige Gemeinschaftsterrasse, die allen Mietern zur Verfügung steht.

Eine Besonderheit innerhalb des Ensembles bildet die Remise mit einer Mietfläche von rund 468 m². Die Fläche verfügt über eine hochwertig ausgestattete Show-Küche, die sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Food, Events, Kommunikation oder Produktpräsentation eignet. Die Küche kann vom zukünftigen Mieter kostenfrei übernommen werden. Sollte kein Bedarf bestehen, wird sie vor Übergabe selbstverständlich entfernt.

Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Gastronomie, Cafés, Einzelhandel, kreativen Unternehmen und innovativen Dienstleistern. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die S-Bahn-Station Sternschanze mit den Linien S2 und S5 sowie die U-Bahn-Station Feldstraße der Linie U3 sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Stellplätze können im Hof angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - EG ca. 150 m²



Weitere Ansichten - EG ca. 160 m²



Weitere Ansichten - EG ca. 160 m²



Weitere Ansichten - Remise



Weitere Ansichten - Remise



Weitere Ansichten - Remise



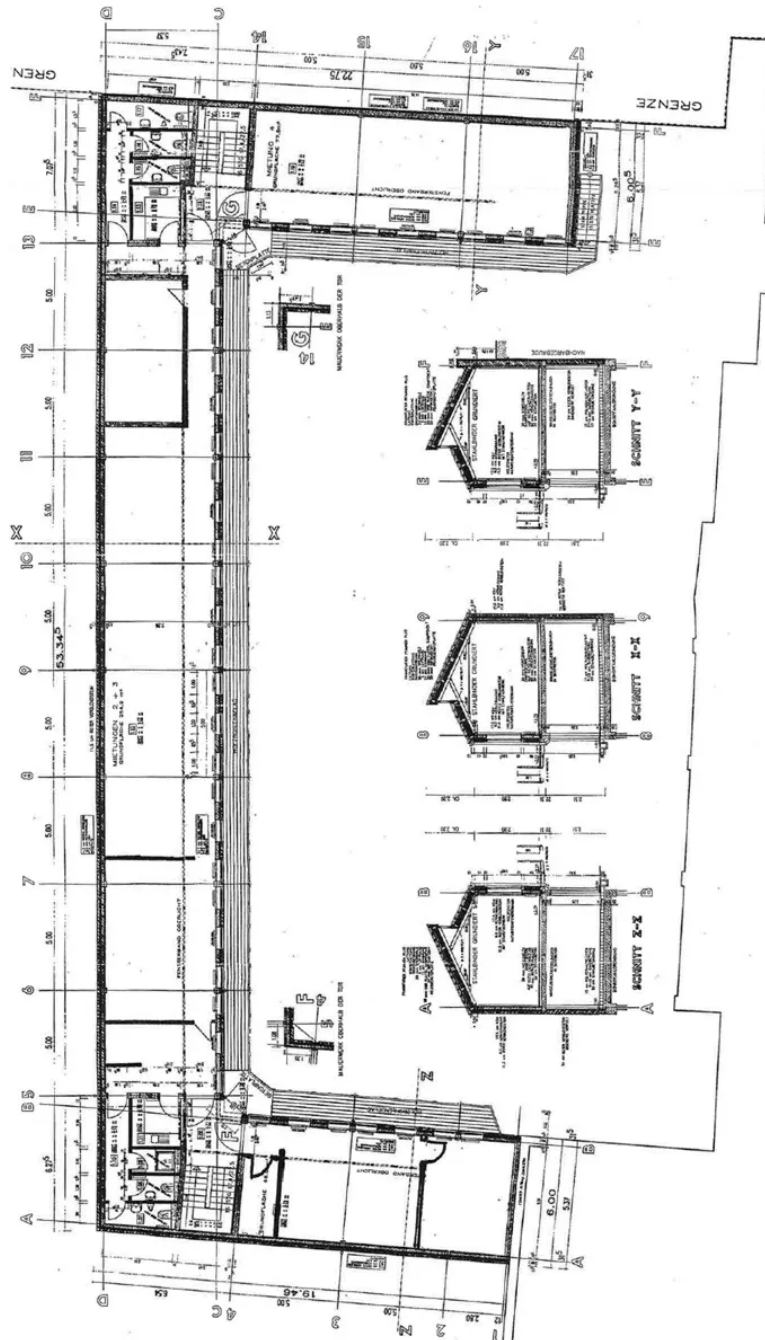
Weitere Ansichten - Remise



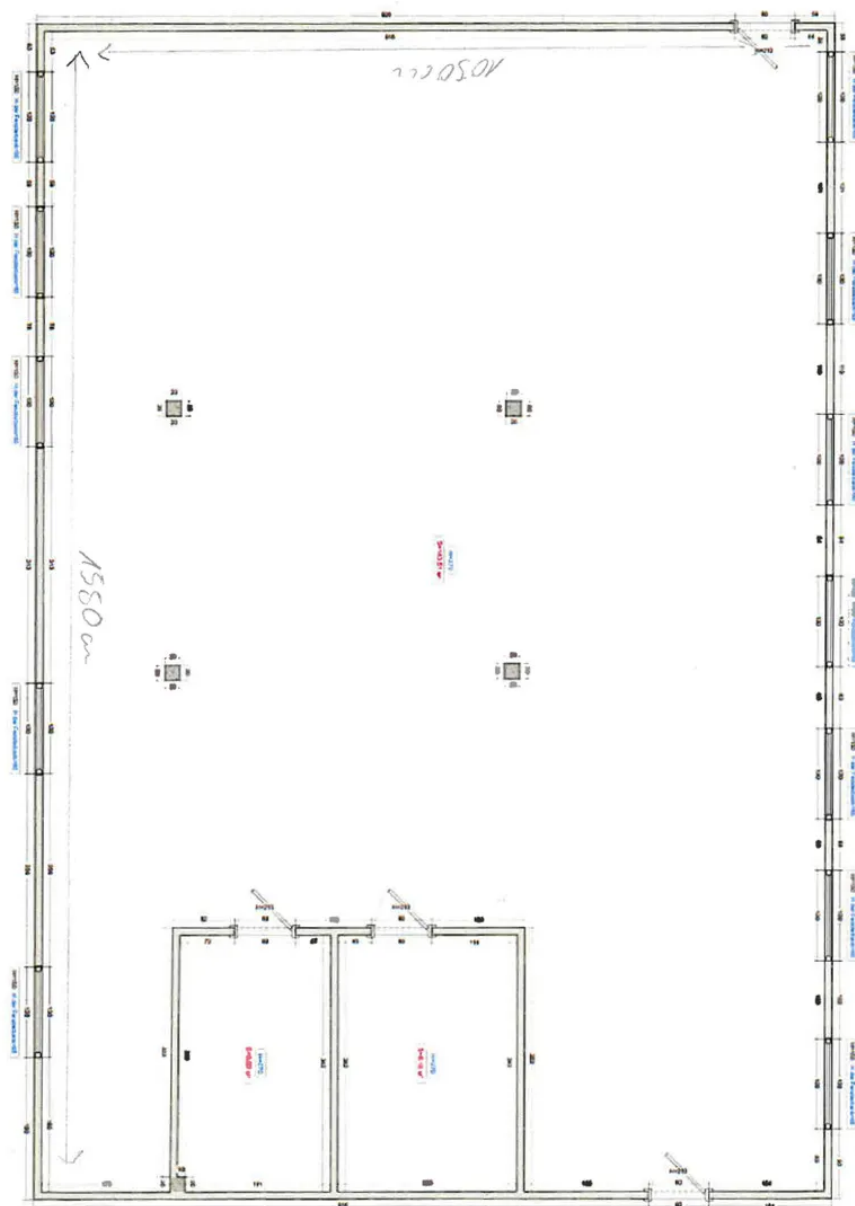
Weitere Ansichten - 4. OG



Weitere Ansichten - 4. OG

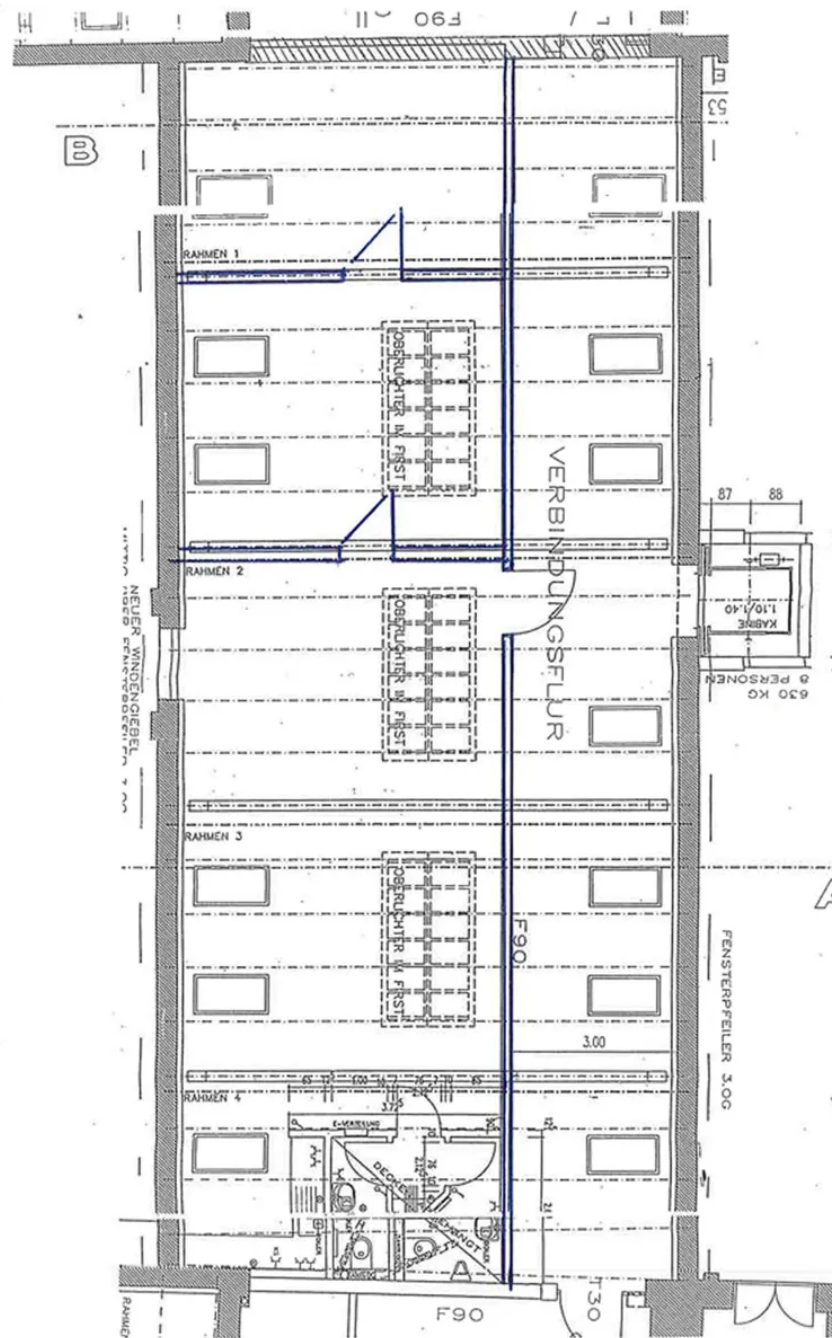


Grundriss Remise - ca. 468 m²



Grundriss EG - ca. 150 m²

Seite 11



Grundriss 4. OG - ca. 121 m²