



Wo Hamburg am pursten ist

OBJECT ID

GPR3257

MAIN CRITERIA

Address	20359 Hamburg
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	952 m ²
Available office space	952 m ²
Divisible from	243 m ²
Available from	kurzfristig

Primary energy source	KWK_ERNEUERBAR
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Henckell
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802524
 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Auf dem Gelände der ehemaligen Bavaria St. Pauli-Brauerei entstand ein neues Quartier, das den lebendigen Stadtteil St. Pauli mit einem gemischten Programm von Wohnungen, Läden, Büros und einem Hotel auf hohem architektonischem Niveau ergänzt. Das Dutchman Office wird von der Bernhard-Nocht-Straße erschlossen und liegt vis à vis des Hotel Riverside mit seiner Bar "twenty up", aus der man einen tollen Blick auf den Hafen hat. Das Haus ist hauptsächlich südwestlich orientiert und bietet speziell aus dem 7. OG eine gute Aussicht auf die Elbe.

Die Bürofläche im 5. OG verfügt über eine Terrasse, die exklusiv von dieser Bürofläche aus betreten werden kann. Derzeit sind die vakanten Flächen in Einzel- und Teambüros aufgeteilt. Natürlich kann die Fläche individuell gestaltet und nach Ihren Wünschen umgebaut werden. Lichtdurchflutete Räume sind eine Selbstverständlichkeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an diesem zentralen Standort neu zu positionieren. Die hervorragende Infrastruktur, die Nähe zur City und das vielfältige Umfeld machen die Lage des Objektes besonders.

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

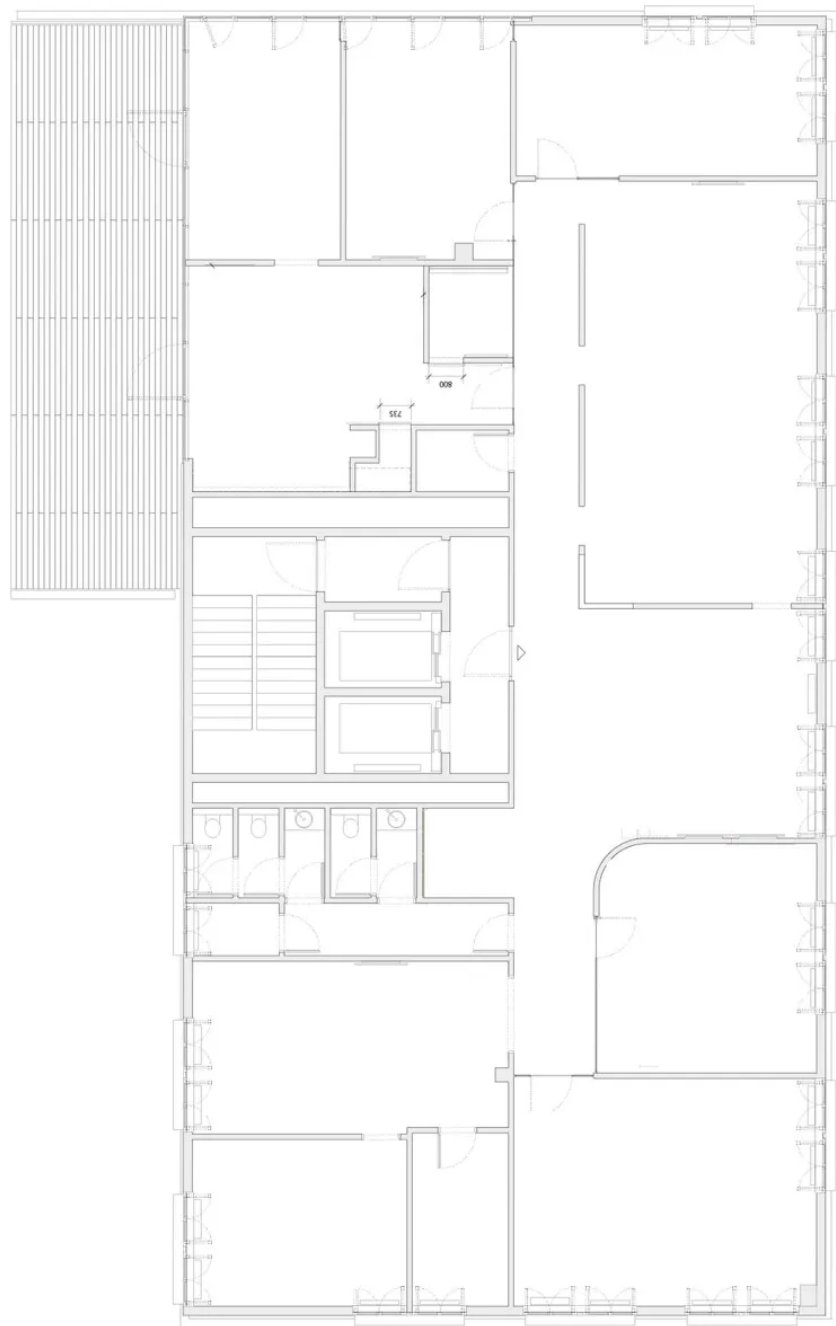


Weitere Ansichten



Ebe

Grundriss EG ca. 243 m²



Grundriss 5. OG ca. 392 m²

Seite 9