



Imposante Bürofläche mit Elbblick!

OBJECT ID

01923/G1/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	730 m ²
Divisible from	730 m ²
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Gebäude verfügt über eine rote Klinkerfassade. Die Bürofläche erhält über die bodentiefen Fenster eine sehr gute natürliche Belichtung sowie einen einmaligen Blick auf die Elbe und in den Containerhafen, was ein angenehmes Arbeiten ermöglicht. Die Fläche verfügt über eine sehr gute Standardausstattung, ein "Colt Glasfaseranschluss" ist gegeben. So zählen zum Beispiel eine Betonkernaktivierung, ein Personenaufzug, eine Gegensprechanlage sowie viele weitere Ausstattungsmerkmale zum Gebäude.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich unterhalb der Elbchaussee. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie neben Bars, Cafés und Restaurants den Hamburger Museumshafen und den Elbstrand von Övelgönne mit den historischen Lotsenhäusern. Für entspannte Spaziergänge laden viele grüne Parks im direkten Umfeld des Objektes ein. Direkt gegenüber vom Gebäude befindet sich die Schlepperbrücke.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

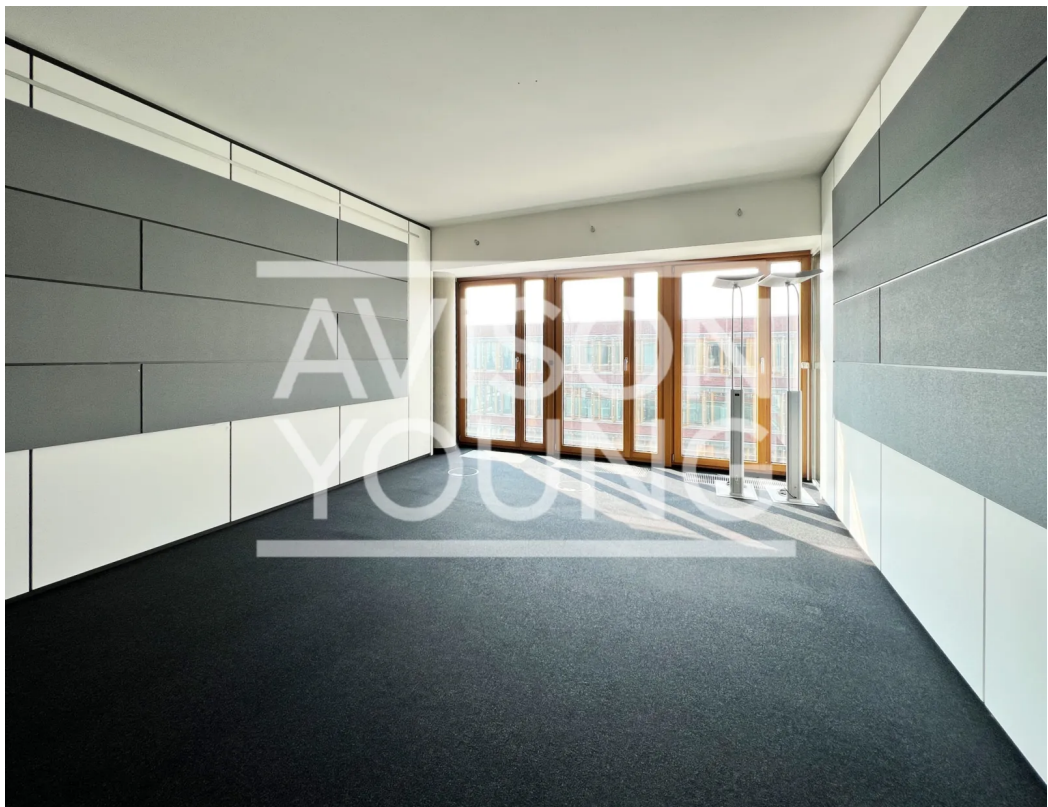
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Titelbild



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3. OG | ca. 730 m²