



Paulsenhaus | Flächen im historischen Altbau

OBJECT ID

091

MAIN CRITERIA

Address	Neuer Wall 72 20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€4.90/m ²
Available office space	450 m ²
Divisible from	450 m ²
Number of floors	6
Year of construction	1907
Condition	Modernised
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das 1907 erbaute Paulsenhaus überzeugt durch seine Fassade aus gepflegtem Sandstein im Stil der Gründerzeit. Das Foyer verfügt über traditionelle Elemente und wirkt durch seine optimale Belichtung sehr einladend. Die Mietflächen sind flexibel teilbar und können nach Kundenwunsch ausgebaut werden. Durch einen im Gebäude vorhandenen Personenaufzug erreichen Sie die modern ausgebauten Räumlichkeiten im Obergeschoss. Das Objekt verfügt zudem über einen historischen Paternosteraufzug.

LOCATION

Das traditionsreiche Kontorhaus befindet sich direkt am neuen Wall und bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern vielfältige Annehmlichkeiten der Hamburger City. Zahlreiche renommierte Boutiquen und Läden, wie z.B. Louis Vuitton sind in direkter Umgebung. Die Alster ist fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die nahegelegene U- und S- Bahn Station Jungfernstieg sorgt für eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



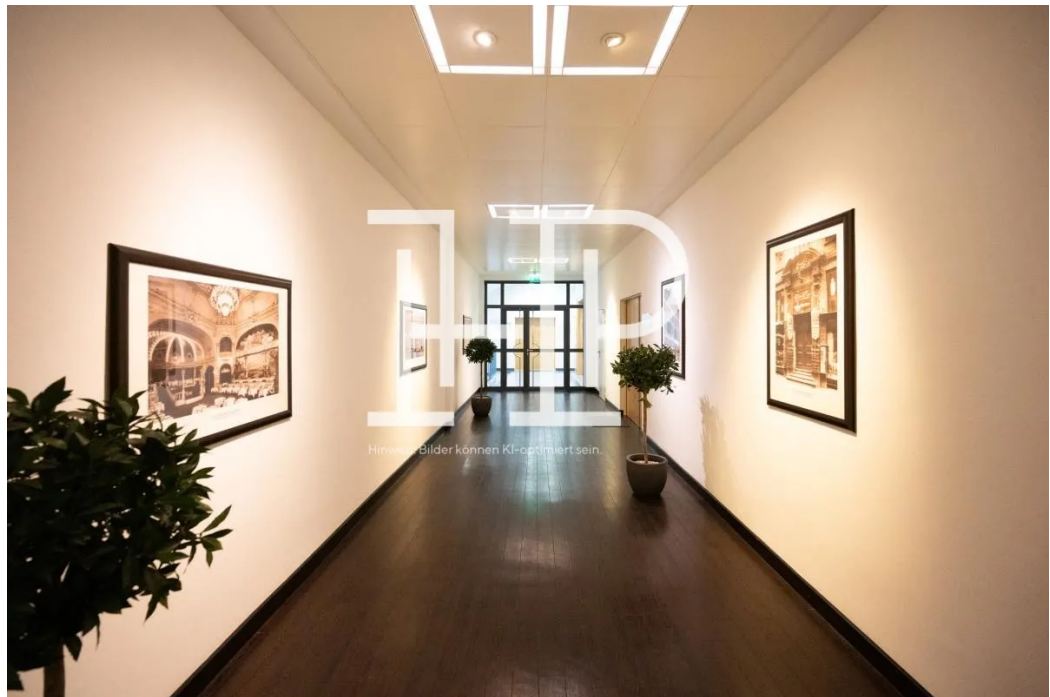
Fassade



Eingangsbereich



Historischer Paternosteraufzug



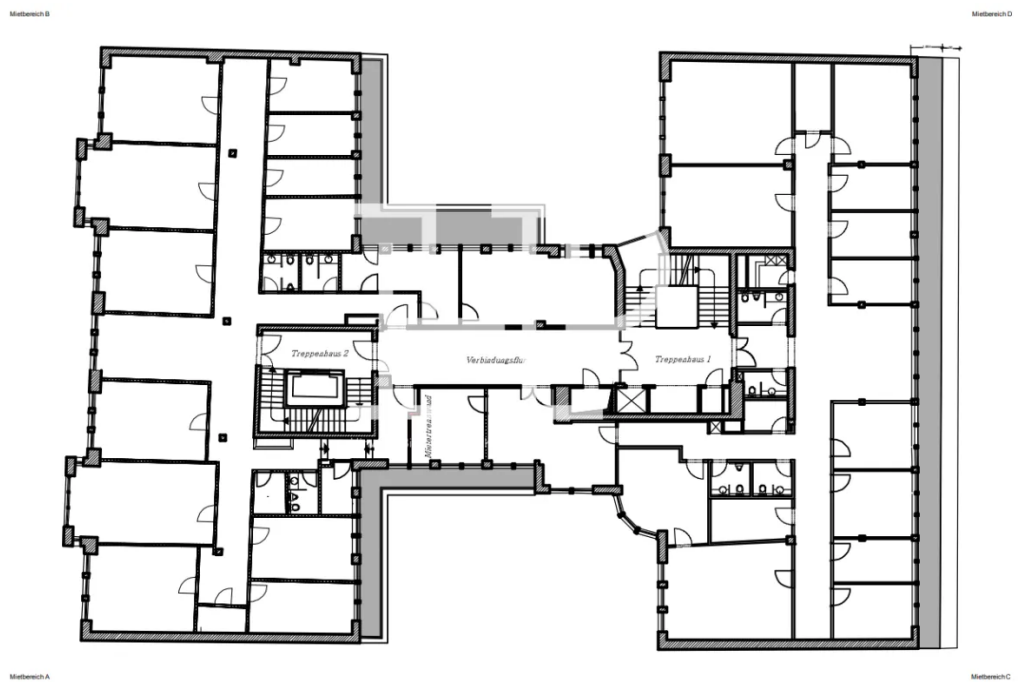
Foyer



Konferenzraum



Blick über den Fleet



Grundriss 5. OG