



ca. 399 m² flexibel nutzbare Bürofläche in zentraler Lage

OBJECT ID

602/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Total area	399 m ²
Available office space	399 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter.
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen. Auf dem Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Bürofläche eignet sich für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen, beispielsweise für kreative Unternehmen oder als Co-Working-Space. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 399 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss

- Zugang über einen Treppenaufgang oder Personenaufzug möglich
- flexible Raumaufteilung möglich
- EDV-Verkabelung vorhanden
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt direkt an der Landesgrenze von Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle Hamburg-Schnelsen-Nord der A 7, die Norderstedt mit Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Bremen verbindet. Der Ring 3 sowie die B 433 sorgen für einen guten Anschluss in die nördlichen Hamburger Stadtgebiete sowie in den Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

EQUIPMENT

EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg